



## Указ

# Президента Республики Беларусь

28 мая 2020 г.

№ 177

г. Минск

### О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области

В целях создания дополнительных условий для комплексного социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области\*, повышения качества и уровня жизни населения:

1. Установить, что:

1.1. организациям, зарегистрированным на территории юго-восточного региона Могилевской области (далее, если не определено иное, – организации), в 2021 – 2025 годах предоставляются бюджетные трансферты из республиканского бюджета на возмещение части затрат, понесенных при реализации в 2021 – 2025 годах инвестиционных проектов\*\* в рамках мероприятий Программы социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области на период до 2025 года\*\*\* с привлечением кредитов ОАО "Банк развития Республики Беларусь" (далее – Банк развития), в размере:

20 процентов от стоимости капитальных затрат без учета налога на добавленную стоимость по инвестиционному проекту – единовременно по факту ввода объекта инвестиций\*\*\*\* в эксплуатацию в полном объеме;

15 процентов от стоимости капитальных затрат без учета налога на добавленную стоимость по инвестиционному проекту – ежемесячно равными долями в течение трех лет с даты выхода объекта инвестиций на полную проектную мощность.

---

\* Термин "юго-восточный регион Могилевской области" применяется в значении, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235 "О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области".

\*\* Перечень инвестиционных проектов определяется Советом Министров Республики Беларусь на основании предложений Могилевского облисполкома.

\*\*\* Утверждается решением Могилевского областного Совета депутатов.

\*\*\*\* Под объектом инвестиций понимается объект, созданный путем строительства (возведения, реконструкции, ремонта, реставрации, благоустройства) капитальных строений (зданий, сооружений) и (или) приобретения и ввода в эксплуатацию технологического оборудования, внедрения новых технологий.

Бюджетные трансферты не предоставляются организациям, которые на первое число месяца ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в полном объеме, а также на первое число месяца в течение трех лет с даты выхода объекта инвестиций на полную проектную мощность:

имеют задолженность по платежам в республиканский, местные бюджеты и бюджеты государственных внебюджетных фондов;

не выполнили свои обязательства по ранее предоставленным займам (кредитам), в том числе выданным под гарантии Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов;

не выполнили свои обязательства по исполненным гарантиям Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, бюджетным ссудам, бюджетным займам либо выполнили указанные обязательства за счет бюджетных средств.

Бюджетные трансферты перечисляются организациям на специальные счета, открытые в Банке развития (далее – специальные счета), особенности функционирования которых определены в приложении 1.

Перечисление бюджетных трансфертов осуществляется территориальным органом Министерства финансов на основании представляемых организацией, которой предоставляются такие трансферты:

расчета и документов, подтверждающих оплату капитальных затрат на дату ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в полном объеме и соответствующих инвестиционному проекту;

информации о выходе объекта инвестиций на полную проектную мощность;

1.2. организации при реализации в юго-восточном регионе Могилевской области инвестиционных проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг) освобождаются от:

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель и (или) земель лесного фонда, расположенных в границах данного региона;

компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, произрастающих в населенных пунктах указанного региона.

2. Определить, что:

2.1. отчуждение расположенного на территории юго-восточного региона Могилевской области неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества\*, находящегося в республиканской собственности или собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей

\* Для целей подпункта 2.1 пункта 2, пунктов 3 и 4 настоящего Указа используемые в них термины применяются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 "О распоряжении государственным имуществом".

в уставных фондах) которых находится в республиканской собственности либо которые входят в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия:

технических паспортов;

документов, удостоверяющих государственную регистрацию создания данного имущества, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него.

Выявление территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним фактов изменения\* соответствующих объектов недвижимого имущества не является основанием для отказа в приеме документов, представленных для совершения регистрационных действий, а равно для отказа в удостоверении регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом.

Государственная регистрация создания недвижимого имущества, право собственности на которое не зарегистрировано в установленном порядке на момент его отчуждения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него осуществляется по заявлению покупателя (приобретателя), подаваемому не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи (безвозмездной передачи), на основании технического паспорта, договора купли-продажи (безвозмездной передачи) и передаточного акта.

Отчуждение покупателями (приобретателями) недвижимого имущества без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество, не допускается;

2.2. жилые помещения государственного жилищного фонда, расположенные на территории населенных пунктов юго-восточного региона Могилевской области, передаются на возмездной основе в собственность граждан в порядке и на условиях, определенных в приложении 2.

3. Предоставить Кричевскому, Климовичскому, Краснопольскому, Костюковичскому, Славгородскому, Чериковскому и Хотимскому райисполкомам право самостоятельно осуществлять распоряжение расположенным на территории соответствующих районов неиспользуемым и неэффективно используемым недвижимым имуществом, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь.

Распоряжение недвижимым имуществом, указанным в части первой настоящего пункта, может осуществляться в том числе посредством его отчуждения на возмездной основе для реализации инвестиционных проектов,

---

\* По сравнению со сведениями, содержащимися в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

включая продажу на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, а также на безвозмездной основе в частную собственность.

Условием такого отчуждения является осуществление покупателем (приобретателем) предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в юго-восточном регионе Могилевской области.

Средства, полученные от отчуждения недвижимого имущества, указанного в части первой настоящего пункта, подлежат направлению в бюджет соответствующего района.

4. Кричевский, Климовичский, Краснопольский, Костюковичский, Славгородский, Чериковский и Хотимский районные Советы депутатов вправе уполномочить соответствующие райисполкомы на принятие решений по распоряжению неиспользуемым и неэффективно используемым недвижимым имуществом, находящимся в собственности соответствующей административно-территориальной единицы, на условиях, аналогичных предусмотренным в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Указа.

5. Министерству финансов предоставить в 2020 году из республиканского бюджета бюджетный кредит бюджету Могилевской области в сумме до 5 млн. рублей в целях последующего предоставления бюджетного займа ОАО "Могилевский мясокомбинат" на приобретение выбракованных коров репродуктивного возраста для постановки на откорм в сельскохозяйственные организации юго-восточного региона Могилевской области.

Особенности предоставления бюджетного кредита и бюджетного займа определены в пункте 1 приложения 3.

6. Могилевскому облисполкому в 2020 – 2023 годах:

осуществить эмиссию облигаций, номинированных в белорусских рублях, на сумму не более 17 135 тыс. рублей со сроком обращения по 31 декабря 2026 г. с ежеквартальным начислением процентного дохода в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка с учетом ее изменения;

разместить облигации не позднее 31 декабря 2023 г. путем закрытой продажи Банку развития;

предоставить за счет средств, получаемых от размещения облигаций, бюджетный заем в сумме до 17 135 тыс. рублей ООО "Белдан Юго-Восток" для уплаты процентов за пользование кредитом Банка развития, выдаваемым на реализацию инвестиционного проекта по производству зерна и датской беконной свинины.

Особенности осуществления эмиссии облигаций и предоставления бюджетного займа определены в пункте 2 приложения 3.

7. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение 4).

8. Совету Министров Республики Беларусь:

8.1. при формировании проектов республиканского бюджета на 2021 и 2022 годы предусматривать Могилевскому облисполкому средства в сумме 19 560 тыс. рублей ежегодно на техническое переоснащение сельскохозяйственного производства (приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования) по перечням субъектов хозяйствования, ежегодно определяемым решениями Могилевского облисполкома;

8.2. при формировании проектов республиканского бюджета на 2021 – 2025 годы предусматривать средства республиканского бюджета на выплату бюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего Указа;

8.3. в трехмесячный срок принять иные меры по реализации настоящего Указа.

9. Могилевскому областному Совету депутатов:

9.1. в трехмесячный срок обеспечить внесение соответствующих изменений в Программу социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области на период до 2020 года, предусмотрев продление ее действия на период до 2025 года и совместно с координаторами дополнение ее проектами и мероприятиями с проработанными источниками финансирования;

9.2. при формировании проектов местных бюджетов до 2025 года (включительно) предусматривать выделение необходимых средств для выполнения мероприятий указанной Программы;

9.3. в 2021 – 2025 годах обеспечить направление средств (приложение 5) на финансирование мероприятий согласно перечням, ежегодно определяемым Могилевским облисполкомом, по техническому переоснащению:

сельскохозяйственного производства (приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования) – средств консолидированных бюджетов районов юго-восточного региона Могилевской области;

дочерних предприятий государственного унитарного коммунального производственного предприятия "Могилевоблсельстрой", находящихся на территории юго-восточного региона Могилевской области, – средств областного бюджета.

10. Виновные деяния должностных лиц, выразившиеся в ненадлежащем или несвоевременном выполнении норм настоящего Указа, повлекшем причинение ущерба государственной собственности либо существенного вреда государственным или общественным интересам, при наличии оснований влекут уголовную ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Республики Беларусь.

11. Действие пункта 1 приложения 4 распространяется на кредитные договоры, заключенные с 1 июля 2015 г., а также на вновь заключаемые кредитные договоры на условиях, установленных для граждан, названных в абзаце девятнадцатом части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений".

12. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Абзацы второй – четвертый подпункта 2.2 пункта 2 приложения 4 к настоящему Указу распространяют свое действие на отношения, возникшие с 16 марта 2020 г.

Президент  
Республики Беларусь



А.Лукашенко

## ОСОБЕННОСТИ

### функционирования специальных счетов

1. Специальные счета открываются Банком развития независимо от наличия у банков решений (постановлений) о приостановлении операций по счетам организаций, постановлений (определений) о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на счетах организаций, принятых (вынесенных) уполномоченным органом (должностным лицом).

2. Организация вправе открыть только один специальный счет по 31 декабря 2025 г. для целей настоящего Указа.

3. Не допускается перечисление выручки от реализации товаров (работ, услуг) и иных денежных средств на специальные счета, кроме денежных средств, названных в части первой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа.

4. Денежные средства, зачисленные на специальные счета в результате технической ошибки, списываются с этих счетов в порядке, предусмотренном банковским законодательством.

5. Не допускается расходование денежных средств со специальных счетов на цели, не предусмотренные в части первой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа.

6. Обращение взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальных счетах, не производится, арест на указанные денежные средства не налагается, приостановление операций по специальным счетам не осуществляется.

Требования, определенные в части первой настоящего пункта, не распространяются на случаи:

когда обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на специальных счетах, производится на основании исполнительного или иного документа, являющегося основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, вид взыскания по которому соответствует целевому назначению специального счета;

предусмотренные законодательством о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и распространения оружия массового поражения;

указанные в пункте 7 настоящего приложения.

7. Денежные средства в необоснованно зачисленной на специальный счет сумме взыскиваются с этого счета в порядке, предусмотренном законодательством, при соблюдении в совокупности следующих условий:

установление государственными органами\* фактов необоснованного зачисления на специальный счет денежных средств, не названных в части первой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа;

наличие у организаций задолженности по исполнительным производствам, налогам, сборам (пошлинам), пеням и иным обязательным платежам в бюджет и бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь.

Взысканные денежные средства учитываются в счет задолженности, указанной в абзаце третьем части первой настоящего пункта.

В случае отсутствия задолженности, указанной в абзаце третьем части первой настоящего пункта, необоснованно зачисленные денежные средства перечисляются соответствующей организацией на свой текущий (расчетный) банковский счет.

8. В течение 10 рабочих дней со дня окончательного перечисления денежных средств в соответствии с частью первой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа организации, которым открыты специальные счета, обязаны направить в Банк развития заявления о закрытии этих счетов.

9. В случае отсутствия по истечении срока, указанного в пункте 8 настоящего приложения, заявления организации о закрытии специального счета Банк развития закрывает данный специальный счет самостоятельно.

10. Остаток неиспользованных денежных средств, образовавшийся на специальных счетах, подлежит обязательному возврату организациями в республиканский бюджет.

11. Возложить персональную ответственность за:

неправомерность обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на специальном счете, наложение ареста на находящиеся на нем денежные средства, приостановление операций по специальному счету на руководителей уполномоченных органов (должностных лиц);

соблюдение требований, установленных в пунктах 2, 3, 5, 8 и 10 настоящего приложения, на руководителей организаций, открывших специальные счета.

---

\* Для целей абзаца второй части первой пункта 7 настоящего приложения под государственными органами понимаются налоговые органы, органы Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, органы принудительного исполнения, Комитета государственного контроля.



## ОСОБЕННОСТИ

передачи жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на территории населенных пунктов юго-восточного региона Могилевской области, в собственность граждан

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда, расположенные на территории населенных пунктов юго-восточного региона Могилевской области и предоставленные в установленном законодательством порядке на условиях договора найма арендного жилья, передаются на возмездной основе в собственность нанимателей этого жилья либо с их согласия в собственность совершеннолетних членов их семей, работающих по трудовому договору (контракту) в организациях данного региона (далее – покупатель), по письменным заявлениям покупателей при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие у покупателя права владения и пользования арендным жильем в течение не менее 10 лет непрерывно, исчисленных:

с 1 июля 2015 г., – для покупателей арендного жилья, предоставленного до указанной даты;

с даты заключения договора найма жилого помещения, – для покупателей арендного жилья, предоставленного после 30 июня 2015 г.;

сохранение покупателем трудовых (служебных) отношений с организациями не менее 10 лет непрерывно, исчисленных после 30 июня 2015 г.;

внесение покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи единовременного платежа в размере 10 процентов от стоимости арендного жилья, определяемой по оценочной стоимости (но не выше рыночной) в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на специальный счет Могилевского облисполкома, открытый для зачисления средств, полученных от предоставления арендного жилья;

отсутствие задолженности по плате за пользование этим арендным жильем, плате за жилищно-коммунальные услуги и возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах на дату принятия решения о передаче арендного жилья в собственность покупателя.

2. Незаселенные жилые помещения государственного жилищного фонда, расположенные на территории населенных пунктов юго-восточного региона Могилевской области, не востребоваанные в течение шести месяцев подряд и более, передаются на возмездной основе в собственность:

граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в местных исполнительных и распорядительных органах и (или) иных государственных органах, структурных подразделениях государственных органов, других организациях, их филиалах, представительствах, расположенных на территории данного региона, в порядке очередности принятия граждан на такой учет;

граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности поступления от них письменных заявлений о передаче жилых помещений в их собственность – в случае отсутствия таких заявлений от граждан, указанных в абзаце втором настоящей части.

Под не востребоваанными жилыми помещениями понимаются жилые помещения, в отношении которых:

получен отказ граждан от их предоставления в установленном порядке в качестве жилых помещений социального пользования и жилых помещений маневренного фонда либо отсутствуют заявления граждан об их предоставлении в качестве арендного жилья;

приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением жилых помещений, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего пункта, считается экономически целесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о передаче их в собственность граждан.

Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие у граждан трудовых (служебных) отношений с организациями в течение не менее трех лет непрерывно, исчисляемых на дату подачи письменного заявления о передаче жилого помещения в их собственность;

восстановление за счет граждан жилых помещений, не соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, в сроки, определенные в договорах купли-продажи;

внесение покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи единовременного платежа в размере 10 процентов от стоимости жилого помещения, определяемой по оценочной стоимости (но не выше рыночной) в соответствии с законодательством об

оценочной деятельности, на специальный счет Могилевского облисполкома, открытый для зачисления средств, полученных от предоставления арендного жилья.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже в соответствии с настоящим пунктом, и сроке обращения граждан с письменными заявлениями о передаче таких помещений в их собственность размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов по месту нахождения жилых помещений.

3. Передача жилых помещений в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего приложения осуществляется в отношении:

жилых помещений республиканского жилищного фонда – по решению республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь (в том числе заключивших договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями), республиканских юридических лиц, подчиненных этим государственным органам (организациям) (входящих в их состав), в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения;

жилых помещений коммунального жилищного фонда – в порядке, установленном соответствующими местными Советами депутатов.

Жилые помещения, передаваемые в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, подлежат исключению в установленном законодательством порядке из состава арендного жилья.

Затраты, связанные с оценкой и оформлением правоудостоверяющих документов на жилые помещения, передаваемые в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего приложения, возмещаются покупателем.

Местные исполнительные и распорядительные органы, иные государственные органы, другие государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения, либо государственные органы, иные государственные организации, заключившие договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями, при их передаче в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего приложения вправе списывать за счет добавочного капитала в пределах его остатка и нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) в оставшейся сумме сумму остаточной стоимости жилых помещений и затрат, связанных с их передачей, за вычетом средств от их передачи (без учета налога на добавленную стоимость).

Действие настоящего приложения не распространяется на жилые помещения, построенные (реконструированные), приобретенные сельскохозяйственными организациями с привлечением льготного кредита ОАО "Белагропромбанк" в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 "О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности".

## ОСОБЕННОСТИ

предоставления бюджетного кредита Могилевской области и бюджетного займа ОАО "Могилевский мясокомбинат", осуществления эмиссии облигаций Могилевским облисполкомом и предоставления бюджетного займа ООО "Белдан Юго-Восток"

1. Бюджетный кредит в соответствии с пунктом 5 настоящего Указа предоставляется на срок до 1 января 2026 г. с установлением процентной ставки за пользование им в размере 0,01 процента годовых.

Возврат бюджетного кредита производится ежеквартально равными долями начиная с I квартала 2021 г.

Уплата процентов за пользование бюджетным кредитом осуществляется ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за кварталом, начиная с I квартала 2021 г.

При нарушении сроков возврата бюджетного кредита за каждый день просрочки на сумму непогашенной задолженности начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день возникновения такой задолженности, до ее уплаты (взыскания), включая день перечисления этих платежей в республиканский бюджет.

Могилевским облисполкомом предоставляется в 2020 году ОАО "Могилевский мясокомбинат" за счет средств бюджетного кредита бюджетный заем в сумме до 5 млн. рублей.

Бюджетный заем предоставляется на срок до 1 января 2026 г. с установлением процентной ставки за пользование им в размере 0,01 процента годовых.

Бюджетный заем предоставляется путем его перечисления на счета поставщиков выбракованных коров репродуктивного возраста.

Возврат бюджетного займа производится ежеквартально равными долями начиная с I квартала 2021 г.

Уплата процентов за пользование бюджетным займом осуществляется: начисленных до 1 января 2021 г., – равными долями не позднее 31 июля и 31 октября 2021 г.;

начисленных с 1 января 2021 г., – ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за кварталом, начиная с I квартала 2021 г.

При нарушении сроков возврата бюджетного займа за каждый день просрочки на сумму непогашенной задолженности начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день возникновения такой задолженности, до ее уплаты (взыскания), включая день перечисления этих платежей в областной бюджет.

В соответствии с настоящим пунктом Министерство финансов заключает с Могилевским облисполкомом договор об условиях предоставления и возврата бюджетного кредита, а Могилевский облисполком – с ОАО "Могилевский мясокомбинат" договор об условиях предоставления и возврата бюджетного займа.

2. Эмиссия облигаций в соответствии с пунктом 6 настоящего Указа осуществляется без учета положений пунктов 5 и 12 статьи 65 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

Выплата процентного дохода, предусмотренного в абзаце втором части первой пункта 6 настоящего Указа, осуществляется:

начисленного до 1 июля 2023 г., – равными долями не позднее 31 июля и 31 октября 2023 г.;

начисленного с 1 июля 2023 г., – ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за периодом его начисления.

Досрочное погашение (досрочный выкуп) облигаций осуществляется ежеквартально равными долями начиная с 1 января 2024 г.

Могилевский облисполком предоставляет в 2020 – 2023 годах за счет средств, получаемых от размещения облигаций, бюджетный заем в сумме до 17 135 тыс. рублей ООО "Белдан Юго-Восток" на срок по 31 декабря 2026 г. с установлением процентной ставки за пользование им в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка.

Возврат бюджетного займа производится ежеквартально равными долями начиная с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г.

Уплата процентов за пользование бюджетным займом осуществляется: начисленных до 1 июля 2023 г., – равными долями не позднее 31 июля и 31 октября 2023 г.;

начисленных с 1 июля 2023 г., – ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за периодом их начисления.

При нарушении сроков возврата бюджетного займа за каждый день просрочки на сумму непогашенной задолженности начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день возникновения такой задолженности, до ее уплаты (взыскания), включая день перечисления этих платежей в областной бюджет.

В соответствии с настоящим пунктом Могилевский облисполком заключает с ООО "Белдан Юго-Восток" договор об условиях предоставления и возврата бюджетного займа.

## ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в указы  
Президента Республики Беларусь

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений":

1.1. подпункт 1.4<sup>1</sup> пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1.4<sup>1</sup>: кредитополучатели льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на условиях, установленных для граждан, указанных в абзаце девятнадцатом части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, и их супруги, с учетом которых предоставлены эти льготные кредиты, обязаны осуществлять трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области не менее 10 лет со дня выдачи первой части данных кредитов (за исключением граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет с получением государственного пособия).

В случае прекращения указанными кредитополучателями и (или) их супругами трудовой деятельности в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области до истечения 10 лет со дня выдачи первой части льготных кредитов производится перерасчет размера процентов за пользование данными кредитами, за исключением случаев, определенных в части третьей настоящего подпункта.

Перерасчет размера процентов за пользование льготными кредитами не производится в отношении:

граждан из числа многодетных семей, приобретших такой статус после заключения кредитного договора, которым с учетом родившегося (усыновленного, удочеренного) ребенка в кредитном договоре установлены условия льготного кредитования, предусмотренные для многодетных семей;

граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет с получением государственного пособия;

граждан, прекративших трудовую деятельность в связи:

с достижением общеустановленного пенсионного возраста;

с установлением инвалидности;

с ликвидацией организации, прекращением деятельности филиала, представительства или иного обособленного подразделения организации, расположенной в другой местности, сокращением численности или штата работников, проведением организационно-штатных мероприятий;

с несоответствием работника занимаемой должности служащего (профессии рабочего) или выполняемой работе вследствие состояния здоровья, препятствующего продолжению данной работы, либо увольнением со службы по болезни (в связи с болезнью);

с достижением пенсионного возраста (увольнением со службы по возрасту) и при условии назначения пенсии независимо от ее вида;

с выходом в отставку и при условии назначения пенсии независимо от ее вида и факта дальнейшего трудоустройства.

Перерасчет размера процентов за пользование льготными кредитами производится открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" по истечении 30 календарных дней со дня прекращения кредитополучателями и (или) их супругами трудовой деятельности в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области в случае непредставления ими в указанный период в названное акционерное общество сведений:

о трудоустройстве в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области;

о создании приемной семьи, детского дома семейного типа, места жительства (месторасположение) которой (которого) находится в населенном пункте на территории юго-восточного региона Могилевской области.

В случае непредставления сведений в указанный в части четвертой настоящего подпункта срок проценты за пользование кредитами устанавливаются в размере 20 процентов ставки рефинансирования Национального банка, действовавшей на дату выдачи первой части льготных кредитов, но не менее 5 процентов годовых, с их уплатой равными долями в течение всего периода погашения кредитов.

Перерасчет размера процентов за пользование льготными кредитами производится со дня выдачи первой части льготных кредитов. Сумма процентов за пользование кредитами, образовавшаяся в результате перерасчета их размера, подлежит уплате кредитополучателями равными долями в пределах сроков полного погашения кредитов, установленных кредитными договорами;";

1.2. абзац десятый пункта 5 дополнить словами ", а также граждане, осуществляющие уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет с получением государственного пособия";

1.3. подстрочное примечание "\*" к абзацу первому пункта 8<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

”

\* За исключением прекращения трудовой деятельности гражданами, перечисленными в абзацах третьем – десятом части третьей подпункта 1.4<sup>1</sup> пункта 1 настоящего Указа.“.

2. В Указе Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235 "О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области":

2.1. в пункте 1:

в части первой подпункта 1.1, части первой подпункта 1.2, подпунктах 1.4 и 1.7 цифры "2020" заменить цифрами "2025";

часть третью подпункта 1.5 после слов "Банком развития" дополнить словами "в 2017 – 2020 годах";

2.2. в пункте 4:

подпункт 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.3. в 2019 – 2020 годах обеспечить направление средств консолидированных бюджетов районов юго-восточного региона Могилевской области на финансирование мероприятий по техническому переоснащению сельскохозяйственного производства (приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования) и предоставление субсидий на осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции (приложение).

Указанные субсидии предоставляются в виде оплаты денежных обязательств субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в области агропромышленного производства (за исключением граждан, ведущих личные (подсобные) хозяйства), по закупке азотных удобрений с учетом транспортных расходов по их доставке (железнодорожного тарифа), а также погашения задолженности по таким обязательствам";

в части первой подпункта 4.4 слова "2019 и 2020" заменить цифрами "2019 – 2025";

2.3. приложение к Указу изложить в новой редакции (прилагается).

3. Приложение 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 29 марта 2019 г. № 126 "Об открытии специальных счетов" дополнить пунктами 44 – 51 следующего содержания:

"44. Государственное унитарное коммунальное дочернее строительное предприятие "Климовичская передвижная механизированная колонна № 256".

45. Государственное унитарное коммунальное дочернее строительное предприятие "Костюковичская передвижная механизированная колонна № 260".

46. Коммунальное дочернее строительное унитарное предприятие "Кричевская передвижная механизированная колонна № 264".

47. Государственное унитарное коммунальное дочернее строительное предприятие "Славгородская передвижная механизированная колонна № 274".

48. Коммунальное дочернее строительное унитарное предприятие "Хотимская передвижная механизированная колонна № 276".

49. Коммунальное дочернее строительное унитарное предприятие "Чериковская передвижная механизированная колонна № 280".



50. Государственное унитарное коммунальное дочернее строительное предприятие "Кричевская специализированная передвижная механизированная колонна № 111".

51. Коммунальное строительное дочернее унитарное предприятие "Краснопольская передвижная механизированная колонна № 3".

Приложение  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
08.06.2015 № 235  
(в редакции Указа Президента  
Республики Беларусь  
28.05.2020 № 177 )

## ФИНАНСИРОВАНИЕ

мероприятий по техническому переоснащению сельскохозяйственного производства (приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования) и предоставление субсидий на осуществление деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции, в 2019 – 2020 годах

(тыс. рублей)

Наименование района	Объем финансирования			
	всего	в том числе		
		в 2019 году приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования	в 2020 году	
			приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования	субсидирование деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции
Климовичский	3 059,36	1 487,77	485,69	1 085,9
Костюковичский	2 437,0	1 185,12	206,28	1 045,6
Краснопольский	1 252,74	609,21	81,53	562,0
Кричевский	1 852,18	900,72	45,26	906,2
Славгородский	2 441,97	1 187,54	216,23	1 038,2
Хотимский	2 104,95	1 023,64	223,51	857,8
Чериковский	1 451,8	706,0	41,5	704,3
Итого	14 600,0	7 100,0	1 300,0	6 200,0

## ФИНАНСИРОВАНИЕ

мероприятий по техническому переоснащению сельскохозяйственного производства (приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования) и дочерних предприятий государственного унитарного коммунального производственного предприятия "Могилевоблсельстрой" в 2021 – 2025 годах

(тыс. рублей)

Направление средств	Объем финансирования					
	всего	в том числе по годам				
		2021	2022	2023	2024	2025
Техническое переоснащение	43 516	7 874	8 269	8 683	9 117	9 573
в том числе:						
сельскохозяйственного производства (приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования)	40 371	7 274	7 639	8 023	8 427	9 008
дочерних предприятий государственного унитарного коммунального производственного предприятия "Могилевоблсельстрой"	3 145	600	630	660	690	565