



Указ

Президента Республики Беларусь

13 мая 2021 г.

№ 184

г. Минск

О неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектах бывших военных городков

В целях недопущения ухудшения финансового состояния государственных организаций, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся неиспользуемые и непригодные для эксплуатации объекты бывших военных городков:

1. Установить, что:

1.1. облисполкомы и Минский горисполком определяют:

перечни неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектов бывших военных городков, которые нецелесообразно вовлекать в хозяйственный оборот либо сносить*;

перечни неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектов бывших военных городков;

1.2. перечни, указанные в абзаце втором подпункта 1.1 настоящего пункта, определяются с учетом одного из следующих критериев:

специфичность объектов (узкоспециализированные заглубленные в землю и (или) обладающие усиленными несущими конструкциями капитальные строения) и экономическая нецелесообразность их реконструкции (перепрофилирования) для использования в гражданском обороте;

наличие инженерной инфраструктуры, требующей больших финансовых вложений для ее ремонта и восстановления, или ее отсутствие;

удаленность от населенных пунктов;

отсутствие подъездных путей или их непригодность для движения гражданского транспорта;

экономическая нецелесообразность сноса;

* Объекты, включенные в данные перечни, не подлежат включению в перечни, названные в абзаце третьем подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа.

1.3. изменения и дополнения в перечни, указанные в подпункте 1.1 настоящего пункта, вносятся облисполкомами и Минским горисполкомом по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал;

1.4. государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся объекты, включенные в перечни, указанные в абзаце втором подпункта 1.1 настоящего пункта, освобождаются от налога на недвижимость в отношении таких объектов и земельного налога на земельные участки, занятые этими объектами;

1.5. местные органы власти* вправе освобождать не более чем на пять лет государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся объекты, включенные в перечни, указанные в абзаце третьем подпункта 1.1 настоящего пункта, от земельного налога на земельные участки, занятые этими объектами.

2. Государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся объекты, включенные в перечни, названные в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Указа:

2.1. при выбытии таких объектов путем безвозмездной передачи, списания или продажи вправе списывать за счет добавочного капитала в пределах его остатка и нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) в оставшейся сумме:

при безвозмездной передаче – сумму остаточной стоимости имущества и затрат, связанных с его передачей;

при списании – сумму остаточной стоимости имущества и затрат, связанных с его списанием, за вычетом стоимости полученных при списании и принятых к бухгалтерскому учету материальных ценностей (при их наличии);

при продаже – сумму остаточной стоимости имущества и затрат, связанных с его продажей, за вычетом средств от продажи такого имущества (без учета налога на добавленную стоимость), подлежащих поступлению (поступивших) в распоряжение государственной организации;

2.2. обеспечивают реализацию мероприятий по ограничению доступа на эти объекты.

3. Облисполкомам и Минскому горисполкому в шестимесячный срок определить перечни, названные в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Указа.

4. Совету Министров в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом.

* Минский городской, районные, городские (городов областного подчинения) Советы депутатов либо по их поручению местные исполнительные и распорядительные органы.

5. Признать утратившими силу:

Указ Президента Республики Беларусь от 17 августа 2010 г. № 428 "О неиспользуемых и непригодных для эксплуатации объектах бывших военных городков";

подпункт 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 января 2014 г. № 37 "О внесении изменений и дополнений в указы Президента Республики Беларусь";

подпункт 1.43 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 24 января 2014 г. № 49 "О внесении дополнений и изменений в указы Президента Республики Беларусь";

подпункт 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2015 г. № 507 "О внесении изменений в указы Президента Республики Беларусь".

6. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 3, 4 и настоящий пункт – после официального опубликования данного Указа;

иные положения этого Указа – через шесть месяцев после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко