



Указ

Президента Республики Беларусь

30 декабря 2019 г.

№ 490

г. Минск

Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2020 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить на 2020 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения (приложение 2).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 января 2020 г.;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А. Лукашенко

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	0,9384
2. Водоотведение (канализация)	-"-	0,7749
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1187
4. Капитальный ремонт	-"-	0,13
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды):		
с 1 января по 31 мая включительно	1 Гкал	18,4831
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	20,6216
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	9,8701
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	-"-	8,6019
7. Техническое обслуживание лифта	на одного проживающего в месяц	1,44

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
8. Газ природный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:		
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 куб. метр	0,1205
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	0,1271
в летний период	-"-	0,4213
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	-"-	0,4213
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,37
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	9,69
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	5,48
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,532

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
с 1 июня по 31 декабря включительно	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,5936
в летний период:		
с 1 января по 31 мая включительно	-"-	0,1995
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	0,2226
9. Газ сжиженный:		
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:		
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 куб. метр	1,9563
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	2,1628
в летний период	-"-	1,1409
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	-"-	1,1409
9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,42
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	9,7

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	на одного проживающего в месяц	4,56
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	6,3021
с 1 июня по 31 декабря включительно	-”-	7,0314
в летний период	-”-	1,1409
9.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 кг	0,81
	1 баллон	17,0
9.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	3,4417
10. Электрическая энергия:		
10.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:		
одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1616
дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-”-	0,1131
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-”-	0,3232

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	1 кВт·ч	0,097
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов)	-"-	0,2909
остальное время суток	-"-	0,1131
10.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 10.3 и 10.4 настоящего пункта:		
дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	-"-	0,1109
остальное время суток	-"-	0,2059
10.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:		
с 1 января по 31 мая включительно:		
одноставочный тариф	-"-	0,0809
дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	-"-	0,0566
остальное время суток	-"-	0,1052

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
с 1 июня по 31 декабря включительно:		
одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,0834
дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	-"-	0,0584
остальное время суток	-"-	0,1084
10.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:		
с 1 января по 31 мая включительно	-"-	0,0335
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	0,0374
10.5. за исключением указанной в подпунктах 10.1 – 10.4 настоящего пункта:		
одноставочный тариф	-"-	0,1901
дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-"-	0,1331
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-"-	0,3802
дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	-"-	0,1141
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов)	-"-	0,3422

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
остальное время суток	1 кВт·ч	0,1331
11. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:		
в областях	на одного проживающего в месяц	0,69
в г.Минске	-"-	0,82
12. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	0,93
Размеры возмещения расходов		
13. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта	на одного проживающего в месяц	0,65
14. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта	-"-	0,72

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения*

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,0695
2. Водоотведение (канализация)	-"-	0,8706
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1274
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	92,25
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	11,5343
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	-"-	9,8382
6. Техническое обслуживание лифта	на одного проживающего в месяц	1,66
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,4421

* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,54
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	10,17
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	5,75
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	3,54
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	8,3076
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	24,92
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	70,61
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	33,23

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	24,92
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 кг	2,1304
	1 баллон	44,7
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	3,6138
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения)	1 кВт·ч	0,209
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-"-	0,1463
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-"-	0,418
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	-"-	0,1254
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов)	-"-	0,3762
остальное время суток	-"-	0,1463