



Указ

Президента Республики Беларусь

2 июля 2025 г.

№ 266

г. Минск

О предоставлении полномочий в сфере строительства

В целях повышения эффективности деятельности местных исполнительных и распорядительных органов, а также сокращения сроков возведения, реконструкции объектов, требующих первоочередного строительства для социально-экономического развития соответствующего региона (далее – объекты), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить:

1.1. областным и Минскому городскому исполнительным комитетам право определять по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь своими решениями следующие особенности разработки предпроектной (предынвестиционной), проектной документации и строительства объектов по их сформированному* перечню:

разрешение разработки предпроектной (предынвестиционной) документации в сокращенном объеме (в форме задания на разработку проектной документации), за исключением объектов, для которых проводятся оценка воздействия на окружающую среду, государственная экологическая экспертиза, а также источников тепловой и электрической энергии, предпроектная (предынвестиционная) документация для строительства которых подлежит согласованию;

предоставление права параллельной разработки проектной документации и строительства при одностадийной разработке проектной документации с выделением технологически увязанных этапов работ*;

разрешение проведения проектных и изыскательских работ с одновременным оформлением материалов предварительного согласования места размещения земельного участка по заявлению заказчика по объекту, за исключением случаев размещения земельного участка на сельскохозяйственных землях сельскохозяйственного назначения, лесных землях лесного фонда (природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса);

* В установленном Советом Министров Республики Беларусь порядке.

разрешение на экспертное сопровождение в отношении технологических этапов работ (для объектов, возводимых в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта) с включением в сметную стоимость строительства объекта затрат на экспертное сопровождение с последующим проведением государственной строительной экспертизы проектной документации в целом до приемки объекта в эксплуатацию на последнем (завершающем) технологическом этапе работ;

освобождение заказчика от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельных участков из сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда и (или) земель иных категорий, на которых расположены леса, для строительства и обслуживания объектов в целях, не связанных с ведением сельского и (или) лесного хозяйства;

согласование удаления объектов растительного мира при строительстве объектов без осуществления компенсационных мероприятий;

предоставление права осуществлять государственные закупки товаров (работ, услуг, в том числе услуг заказчика (застройщика) в строительной деятельности) при строительстве объектов с применением процедуры закупки из одного источника у организаций, имущество или более 25 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц. При проведении процедуры закупки из одного источника осуществляется изучение конъюнктуры рынка в порядке, установленном уполномоченным государственным органом по государственным закупкам;

1.2. областным и Минскому городскому Советам депутатов право освобождать своими решениями от необходимости проведения по объектам общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Председатели областных и Минского городского исполнительных комитетов несут персональную ответственность за принимаемые решения в соответствии с полномочиями, предусмотренными в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Указа, реализация которых повлекла нарушение сроков и (или) ненадлежащее выполнение работ в ходе строительной деятельности, несоблюдение требований безопасности и эксплуатационной надежности объектов.

3. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

4. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:
пункты 1 и 2 – через три месяца после официального опубликования
данного Указа;
иные положения этого Указа – после его официального опубликования.
Абзац восьмой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа действует
в течение двух лет со дня вступления его в силу.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко