



Указ

Президента Республики Беларусь

9 января 2025 г.

№ 6

г. Минск

Об изменении Указа Президента
Республики Беларусь

(Извлечение)

1. Внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 "О реализации инвестиционного проекта в г. Минске" (приложение).

2. Минскому горисполкому в трехмесячный срок принять меры по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Действие абзаца второго пункта 2, абзацев двадцатого – двадцать четвертого пункта 6 приложения распространяется на отношения, возникшие с 14 мая 2021 г.

Действие абзацев сорокового – сорок шестого пункта 6, абзацев пятого, седьмого – десятого пункта 7 приложения распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2023 г.

Президент
Республики Беларусь



А. Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в Указ
Президента Республики Беларусь
от 13 мая 2021 г. № 186

(Извлечение)

1. В части первой пункта 1:
слово "инфраструктуру" заменить словом "инфраструктуру*";
дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:

”

* Для целей настоящего Указа к инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре относится инфраструктура как попадающая в границы территории комплекса, так и выходящая за ее пределы, без строительства которой функционирование комплекса не представляется возможным.

2. Подпункт 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

”2.2. проектирование и строительство в составе комплекса не менее двух учреждений общего среднего образования общей вместимостью 2000 мест, не менее пяти учреждений дошкольного образования общей вместимостью 1500 мест, общественных пунктов охраны правопорядка в количестве в соответствии с требованиями градостроительной документации, объектов почтовой связи, пожарного депо на земельном участке в районе ул.Автомобилистов, зданий и сооружений Минского международного выставочного центра, Института искусственного интеллекта, Минского центра международной торговли, трех спортивных объектов, а также благоустройство территории в границах ул.Проектируемой № 7 – ЛР 2 – западной границы Цнянского водохранилища (далее – объект благоустройства) осуществляются инвестором и (или) заказчиками комплекса, названными в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего Указа (далее – заказчик комплекса), за счет собственных средств и (или) средств инвестора.

В целях обеспечения соответствия технических показателей Минского международного выставочного центра требованиям международных аттестующих (сертифицирующих) организаций задание на разработку проектной документации указанного объекта подлежит согласованию с эксплуатирующей организацией*.

Пожарное депо на земельном участке в районе ул.Автомобилистов, здания и сооружения Минского международного выставочного центра и спортивные объекты, указанные в части первой настоящего подпункта, а также имущество, необходимое для оснащения данных объектов, безвозмездно передаются в собственность Республики Беларусь в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания указанных зданий и сооружений.

Объект благоустройства безвозмездно передается в собственность г.Минска в течение двух месяцев с даты ввода в эксплуатацию последнего пускового комплекса с последующей его передачей балансодержателем в аренду заказчику комплекса или иной организации, определенной инвестором и (или) заказчиком комплекса, в порядке, установленном в пункте 10 приложения 2.

В случае обращения инвестора или заказчика комплекса в Минский горисполком с предложением о передаче в собственность Республики Беларусь или собственность г.Минска иных объектов, не названных в частях третьей и четвертой настоящего подпункта, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта согласно части третьей пункта 1 приложения 2, и при согласии Минского горисполкома с таким предложением сторонами заключается дополнительное соглашение к инвестиционному договору с указанием этих объектов и земельных участков, на которых они располагаются. При этом, если названными объектами являются парки и скверы районного значения, их передача в собственность Республики Беларусь или собственность г.Минска осуществляется с последующей передачей балансодержателем в аренду в порядке, установленном в пункте 10 приложения 2, заказчику комплекса или иной организации, определенной инвестором и (или) заказчиком комплекса, либо без передачи в аренду с указанием об этом в дополнительном соглашении к инвестиционному договору, заключаемом согласно настоящей части.

В случае, если объекты, указанные в части пятой настоящего подпункта, предлагается передать в собственность Республики Беларусь, Минский горисполком обеспечивает взаимодействие с государственными органами и организациями для приобретения таких объектов в собственность Республики Беларусь.

Передача объектов, указанных в части пятой настоящего подпункта, в собственность Республики Беларусь или собственность г.Минска осуществляется в течение шести месяцев с даты заключения соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

Передача объектов, указанных в частях четвертой и пятой настоящего подпункта, в собственность Республики Беларусь или собственность г.Минска осуществляется посредством передачи затрат на

строительство этих объектов, их модернизацию, реконструкцию на основании актов о передаче затрат по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства для передачи затрат, произведенных при создании инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и благоустройстве таких объектов (далее – акт о передаче затрат). Данная передача осуществляется при наличии документов, подтверждающих завершение строительства объектов, их модернизации, реконструкции и соответствие проектной документации, с приложением этих документов к акту о передаче затрат.

Государственная регистрация создания объектов, безвозмездно приобретенных в собственность Республики Беларусь или собственность г.Минска согласно частям четвертой и пятой настоящего подпункта, и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется на основании технического паспорта и акта о передаче затрат по заявлению соответствующего государственного органа и организации, их принимающей. Такие государственные органы и организации должны обратиться за осуществлением государственной регистрации в течение 15 календарных дней с даты подписания акта о передаче затрат. Заказчик комплекса несет расходы по технической инвентаризации и государственной регистрации создания объектов, указанных в частях четвертой и пятой настоящего подпункта. Данные расходы учитываются в течение срока действия инвестиционного договора в общем объеме инвестиций, вкладываемых в инвестиционный проект.

* Для целей настоящего Указа под эксплуатирующей организацией понимается организация, имущество которой находится в собственности Республики Беларусь и которая будет осуществлять эксплуатацию зданий и сооружений Минского международного выставочного центра.“.

3. В пункте 3:

из подпункта 3.1 слова “(далее – заказчик комплекса)” исключить;
в подпункте 3.5 слово “СООО” заменить словом “ООО”.

4. В пункте 5:

абзац второй подпункта 5.2 после слова “комплекса” дополнить словами “и необходимых для строительства и приемки в эксплуатацию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры”;

дополнить пункт подпунктом 5.2¹ следующего содержания:

”5.2¹. совместно с инфраструктурным оператором до 1 мая 2025 г. определить:

порядок использования сведений, подлежащих обязательному размещению, хранению и обработке на смарт-платформе и полученных на основании возмездного договора с инфраструктурным оператором, для целей учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные

услуги, возмещаемых расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, одноквартирных, блокированных жилых домах, и платы за коммунальные услуги в нежилых капитальных строениях (зданиях, сооружениях);

правила размещения программных решений с использованием технологий умного города на смарт-платформе;“.

5. В приложении 2 к Указу:

в пункте 1:

часть первую после слова ”приложения,“ дополнить словами ”с учетом положений части третьей настоящего пункта“;

дополнить пункт частью следующего содержания:

”В случае обращения инвестора или заказчика комплекса в Минский горисполком с предложением о строительстве одного или нескольких объектов, указанных в пунктах 2 – 6 настоящего приложения, за счет средств инвестора, собственных средств и иных источников, не запрещенных законодательством, и при согласии Минского горисполкома с таким предложением сторонами заключается дополнительное соглашение к инвестиционному договору. Объем инвестиций на указанные объекты учитывается в общем объеме инвестиций, вкладываемых в инвестиционный проект. Разрешительная документация и согласования, выданные для проектирования и строительства объектов, указанных в пунктах 2 – 6 настоящего приложения, являются действительными, и не требуется их изменение для последующей реализации инвестиционного проекта. Проектная документация на строительство таких объектов подлежит согласованию с Минским горисполкомом в порядке, установленном законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.“;

подпункт 3.2 пункта 3 исключить;

часть первую пункта 5 изложить в следующей редакции:

”5. Операторы электросвязи:

являются заказчиками в части проектирования и строительства (в том числе сноса, утилизации, выноса, переноса, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций) сетей электросвязи, обеспечивающих предоставление мультисервисных услуг (одновременно услуги телефонии, передачи данных, телевидения) абонентам;

являются заказчиками в части оказания услуг сотовой подвижной электросвязи на основании заключаемых с инфраструктурным оператором возмездных договоров на предоставление в пользование каналов электросвязи и доступа к инженерным объектам (конструкциям) для размещения оборудования сетей сотовой подвижной электросвязи;

оказывают мультисервисные услуги (одновременно услуги телефонии, передачи данных, телевидения) абонентам.“;

абзац второй части первой пункта 6 изложить в следующей редакции:

”в том числе сноса, утилизации, выноса, переноса, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, сетей электросвязи;“;

абзацы четырнадцатый и пятнадцатый пункта 5 – для служебного пользования;

дополнить приложение пунктом 10 следующего содержания:

”10. Договор о передаче в аренду объекта благоустройства должен быть заключен не позднее одного месяца с даты подписания акта о передаче затрат согласно части восьмой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа.

В случае передачи в аренду парков и скверов районного значения согласно части пятой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа договоры аренды должны быть заключены не позднее одного месяца с даты подписания соответствующего акта о передаче затрат согласно части восьмой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа.

К заключаемым согласно настоящему пункту договорам аренды не применяются нормы о порядке сдачи в аренду (субаренду) имущества, находящегося в государственной собственности, и правила о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду (субаренду) такого имущества, за исключением норм о перечислении арендной платы в республиканский и местный бюджеты, а также норм, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 ”Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом“.

Размер арендной платы за временное владение и (или) пользование объектом благоустройства составляет одну базовую арендную величину в месяц.

Размер арендной платы за временное владение и (или) пользование парками и скверами районного значения, передаваемыми в аренду согласно части пятой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа, составляет одну базовую арендную величину в месяц за каждый парк, сквер районного значения.

Договоры аренды заключаются на период действия инвестиционного договора с правом передачи арендуемых объектов, их частей в субаренду без дополнительных согласований по собственному усмотрению арендатора, в том числе для целей, указанных в части восьмой настоящего пункта.

При сдаче в субаренду объекта благоустройства, парков и скверов районного значения, их частей размер арендной платы для субарендатора, являющегося государственным юридическим лицом, не должен превышать размера арендной платы по договору аренды таких объектов.

Заказчик комплекса и управляющие организации, названные в части первой пункта 7 приложения 6 к настоящему Указу, или иные организации, определенные инвестором и (или) заказчиком комплекса, вправе использовать арендованное имущество, переданное в собственность Республики Беларусь или собственность г.Минска согласно частям четвертой и пятой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа, в соответствии с проектной документацией и эксплуатационной документацией, в том числе для:

проведения культурных, развлекательных, образовательных, спортивных, спортивно-массовых мероприятий, мероприятий общественного значения для отдыха и туризма и иных мероприятий, проводимых в том числе в маркетинговых и рекламных целях;

обслуживания и эксплуатации указанного имущества, его оснащения иным имуществом, проведения строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных и иных работ.

Государственные организации, за которыми закрепляются на праве хозяйственного ведения, оперативного управления объект благоустройства в соответствии с частью четвертой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа, парки и скверы районного значения в соответствии с частью пятой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа, освобождаются от:

налога на недвижимость по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, относящимся к арендуемым объектам, на период действия договоров аренды;

земельного налога, арендной платы за земельные участки, на которых они расположены;

платы за право аренды земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящей части.

Для организаций, указанных в части девятой настоящего пункта, считать арендуемые объекты основными средствами, не используемыми в предпринимательской деятельности и не подлежащими переоценке, с отражением амортизации таких основных средств в бухгалтерском учете в составе прочих расходов.

Государственные организации, за которыми закрепляются на праве хозяйственного ведения, оперативного управления объекты, названные в частях третьей – пятой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа, стоимость этих объектов не включают в состав внереализационных доходов.

После завершения модернизации, реконструкции объектов, переданных в аренду согласно частям четвертой и пятой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа, затраты по их осуществлению передаются в собственность Республики Беларусь или собственность г.Минска

в зависимости от того, в чьей собственности находится модернизируемый и реконструируемый объект.

Затраты на модернизацию и реконструкцию объекта благоустройства, парков и скверов районного значения, переданных в аренду согласно частям четвертой и пятой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа, в течение срока действия инвестиционного договора учитываются в общем объеме инвестиций, вкладываемых в инвестиционный проект.“;

подстрочное примечание ”*“ к приложению изложить в следующей редакции:

”

* Данные затраты не финансируются и не возмещаются инвестором и заказчиком проекта, если иное не установлено в части третьей пункта 1 настоящего приложения.“.

6. В приложении 3 к Указу:

в пункте 3:

в абзаце первом пункта, абзацах втором и третьем подпункта 3.1 и подпункте 3.2 слово ”обслуживания“ заменить словами ”строительства и обслуживания“;

подпункт 3.3 изложить в следующей редакции:

”3.3. управляющим организациям, определенным в соответствии с приложением 6 к настоящему Указу, для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, в том числе жилых домов повышенной комфортности согласно критериям, определенным законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, — на праве постоянного пользования;“;

в пункте 4:

в части пятой:

абзацы девятый, одиннадцатый и шестнадцатый изложить в следующей редакции:

”разрешается размещение в жилых зданиях с учетом степени огнестойкости в пределах пожарного отсека без ограничения площади изолированных помещений (встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных, подземных эксплуатируемых) здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, торгового, физкультурно-оздоровительного, спортивного, образовательного, воспитательного и научного назначения, в том числе с возможностью организации их функциональной связи через дверные проемы (лифтовые шахты) с жилой частью жилого здания при условии отделения блока указанных помещений иного назначения от жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа с учетом норм, предусмотренных в абзаце восемнадцатом настоящей части;“;

”допускается наполняемость групп в учреждениях дошкольного образования, в том числе размещаемых во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий, зданий административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), до 25 человек (определяется заданием на разработку проектной документации) при соблюдении санитарно-эпидемиологических требований в части условий размещения и режима образовательного процесса, включая нормы площади на одного воспитанника во всех помещениях с пребыванием воспитанников;“;

”разрешается устройство в жилых зданиях единого вестибюля, за исключением жилых этажей, для нескольких секций при условии устройства системы оповещения людей о пожаре типа СО-2, отделения коридоров первого этажа от вестибюля противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа, организации круглосуточного дежурства. При устройстве выходов с двух и более лестничных клеток через общий вестибюль все лестничные клетки, кроме одной, должны помимо выхода в данный вестибюль иметь выход непосредственно наружу;“;

дополнить часть абзацами следующего содержания:

”допускается размещение автомобильных стоянок и автомобильных парковок вместимостью более 300 машино-мест в кварталах, микрорайонах жилой застройки без выделения обособленных коммунальных зон жилых районов с учетом санитарных разрывов;

разрешается размещение саун с сопутствующими помещениями в жилых зданиях, помещениях, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных к жилым домам, зданиям административного, общественного и иного назначения, в том числе с размещением жилых (спальных) помещений над помещениями парильных и устройством функциональной связи комплекса саун через дверные проемы с вестибюлями, холлами, при условии отделения комплекса саун противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 2-го типа, а также проведения при приемке соответствующего объекта строительства в эксплуатацию измерений фактической звукоизоляции ограждающих конструкций от воздушного и ударного шума в натуральных условиях, шума санитарно-технического и инженерного оборудования. В случае строительства объектов долевого строительства в жилых зданиях с саунами наличие парильни под соответствующим объектом долевого строительства указывается в соответствующем договоре создания объектов долевого строительства;

разрешается проектирование в жилых зданиях квартир с размещением санитарных узлов смежно с жилыми помещениями, когда санитарный узел и жилые комнаты с кухнями не входят в состав одной квартиры, при условии проведения при приемке соответствующего объекта строительства в эксплуатацию измерений фактической звукоизоляции ограждающих конструкций от воздушного и ударного шума в натуральных условиях, шума санитарно-технического и инженерного оборудования.“;

часть десятую изложить в следующей редакции:

”При разработке градостроительного проекта детального планирования территории комплекса для теплоснабжения объектов в составе первой очереди строительства комплекса (здания и сооружения Минского международного выставочного центра, Института искусственного интеллекта, жилой застройки, Минского центра международной торговли и иные здания общественно-делового назначения) предусматривается возможность обеспечения теплоснабжения как от источников электроснабжения, так и с использованием природного газа от размещенной в границах первой очереди строительства комплекса газовой котельной по результатам технико-экономического обоснования. При реализации проекта предусматривается обеспечение в границах второй и последующих очередей строительства комплекса теплоснабжения жилой застройки с использованием электроэнергии.“;

дополнить пункт частями следующего содержания:

”В проектной документации при размещении саун с сопутствующими помещениями в жилых зданиях, а также в помещениях, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных к жилым домам, зданиям административного, общественного и иного назначения, в том числе с размещением жилых (спальных) помещений над помещениями парильных и устройством функциональной связи комплекса саун с вестибюлями, холлами, при размещении в жилых зданиях квартир с размещением санитарных узлов смежно с жилыми помещениями предусматриваются мероприятия по обеспечению соответствия показателей безопасности и безвредности шумового и вибрационного воздействия на человека гигиеническим нормативам.

Проектирование и строительство объектов из числа названных в части первой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа осуществляется:

общественных пунктов охраны правопорядка – без оснащения мебелью, специальной техникой, технологическим оборудованием, организационной техникой, специальными и иными транспортными средствами;

объектов почтовой связи – без оснащения;

пожарного депо – без оснащения специальными и иными транспортными средствами;

учреждений общего среднего образования и учреждений дошкольного образования – с оснащением мебелью, технологическим оборудованием, организационной техникой.

В случае необходимости разработки отчета об оценке воздействия на окружающую среду при проектировании объектов, входящих в состав комплекса, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей его функционирование, общественные обсуждения не проводятся.“;

в пункте 6 слова ”без проведения подрядных торгов (торгов на закупку товаров при строительстве)“ заменить словами ”без проведения установленных законодательством процедур закупок товаров (работ, услуг)“;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

”9. Строительство объектов комплекса, а также объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей его функционирование, производится заказчиком комплекса, заказчиками, названными в подпунктах 3.2 – 3.4 пункта 3 настоящего Указа, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных посадок, компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира и компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания.

Заготовка получаемой древесины и ее реализация осуществляются в порядке, установленном законодательством об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов, юридическими лицами, ведущими лесное хозяйство.

Заказчики, названные в подпунктах 3.2 – 3.5 пункта 3 настоящего Указа, освобождаются от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельных участков из сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда и (или) земель иных категорий, на которых расположены леса, для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование комплекса.“;

в пункте 10:

часть четвертую дополнить предложением следующего содержания: ”После утверждения градостроительного проекта детального планирования заказчик комплекса осуществляет проектирование объектов без прохождения государственной экологической экспертизы.“;

часть девятуго изложить в следующей редакции:

”Инвестор и (или) заказчик комплекса обеспечивают ввод в эксплуатацию пожарного депо на земельном участке в районе ул.Автомобилистов до завершения приемки в эксплуатацию последнего из объектов, строительство которых предусмотрено в составе первой очереди строительства комплекса.“;

в пункте 11:

из части первой слова ”разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и“ исключить;

часть вторую после слов ”отказе в выдаче,“ дополнить словом ”однократном“;

дополнить пункт частью следующего содержания:

”Инвестор, заказчик комплекса, организации, привлеченные для проектирования и строительства комплекса, обязаны письменно или в виде электронного документа уведомить о заключении и прекращении трудового договора с трудящимся-иммигрантом в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты заключения или прекращения трудового договора, подразделение по гражданству и миграции главного управления внутренних дел Минского горисполкома, управлений внутренних дел облисполкомов по месту своего нахождения на территории Республики Беларусь соответственно.“;

часть вторую пункта 12 изложить в следующей редакции:

”Заказчик комплекса вправе формировать стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства, цену объекта долевого строительства (жилого и (или) нежилого помещения в составе многоквартирных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости) на основании фактических затрат, понесенных инвестором или одним из заказчиков комплекса по созданным объектам комплекса, а также устанавливать порядок определения стоимости строительства 1 кв. метра жилого дома, входящего в состав комплекса, в том числе включать в такую стоимость затраты на благоустройство (за исключением объекта благоустройства, названного в части четвертой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа) и озеленение территории в границах квартала застройки, в котором расположен жилой дом, при осуществлении комплексной застройки жилых районов (кварталов).“;

в пункте 13:

абзац третий изложить в следующей редакции:

”заключать договоры создания объектов долевого строительства с юридическими и физическими лицами и привлекать по ним денежные средства дольщиков без обязательного применения формы типового договора создания объекта долевого строительства на любом этапе проектирования и строительства таких объектов, без публикации

проектной декларации, без обязательного привлечения граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без обязательного соблюдения коэффициента обеспеченности обязательств, определяемого на основании данных бухгалтерского учета в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь для застройщиков, осуществляющих долевое строительство, и без применения положений абзаца четвертого подпункта 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 "О долевом строительстве";

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"осуществлять расчет норматива безубыточности, определяемого по данным годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с законодательством, как количество лет из расчета трех последних лет работы заказчика комплекса в отчете о прибылях и убытках, за которые у заказчика комплекса отсутствуют убытки (не менее двух), начиная с 2033 года."

часть первую пункта 16 изложить в следующей редакции:

"16. Инвестор и (или) заказчик комплекса, генеральная проектная и подрядная организации, а также проектные, подрядные, субподрядные и иные организации в рамках реализации инвестиционного проекта свободно формируют стоимость товаров, работ (услуг), связанных с проектированием, строительством и оснащением объектов комплекса. Такие лица при проектировании, строительстве и оснащении комплекса вправе совершать сделки, направленные на прекращение, исполнение обязательств по указанным договорам, без поступления денежных средств."

часть первую пункта 17 изложить в следующей редакции:

"17. Выполнение работ по освобождению земельных участков, попадающих или не попадающих в границы территории застройки комплекса, согласно абзацу второму подпункта 5.2 пункта 5 настоящего Указа, в том числе отселение населения, снос зданий и сооружений, расположенных на этих участках, осуществляется организацией, определенной в соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего Указа, за счет средств бюджета г.Минска, за исключением работ, выполняемых организациями, определенными в подпунктах 3.3 – 3.5 пункта 3 настоящего Указа."

абзац второй части третьей пункта 18 изложить в следующей редакции:

"выполнения в квартирах и встроенных (встроенно-пристроенных, пристроенных) помещениях общественного назначения работ по устройству перегородок (за исключением санузлов, устройство перегородок которых разрешается высотой 300 мм), штукатурки стен и перегородок, внутриквартирной разводки водопровода, канализации, внутриквартирной электроразводки";

дополнить приложение пунктом 24 следующего содержания:

”24. Заказчики, определенные в подпунктах 3.2 – 3.4 пункта 3 настоящего Указа, освобождаются от земельного налога за земельные участки, предоставленные им в целях реализации инвестиционного проекта.

При этом льгота, установленная в части первой настоящего пункта, действует независимо от положений пункта 2¹ статьи 239 Налогового кодекса Республики Беларусь.“;

подстрочное примечание ”*“ к приложению изложить в следующей редакции:

”

* Данные затраты не финансируются и не возмещаются инвестором и заказчиком, если иное не установлено в части третьей пункта 1 приложения 2 к настоящему Указу.“.

7. Для служебного пользования.

8. Пункт 7 приложения 6 к Указу дополнить частью следующего содержания:

”Заказчик комплекса вправе передавать, а управляющие организации принимать безвозмездно в свою собственность объекты (их части) благоустройства (за исключением объекта благоустройства, названного в части четвертой подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Указа), инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры после приемки этих объектов (их частей) в эксплуатацию и до государственной регистрации их создания на основании акта о передаче затрат и документов, подтверждающих завершение строительства и соответствие проектной документации. Государственная регистрация создания таких объектов (их частей) и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется на основании технического паспорта и акта о передаче затрат. При этом у управляющих организаций стоимость названных в настоящей части объектов не включается в состав внереализационных доходов.“.