



## Указ

# Президента Республики Беларусь

23 сентября 2021 г.

№ 364

г. Минск

### Об изменении Указа Президента Республики Беларусь

В целях совершенствования механизма правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства) сельскохозяйственных организаций постановляю:

1. Внести в подпункт 11.4 пункта 11 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 "О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций" следующие изменения:

из части третьей слово "внутренней" исключить;

часть восьмую после слова "продажа" дополнить словами "(передача кредитору не реализованного на торгах)";

после части девятой дополнить подпункт частью следующего содержания:

"Государственная регистрация в отношении переданного кредитору не реализованного на торгах предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации осуществляется по заявлению кредитора, подаваемому не позднее двух лет со дня его передачи, на основании договора о передаче предприятия как имущественного комплекса, не реализованного на торгах, конкурсному кредитору в счет погашения долгов, документа, которым оформлены результаты инвентаризации, бухгалтерского баланса сельскохозяйственной организации, перечня имущества, в том числе имущественных прав, входящего в состав передаваемого предприятия как имущественного комплекса, и передаточного акта.";

часть десятую после слов "проданного" и "покупателя" дополнить соответственно словами "(переданного кредитору)" и "(кредитора)";

после части десятой дополнить подпункт частями следующего содержания:

"В процедуре ликвидационного производства допускается продажа принадлежащих должнику капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию.

Государственная регистрация создания указанных в части двенадцатой настоящего подпункта капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений и прав на них осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.“.

2. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент  
Республики Беларусь



А.Лукашенко