



Указ

Президента Республики Беларусь

10 ноября 2025 г.

№ 392

г. Минск

О совершенствовании порядка
продажи сельскохозяйственными
организациями жилых помещений

1. Внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 "Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций" (приложение).

2. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А. Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в Указ
Президента Республики Беларусь
от 17 июня 2011 г. № 253

1. В пункте 3:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

”При признании аукциона несостоявшимся, а также при отказе единственного участника аукциона от приобретения жилого помещения по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, производятся повторные аукционы по продаже жилого помещения с понижением начальной цены продажи:

не более чем на 50 процентов включительно после первого несостоявшегося аукциона, а также в случае отказа единственного участника от приобретения жилого помещения по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после несостоявшегося аукциона, проведенного в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения жилого помещения по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.“;

дополнить пункт частями следующего содержания:

”Конкретный размер понижения начальной цены продажи жилого помещения на аукционе в соответствии с абзацами вторым и третьим части четвертой настоящего пункта определяется сельскохозяйственной организацией по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом базового территориального уровня.

Если аукцион с понижением начальной цены продажи жилого помещения на 80 процентов признан несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, такое жилое помещение с согласия местного исполнительного и распорядительного органа базового территориального уровня может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Незаселенный жилой дом (квартира), возведенный, реконструированный или приобретенный сельскохозяйственной организацией с привлечением льготного кредита открытого акционерного общества ”Белагропромбанк“, кредит по которому не погашен, может быть продан на аукционе с согласия

этого акционерного общества с понижением начальной цены продажи при проведении повторных аукционов не ниже уровня, обеспечивающего полное погашение долга сельскохозяйственной организации по льготному кредиту*.

* Для целей настоящего Указа под долгом сельскохозяйственной организации по льготному кредиту понимается числящийся в открытом акционерном обществе "Белагропромбанк" долг сельскохозяйственной организации по льготному кредиту (основной долг, проценты, пени, штрафы и иные платежи в соответствии с кредитным договором, а также судебные издержки и другие расходы, связанные с принудительным взысканием долга), предоставленному на возведение, реконструкцию или приобретение продаваемого жилого дома (квартиры), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества."

2. Часть шестую пункта 6 изложить в следующей редакции:

"В случае продажи сельскохозяйственными организациями жилых помещений на аукционе, в том числе жилых помещений государственного жилищного фонда, средства от их продажи:

направляются открытому акционерному обществу "Белагропромбанк" на погашение долга сельскохозяйственных организаций по льготным кредитам (при его наличии);

зачисляются на текущие (расчетные) банковские счета сельскохозяйственных организаций, за исключением средств, направляемых открытому акционерному обществу "Белагропромбанк" в соответствии с абзацем вторым настоящей части."

3. Часть вторую пункта 9² изложить в следующей редакции:

"Антикризисный управляющий заключает с соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом базового территориального уровня договор уступки требования с уведомлением гражданина о состоявшемся переходе прав кредитора к местному исполнительному и распорядительному органу базового территориального уровня, в том числе о новых реквизитах для оплаты гражданином стоимости жилого помещения, проданного в рассрочку, в течение 20 рабочих дней:

после вступления в законную силу решения суда о признании должника – юридического лица банкротом и открытии ликвидационного производства – в случае наличия договоров купли-продажи жилых помещений на дату открытия в отношении сельскохозяйственной организации ликвидационного производства;

со дня заключения договора купли-продажи жилого помещения, но не позднее завершения ликвидационного производства – в случае продажи заселенных жилых домов (квартир) после открытия в отношении сельскохозяйственной организации ликвидационного производства."