



Указ

Президента Республики Беларусь

23 декабря 2021 г.

№ 507

г. Минск

Об установлении тарифов для населения
в сфере жилищно-коммунального хозяйства
на 2022 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2022 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 января 2022 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А. Лукашенко

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,1927	1,1927
2. Водоотведение (канализация)	-"-	0,9908	0,9908
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1398	0,1398
4. Капитальный ремонт	-"-	0,1958	0,1958
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	21,9245	23,859
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	11,1777	11,1777
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	-"-	10,1853	10,1853
7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0642	0,0642
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	-"-	0,0177	0,0177

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня

9. Газ природный:

9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	0,1494	0,1977
в летний период	-"-	0,5417	0,1977
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	-"-	0,5417	0,5417

9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,33	4,33
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	12,46	12,46
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	7,04	7,04
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,6312	0,6872

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов; рублей	
		с 1 января	с 1 июня
в летний период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,2367	0,2577

10. Газ сжиженный:

10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	2,3377	2,5244
в летний период	-"-	1,4669	1,4669
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	-"-	1,4669	1,4669

10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,4	4,4
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	12,47	12,47
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	5,87	5,87

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	7,4757	8,1351
в летний период	-"-	1,4669	1,4669
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 кг	1,04	1,04
	1 баллон	21,8	21,8
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	4,513	4,513
11. Электрическая энергия:			
11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:			
одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1973	0,1973
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	-"-	0,1381	0,1381
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	-"-	0,3946	0,3946
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	-"-	0,1184	0,1184
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	-"-	0,3551	0,3551

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
остальное время суток	1 кВт·ч	0,1381	0,1381
11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:			
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	-"-	0,1354	0,1354
остальное время суток	-"-	0,2514	0,2514
11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:			
одноставочный тариф	-"-	0,0981	0,1003
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	-"-	0,0687	0,0702

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
остальное время суток	1 кВт·ч	0,1275	0,1304
11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	-"-	0,0398	0,0433
11.5. за исключением указанной в подпунктах 11.1 – 11.4 настоящего пункта:			
одноставочный тариф	-"-	0,2321	0,2321
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	-"-	0,1625	0,1625
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	-"-	0,4642	0,4642
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	-"-	0,1393	0,1393
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	-"-	0,4178	0,4178
остальное время суток	-"-	0,1625	0,1625
12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:			
в областях	1 кв. метр	0,0437	0,0437

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
в г.Минске	1 кв. метр	0,0388	0,0388
13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	1,06	1,06
14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта:			
в областях	1 кв. метр	0,022	0,022*
в г.Минске	-"-	0,0249	0,0249*
15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта	на одного проживающего в месяц	0,88	0,88*

* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание*

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,3499
2. Водоотведение (канализация)	-"-	1,1324
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,15
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	118,85
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	12,5669
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	-"-	11,702
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0737
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,5688
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,55

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
при наличии газовой плиты и на одного проживающего в индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)		13,08
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-”-	7,39
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,55
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	10,8934
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	32,68
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-”-	92,59
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-”-	43,57
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	32,68

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 кг	2,6112
	1 баллон	54,8
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	4,7386
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения)	1 кВт·ч	0,2552
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	-"-	0,1786
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	-"-	0,5104
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	-"-	0,1531
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	-"-	0,4594
остальное время суток	-"-	0,1786

* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.