



Указ

Президента Республики Беларусь

26 февраля 2021 г.

№ 58

г. Минск

Об осуществлении строительной деятельности

В целях создания условий для развития материально-технической базы организаций, осуществляющих строительную деятельность, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить право подрядчикам использовать не более 50 процентов средств, зарезервированных для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, и находящихся на дату вступления в силу настоящего Указа на специальном счете, на пополнение собственных оборотных средств.

2. Установить, что приемка в эксплуатацию объектов пятого класса сложности*, на которых не осуществляется государственный строительный надзор, производится без положительных заключений государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности.

3. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 "О мерах по совершенствованию строительной деятельности" следующие изменения:

в пункте 1:

в подпункте 1.5:

из части первой слова "в части четвертой настоящего подпункта либо иным" исключить;

часть четвертую исключить;

* За исключением объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, а также объектов, по которым предпроектная (предынвестиционная) и проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе.

подпункт 1.9 изложить в следующей редакции:

”1.9. выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта (параллельное проектирование и строительство) допускается в случаях и порядке, устанавливаемых Советом Министров Республики Беларусь;“;

в подпункте 1.14:

в абзаце втором части первой цифры ”1,5“ заменить цифрами ”0,5“;

часть седьмую дополнить словами ”, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь“;

пункт 18 исключить.

4. Признать утратившими силу указы Президента Республики Беларусь, структурный элемент Декрета Президента Республики Беларусь (приложение).

5. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок привести акты законодательства в соответствие с настоящим Указом.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь.

7. Договоры строительного подряда, заключенные до вступления в силу настоящего Указа, подлежат приведению в соответствие с ним в трехмесячный срок. До приведения в соответствие с настоящим Указом такие договоры действуют в части, ему не противоречащей.

8. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу указов Президента
Республики Беларусь, структурного элемента
Декрета Президента Республики Беларусь

1. Указ Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676 "О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования".

2. Указ Президента Республики Беларусь от 19 февраля 2008 г. № 101 "О внесении изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676".

3. Подпункт 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008 г. № 277 "О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам строительства".

4. Указ Президента Республики Беларусь от 28 мая 2009 г. № 266 "О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676".

5. Подпункт 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 "О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь".

6. Подпункт 1.4 пункта 1 приложения к Указу Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535 "Об арендном жилье".

7. Абзац тридцатый подпункта 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 "О развитии предпринимательства".