



Указ Президента Республики Беларусь

13 января 2025 г.

№ 10

г. Минск

Об изменении указов Президента
Республики Беларусь

В целях сокращения количества не заверенных строительством многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).

2. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в указы Президента
Республики Беларусь

1. Пункт 1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 "Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства" изложить в следующей редакции:

"1. Установить, что:

1.1. объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов и права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. (за исключением расположенных в г.Минске), могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства в соответствии с частью первой настоящего подпункта могут быть поданы гражданами до 1 января 2028 г.;

1.2. возведение (реконструкция) гражданами объектов строительства, указанных в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством;

1.3. приемка в эксплуатацию объектов строительства, указанных в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, осуществляется приемочной комиссией, созданной местным исполнительным и распорядительным органом в порядке, установленном в пункте 1 статьи 109 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – приемочная комиссия);

1.4. приемочной комиссией объекты строительства, указанные в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, оцениваются по следующим критериям:

соответствие пятому классу сложности;

соблюдение требований по размещению в границах предоставленного земельного участка;

соответствие готовности объекта к эксплуатации;

1.5. по окончании работы приемочной комиссии ее председатель представляет акт приемки в эксплуатацию объектов строительства, указанных в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, в местный исполнительный и распорядительный орган, назначивший приемочную комиссию, для его утверждения или мотивированное заключение о несоответствии объекта критериям, установленным в подпункте 1.4 настоящего пункта;

1.6. по результатам устранения изложенных в мотивированном заключении несоответствий гражданин вправе обратиться повторно за приемкой в эксплуатацию объектов строительства, указанных в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, в срок до 1 января 2028 г.;

1.7. приемка в эксплуатацию объектов строительства, указанных в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, осуществляется на основании документов, перечисленных в подпункте 9.3.4 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.“.

2. В перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200:

2.1. в графе 3 подпункта 9.3.4 пункта 9.3:

абзацы второй и третий после слова ”садоводства“ дополнить словами ”, многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории, принимаемых в эксплуатацию в упрощенном порядке*****“;

абзац пятый дополнить словами ”, за исключением приемки в эксплуатацию законченных возведением (реконструкцией) в упрощенном порядке***** многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории“;

2.2. дополнить перечень подстрочным примечанием ”*****“ следующего содержания:

”***** Под упрощенным порядком понимается порядок, установленный Указом Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 ”Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства“.“.