



Указ

Президента Республики Беларусь

22 мая 2024 г.

№ 207

г. Минск

Об изменении Указа Президента Республики Беларусь

1. Внести в пункт 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2021 г. № 347 "О завершении строительства жилых домов" следующие изменения:

в подпункте 4.10:

часть первую изложить в следующей редакции:

"4.10. первоочередное право на заключение с заказчиком договоров создания объектов долевого строительства в составе объекта имеют:

владельцы жилищных облигаций*, эмитированных ООО "Жилстройкомплект" и удостоверяющих внесение денежных средств на строительство определенного размера общей площади жилого и (или) нежилого помещения в объекте (далее, если не указано иное, – жилищные облигации), их правопреемники, в том числе наследники (далее – владельцы жилищных облигаций);

дольщики*, заключившие с ООО "Жилстройкомплект" договоры создания объектов долевого строительства, которые в установленном порядке зарегистрированы в Минском горисполкоме, и подтвердившие уплату цены договора (цены объекта долевого строительства), их правопреемники, в том числе наследники (далее – дольщики).

* К числу владельцев жилищных облигаций и дольщиков не относятся ООО "Генеральный подрядчик" и его правопреемники."

после части первой дополнить подпункт частью следующего содержания:

"Указанное в части первой настоящего подпункта право владельцы жилищных облигаций и дольщики могут реализовать в течение 60 календарных дней со дня получения от заказчика письменного

предложения, направленного заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении либо выданного под подпись владельцу жилищных облигаций, дольщику, о заключении такого договора.“;

абзац второй части второй изложить в следующей редакции:

”объектам долевого строительства, по которым имеются заключенные ООО ”Жилстройкомплект“ и не исполненные им до вступления в силу настоящего Указа договоры (соглашения) с владельцами жилищных облигаций, дольщиками, – с ограниченной прибылью заказчика в отношении доли владельца жилищных облигаций, дольщика в объеме объекта и без ограничения прибыли заказчика в отношении площади объекта долевого строительства, превышающую указанную долю владельца жилищных облигаций, дольщика, в срок, установленный в части второй настоящего подпункта;“;

в части третьей слово ”граждан“ заменить словами ”владельцев жилищных облигаций, дольщиков“;

часть четвертую дополнить словами ”, доля дольщика – пропорционально оплаченной площади объекта долевого строительства“;

в части пятой слово ”второй“ заменить словом ”третьей“;

часть шестую изложить в следующей редакции:

”Владельцы жилищных облигаций, дольщики, заключившие с заказчиком договоры создания объектов долевого строительства в соответствии с абзацем второй части третьей настоящего подпункта, вправе передать право (требование), принадлежащее им на основании договора создания объекта долевого строительства, другому лицу по сделке (уступка требования) с сохранением существенных условий такого договора.“;

дополнить пункт подпунктом 4.10¹ следующего содержания:

”4.10¹. заказчик вправе заключать договоры создания объектов долевого строительства в составе объекта в течение 9 месяцев с даты ввода его (отдельной очереди строительства, пускового комплекса) в эксплуатацию;“;

в части первой подпункта 4.11 слова ”в границах улиц Щорса – Р.Люксембург – Лермонтова – 2-й Землемерной“ и ”второй“ заменить соответственно словами ”по ул.Каролинской“ и ”третьей“;

в абзаце третьем подпункта 4.12 слово ”дольщиков“ заменить словами ”владельцев жилищных облигаций, дольщиков“;

второе предложение части пятой подпункта 4.14 после слова ”облигаций“ дополнить словом ”, дольщики“;

первое предложение подпункта 4.16 изложить в следующей редакции:

”4.16. заказчик после завершения строительства объекта, исполнения владельцами жилищных облигаций и дольщиками обязательств по договорам создания объектов долевого строительства и возврата

бюджетной ссуды, предоставляемой в соответствии с абзацем вторым пункта 6 настоящего Указа, перечисляет денежные средства, оставшиеся на специальном счете (счетах) заказчика, владельцам жилищных облигаций пропорционально количеству принадлежавших им жилищных облигаций и дольщикам пропорционально оплаченной площади объекта долевого строительства.“.

2. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко