



Указ Президента Республики Беларусь

5 октября 2023 г. № 314

г. Минск

Об изменении Указа Президента
Республики Беларусь

1. Внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 13 августа 2019 г. № 306 "О реализации проекта технико-экономической помощи "Национальный футбольный стадион" (приложение).

2. Совету Министров Республики Беларусь и Минскому горисполкому в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Действие пункта 4 приложения распространяется на отношения, возникшие с 5 июня 2020 г., абзацев десятого – пятнадцатого пункта 9 приложения – с 18 марта 2021 г., абзацев третьего и четвертого пункта 5 и абзацев третьего – пятого пункта 9 приложения – с 24 сентября 2021 г., абзацев двадцать первого – двадцать восьмого пункта 9 приложения – с 1 января 2023 г.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в Указ
Президента Республики Беларусь от
13 августа 2019 г. № 306

1. В пункте 1:

цифры "2023" заменить цифрами "2024";

дополнить пункт частью следующего содержания:

"Гарантийный срок эксплуатации стадиона и объектов составляет 2 года с даты подписания акта технической передачи*."

2. Пункт 3 дополнить частями следующего содержания:

"За счет средств бюджета г.Минска осуществляется финансирование расходов по оснащению стадиона и объектов в части:

доработки программного обеспечения системы продажи билетов и контроля доступа зрителей на стадион;

приобретения услуг (работ) по разработке и обеспечению функционирования интернет-сайта, в том числе по аренде доменного имени, облачного хостинга, технической поддержке, доработке аппаратных и программных модулей;

приобретения услуг организатора – коммунального унитарного предприятия "Тендерный центр Мингорисполкома" – по проведению государственных закупок для оснащения стадиона и объектов, предусмотренного в настоящей части;

приобретения не предусмотренных проектной документацией, названной в абзаце третьем части третьей пункта 4 настоящего Указа, и необходимых для эксплуатации стадиона и объектов:

спортивного инвентаря и оборудования, а также иного оборудования для оснащения спортивных зон;

медицинской техники и изделий медицинского назначения для оборудования медицинских кабинетов;

агротехнического оборудования для обслуживания футбольного поля;

техники для обслуживания стадиона и объектов;

оборудования для оснащения рабочих мест, офисных и административных зон;

оборудования для оснащения торговых точек и точек общественного питания;

оборудования и инвентаря для уборки стадиона и объектов;
мебели;

оборудования (либо его аренды) для резервного электроснабжения.

Перечень товаров (работ, услуг), указанных в части второй настоящего пункта, утверждается Минским горисполкомом.

Приобретение товаров (работ, услуг), указанных в части второй настоящего пункта, осуществляется с применением процедуры закупки из одного источника у потенциального поставщика (подрядчика, исполнителя), определенного Советом Министров Республики Беларусь.“.

3. В пункте 4:

часть вторую изложить в следующей редакции:

”Учреждение обеспечивает:

получение материалов, необходимых для строительства стадиона и объектов, их представление в организацию, определенную Правительством Китайской Народной Республики или органом по управлению, уполномоченным Правительством Китайской Народной Республики на управление проектом и проектирование (далее – управляющая организация);

оснащение стадиона и объектов в соответствии с частью второй пункта 3 настоящего Указа.“;

абзац первый части третьей дополнить словами ”и выполнение гарантийных обязательств в течение гарантийного срока“.

4. Дополнить Указ пунктом 4¹ следующего содержания:

”4¹. Минский горисполком вправе предоставлять учреждению во временное пользование дополнительные земельные участки, необходимые для реализации проекта (далее – дополнительные земельные участки), на период строительства стадиона и объектов, а также гарантийного срока эксплуатации.“.

5. В пункте 10:

из абзаца четвертого части первой слова ”(2 года)“ исключить;

абзац пятый части второй изложить в следующей редакции:

”поставщики товаров (работ, услуг), имущественных прав, заключившие договоры с генеральным подрядчиком, и поставщики товаров, заключившие договоры с субподрядчиками (далее – поставщики)“.

6. Дополнить Указ пунктами 11¹, 12¹ и 13¹ следующего содержания:

”11¹. До технической приемки стадиона и объектов для организации их приемки китайской стороной учреждение обеспечивает координацию работ с коммунальными службами и предприятиями г.Минска по подключению электро-, тепло-, газовой сети, водоснабжения и канализации, связи, кабельного телевидения, Интернета и другой коммунальной инфраструктуры для проведения пусконаладочных работ.

Договоры с коммунальными службами и предприятиями г.Минска заключаются генеральным подрядчиком на основании документации, разработанной по нормам и стандартам Китайской Народной Республики и техническим требованиям (критериям) международных футбольных федераций ФИФА и УЕФА.“;

”12¹. Порядок технической приемки стадиона и объектов в части, не урегулированной положениями настоящего Указа, и форма акта технической передачи определяются Советом Министров Республики Беларусь.“;

”13¹. После технической приемки стадиона и объектов до государственной регистрации их создания, возникновения права собственности Республики Беларусь и права оперативного управления учреждения на них для обеспечения функционирования стадиона и объектов учреждение заключает договоры с коммунальными службами и предприятиями г.Минска для подключения стадиона и объектов к электро-, тепло-, газовой сети, сетям водоснабжения и канализации, связи, кабельного телевидения, Интернета и другой коммунальной инфраструктуры на основании документации, разработанной по нормам и стандартам Китайской Народной Республики, техническим требованиям (критериям) международных футбольных федераций ФИФА и УЕФА и переданной в ходе технической приемки китайской стороной.“.

7. В пункте 16:

в части первой:

цифры ”2023“ заменить цифрами ”2026“;

слова ”разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и“ исключить;

после слова ”законодательством“ дополнить часть словами ”Республики Беларусь о внешней трудовой миграции“;

из части второй слова ”о возможности привлечения в Республику Беларусь иностранцев для осуществления трудовой деятельности на ее территории и“ исключить.

8. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

”17. За счет средств бюджета г.Минска осуществляется финансирование:

строительства объектов временной и постоянной инженерной и транспортной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации, в том числе на дополнительных земельных участках), находящихся за пределами границ площадки строительства;

озеленения, благоустройства и строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, не предусмотренных проектной документацией, указанной в абзаце третьем части третьей пункта 4

настоящего Указа, необходимых для обеспечения функционирования стадиона и объектов, находящихся в пределах границ площадки строительства.

Заказчиком по строительству (в том числе по разработке проектной документации) объектов, указанных в части первой настоящего пункта, выступает государственное предприятие "УКС Заводского района г.Минска" (далее – заказчик).

Нормативная продолжительность строительства объектов, указанных в части первой настоящего пункта, определяется с учетом сроков реализации проекта.

Заказчик осуществляет строительство объектов, указанных в части первой настоящего пункта:

в пределах границ площадки строительства на предоставленном учреждению земельном участке без его изъятия и предоставления заказчику одновременно с осуществлением строительства стадиона и объектов генеральным подрядчиком;

за пределами границ площадки строительства на земельных участках, предоставленных заказчику в установленном порядке."

9. В пункте 20:

в подпункте 20.1:

часть первую изложить в следующей редакции:

"20.1. по 31 декабря 2026 г. от налога на добавленную стоимость обороты по реализации участниками строительства товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь в целях проектирования, строительства, оснащения, гарантийного обслуживания стадиона и объектов*.

* Под целями проектирования, строительства, оснащения, гарантийного обслуживания стадиона и объектов для целей применения настоящего подпункта понимаются любые цели, связанные с реализацией проекта, в том числе для выполнения генеральным подрядчиком гарантийных обязательств, включая аренду жилых помещений для размещения командированной в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, приобретение генеральным подрядчиком продуктов для организации питания иностранной рабочей силы и товаров по оснащению для временной инфраструктуры, а также прочие затраты генерального подрядчика при реализации проекта за счет финансирования Правительства Китайской Народной Республики."

в абзаце третьем части третьей слова "и оснащения" заменить словами ", оснащения, гарантийного обслуживания";

в подпункте 20.2:

в части первой:

цифры "2023" заменить цифрами "2026";

слова "для строительства и оснащения стадиона и объектов" заменить словами "для целей проектирования, строительства, оснащения, гарантийного обслуживания стадиона и объектов*";

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:

”

* Под целями проектирования, строительства, оснащения, гарантийного обслуживания стадиона и объектов для целей применения настоящего подпункта понимаются любые цели, связанные с реализацией проекта, в том числе для выполнения генеральным подрядчиком гарантийных обязательств.“;

в части второй слова ”строительства и оснащения“ заменить словами ”проектирования, строительства, оснащения, гарантийного обслуживания“;

часть третью изложить в следующей редакции:

”В отношении товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего подпункта и использованных для проектирования, строительства, оснащения стадиона и объектов, ограничения по пользованию и (или) распоряжению такими товарами действуют до даты окончания строительства стадиона и объектов, но не более 5 лет со дня помещения товаров под соответствующую таможенную процедуру, а для товаров, ввезенных для выполнения гарантийных обязательств, – до даты окончания гарантийного срока.“;

часть четвертую дополнить словами ”Республики Беларусь о таможенном регулировании“;

в подпункте 20.3:

часть первую изложить в следующей редакции:

”20.3. по 31 декабря 2026 г. управляющую организацию, генерального подрядчика и субподрядчиков от государственной пошлины за выдачу, однократное продление срока действия специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых ими для проектирования, строительства, оснащения стадиона и объектов, выполнения гарантийных обязательств, – от государственной пошлины за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь, виз для выезда из Республики Беларусь, виз для выезда из Республики Беларусь и въезда в Республику Беларусь, а также от платы, взимаемой в случае выдачи виз в ускоренном или срочном порядке.“;

часть вторую дополнить словами ”, а также для выполнения гарантийных обязательств“;

подпункт 20.4 изложить в следующей редакции:

”20.4. от земельного налога:

земельный участок с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом принятия Минским горисполкомом решения о предоставлении в постоянное пользование земельного участка, по последнее число последнего месяца квартала, на который приходится дата

подписания межправительственного приемо-сдаточного акта о приемке результатов реализации проекта;

дополнительные земельные участки с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом принятия Минским горисполкомом решения об их предоставлении во временное пользование, по последнее число последнего месяца квартала, на который приходится дата прекращения права временного пользования учреждения на них.

Освобождение, установленное в части первой настоящего подпункта, действует в том числе в отношении земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения, определенных в качестве таковых налоговым законодательством;“;

дополнить пункт подпунктом 20.4¹ следующего содержания:

”20.4¹. от земельного налога земельные участки, предоставленные заказчику для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом принятия Минским горисполкомом решения о предоставлении земельных участков, по последнее число последнего месяца квартала, на который приходится дата подписания принимающей стороной акта передачи затрат по построенным объектам.

Освобождение, установленное в части первой настоящего подпункта, действует в том числе в отношении земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения, определенных в качестве таковых налоговым законодательством;“;

в подпункте 20.5:

цифры ”2023“ заменить цифрами ”2026“;

слова ”и оснащении“ заменить словами ”, оснащении и гарантийном обслуживании“;

в подпункте 20.6 цифры ”2023“ заменить цифрами ”2024“;

дополнить пункт подпунктом 20.7 следующего содержания:

”20.7. по 31 декабря 2026 г. от налога на добавленную стоимость обороты по реализации на территории Республики Беларусь иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь, работ, услуг, имущественных прав по договорам, заключенным с генеральным подрядчиком в целях проектирования, строительства, оснащения, гарантийного обслуживания стадиона и объектов.

Основанием для освобождения от налога на добавленную стоимость, предусмотренного в части первой настоящего подпункта, является представление генеральным подрядчиком в налоговый орган по месту его постановки на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость заключения учреждения.

Заключение учреждения, выдаваемое в срок не более 3 календарных дней, должно:

содержать сведения о наименовании иностранной организации, присвоенном ей идентификационном коде (номере) налогоплательщика, о месяце, на который приходится оплата работ, услуг, имущественных прав, их наименовании, стоимости;

подтверждать приобретение генеральным подрядчиком работ, услуг, имущественных прав в целях проектирования, строительства, оснащения, гарантийного обслуживания стадиона и объектов.“.

10. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

”21. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, названные в части первой пункта 17 настоящего Указа, за исключением объектов, не подлежащих передаче эксплуатационным организациям, передаются заказчиком эксплуатационным организациям в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Не признается в 2024 году объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость передача заказчиком учреждению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, названных в части первой пункта 17 настоящего Указа и не подлежащих передаче эксплуатационным организациям.

Не включается в состав внереализационных доходов учреждения и внереализационных расходов заказчика стоимость передаваемых в 2024 году объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, названных в части первой пункта 17 настоящего Указа и не подлежащих передаче эксплуатационным организациям.“.

11. Часть первую пункта 23 изложить в следующей редакции:

”23. Государственные органы Республики Беларусь создают благоприятные условия управляющей организации и генеральному подрядчику для проектирования и строительства стадиона и объектов, а также для выполнения ими гарантийных обязательств, включая создание представительства, открытие счетов в банках.“.

12. В части второй пункта 25 слова ”Заместителя Главы Администрации Президента Республики Беларусь Крутого Д.Н.“ заменить словами ”Министра экономики Червякова А.В.“.