



Указ

Президента Республики Беларусь

5 апреля 2021 г.

№ 136

г. Минск

Об административно-территориальном устройстве Витебской, Гомельской и Могилевской областей

В целях совершенствования административно-территориального устройства Республики Беларусь:

1. Установить с 1 июня 2021 г. границы Витебской, Гомельской, Могилевской областей и их районов (далее, если не предусмотрено иное, – области, районы) в соответствии с материалами по установлению их границ, представленными Советом Министров Республики Беларусь (прилагаются)*.

2. Определить, что:

2.1. части границ Гомельской области и ее районов, совпадающие с прохождением Государственной границы Республики Беларусь (далее – Государственная граница) с Украиной так, как это указано на делимитационной карте, являются частями границ данной области и ее районов до завершения демаркации Государственной границы.

После завершения демаркации Государственной границы указанные части границ Гомельской области и ее районов изменяются в установленном порядке в соответствии с демаркационной картой.

Части границ областей, районов, совпадающие с прохождением Государственной границы с Российской Федерацией так, как это указано на дежурной справочной карте Республики Беларусь, являются частями границ данных областей, районов;

2.2. части границ областей, районов, совпадающие с границами сельсоветов и сельских населенных пунктов, являются границами соответствующих сельсоветов и сельских населенных пунктов;

* Не рассылаются.

2.3. регистрация и учет изменений административно-территориального устройства областей, районов и сельсоветов осуществляются республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь на основании электронных копий названных в пункте 1 настоящего Указа материалов, представляемых изготовившими их организациями;

2.4. государственная регистрация земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них (далее – государственная регистрация), внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – внесение исправлений в регистр недвижимости) в связи с установлением границ областей, районов осуществляются с учетом следующих особенностей:

основанием для государственной регистрации являются сведения организаций, изготовивших названные в пункте 1 настоящего Указа материалы, содержащие перечень регистрационных действий, которые необходимо совершить, кадастровый номер земельного участка, его площадь, перечень ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка и площадь, на которую они распространяются, а также шейп-файл, содержащий каталог координат поворотных точек границы земельного участка;

основанием для внесения исправлений в регистр недвижимости в части ограничений (обременений) прав в использовании земельных участков являются сведения организаций, изготовивших названные в пункте 1 настоящего Указа материалы, содержащие перечень ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка и площадь, на которую они распространяются, а также шейп-файл, содержащий каталог координат поворотных точек границы земельного участка;

основанием для внесения исправлений в регистр недвижимости в части изменения адреса недвижимого имущества являются приказ руководителя территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения недвижимого имущества, выписка из реестра адресов Республики Беларусь;

назначение земельных участков, изменяемых в связи с установлением границ областей, районов, а также актуальные права, ограничения (обременения) прав на них переносятся* на вновь создаваемые земельные участки. Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка не переносятся, если они не распространяются на вновь создаваемый земельный участок;

* Под переносом актуальных прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки понимается государственная регистрация возникновения соответствующих прав, ограничений (обременений) прав на вновь создаваемые земельные участки.

идентификационные сведения о кандидатах в правообладатели земельных участков – юридических лицах предоставляются регистраторам соответствующих территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним органами, осуществляющими государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, уведомления о внесении исправлений в регистр недвижимости выдаются правообладателям земельных участков при их очередном обращении в соответствующую территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

земельно-кадастровый план и перечень ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка к свидетельству (удостоверению) о государственной регистрации не прилагаются;

2.5. изменение адресов недвижимого имущества, внесение исправлений в реестр адресов Республики Беларусь в связи с установлением границ областей, районов осуществляются в ходе систематического присвоения адресов на основании сведений, указанных в абзацах втором и третьем подпункта 2.4 настоящего пункта.

Установление границ областей, районов не влечет необходимости уведомления заинтересованных государственных органов об изменении места нахождения юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы, свидетельства о государственной регистрации индивидуальных предпринимателей, специальные разрешения (лицензии), документы о регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания, иные документы, содержащие сведения об адресе.

Соответствующие изменения в документы, указанные в части второй настоящего подпункта, вносятся одновременно с внесением в них других изменений в случаях, предусмотренных законодательством, и (или) по инициативе юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или граждан.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане освобождаются от внесения платы, а также уплаты государственной пошлины за внесение связанных с изменением адреса недвижимого имущества в результате реализации настоящего Указа изменений в документы, содержащие сведения об адресе, в том числе учредительные документы юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, специальные разрешения (лицензии), документы о регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания;

2.6. подготовка сведений для регистрации и учета изменений административно-территориального устройства в отношении границ сельсоветов и сельских населенных пунктов, государственной регистрации и внесения

исправлений в регистр недвижимости, изменение адресов, внесение исправлений в реестр адресов Республики Беларусь, государственная регистрация и внесение исправлений в регистр недвижимости осуществляются в пределах средств республиканского бюджета, предусмотряемых Государственному комитету по имуществу на имущественные отношения, картографию и геодезию.

Государственная пошлина за выдачу (оформление) документа, удостоверяющего право на земельный участок, не взимается.

За государственную регистрацию и внесение исправлений в регистр недвижимости плата взимается в следующих размерах:

при государственной регистрации или внесении исправлений в регистр недвижимости в отношении одного (первого) земельного участка, принадлежащего одному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, – в размере, установленном законодательством за осуществление соответствующей административной процедуры в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина;

при государственной регистрации или внесении исправлений в регистр недвижимости в отношении второго – десятого земельных участков, принадлежащих одному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, – в размере 0,5 установленного законодательством размера платы за осуществление соответствующей административной процедуры в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина;

при государственной регистрации или внесении исправлений в регистр недвижимости в отношении одиннадцатого и каждого последующего земельных участков, принадлежащих одному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, – в размере 0,2 установленного законодательством размера платы за осуществление соответствующей административной процедуры в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина.

К тарифам организаций, изготовивших названные в пункте 1 настоящего Указа материалы, на услуги по подготовке сведений для государственной регистрации и внесения исправлений в регистр недвижимости устанавливается коэффициент 0,5.

Иные установленные законодательством понижающие коэффициенты к размеру платы, взимаемой за осуществление соответствующей административной процедуры, не применяются;

2.7. государственная регистрация арестов или иных ограничений распоряжения имуществом, наличие в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений о праве на

земельный участок правопродшественника организации-землепользователя* не являются основанием для отказа в государственной регистрации или внесении исправлений в регистр недвижимости, осуществляемых в связи с изменением границ областей, районов;

2.8. договоры аренды земельных участков, границы которых изменяются в связи с установлением границ областей, районов, сохраняют свое действие и распространяются на земельные участки, создаваемые в результате такого изменения, до прекращения срока аренды.

Об этом на копии договора аренды, хранящейся в регистрационном деле на бумажном носителе, делается соответствующая запись. Такая запись делается также на экземплярах договора аренды, хранящихся у арендодателя и (или) арендатора, при их очередном обращении в соответствующую территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

3. Регистрацию и учет изменений административно-территориального устройства областей, районов и сельсоветов в едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь произвести 1 июля 2021 г., государственную регистрацию и внесение исправлений в регистр недвижимости, изменение адресов, внесение исправлений в реестр адресов Республики Беларусь – до 1 декабря 2021 г.

4. Государственному комитету по имуществу, Витебскому, Гомельскому и Могилевскому облисполкомам принять меры по реализации настоящего Указа.

5. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

09

* Под правопродшественником организации-землепользователя понимается организация, в результате одной или нескольких последовательных реорганизаций которой образована организация-землепользователь.