



Указ

Президента Республики Беларусь

7 июня 2018 г.

№ 224

г. Минск

О подготовке территорий

(Извлечение)

В целях создания условий для последующей реализации проектов технико-экономической помощи "Национальный футбольный стадион" и "Бассейн международного стандарта" постановляю:

1. Осуществить в 2018 – 2019 годах снос объектов недвижимого имущества, возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (вынос, перенос) инженерных сетей и сооружений в районе ул. Ванеева и ул. Кальварийской в г. Минске (далее, если не предусмотрено иное, – подготовка территорий).

2. Определить при подготовке территорий в районе:

2.1. ул. Ванеева в г. Минске:

ГП "УКС Заводского района г. Минска" – заказчиком;

УП "Минскинжпроект" – генеральной проектной организацией;

ОАО "Трест № 15 "Спецстрой" – генеральной подрядной организацией;

2.2. ул. Кальварийской в г. Минске:

УП "УКС Мингорисполкома" – заказчиком;

ЗАО "Оргстрой" – генеральной проектной организацией по разработке проектной документации на снос объектов недвижимого имущества;

УП "Минскинжпроект" – генеральной проектной организацией по разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (вынос, перенос) инженерных сетей и сооружений;

ОАО "Трест № 15 "Спецстрой" – генеральной подрядной организацией.

3. Для служебного пользования.

4. Установить, что:

4.1. разработка проектной документации по подготовке территорий осуществляется в соответствии с регламентами генерального плана г. Минска

и с последующей разработкой проекта детального планирования без разработки схемы озелененных территорий, предпроектной (предынвестиционной) документации, учета санитарных ограничений, проведения стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду;

4.2. изъятие и предоставление земельных участков для выполнения работ по подготовке территорий осуществляются в порядке, предусмотренном для изъятия и предоставления земельных участков для государственных нужд.

Оформление в установленном порядке документов по отводу земельных участков осуществляется одновременно с выполнением работ по подготовке территорий;

4.3. не требуется оформление материалов предварительного согласования мест размещения дополнительных земельных участков при выполнении работ по подготовке территорий, земельных участков для строительства инженерных сетей и сооружений;

4.4. согласование проектной документации по подготовке территорий (выделенных очередей строительства, пусковых комплексов) осуществляется параллельно с проведением необходимых государственных экспертиз;

4.5. перед началом выполнения проектно-изыскательских работ разрешается вырубка древесно-кустарниковой растительности в объемах, необходимых для проведения топографических работ и геологических изысканий при выполнении работ по подготовке территорий;

4.6. выполнение работ по подготовке территорий осуществляется с правом удаления объектов растительного мира без проведения компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира. Получаемая древесина реализуется в установленном законодательством порядке;

4.7. при выполнении работ по подготовке территорий производится снятие на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных с выполнением данных работ, и иных нужд по согласованию с Минским горисполкомом;

4.8. в случае выбора собственником жилого дома (помещения), подлежащего сносу при выполнении работ по подготовке территорий, права на предоставление в собственность квартиры типовых потребительских качеств предоставление такой квартиры может осуществляться из числа жилых помещений, переданных Минскому горисполкому застройщиками в счет компенсации бюджету г.Минска стоимости жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу;

4.9. освобождаются от налога на добавленную стоимость по 31 декабря 2019 г. обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав:

у проектной и подрядной организаций, названных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Указа, – в адрес ГП "УКС Заводского района г.Минска" в целях подготовки территории в районе ул.Ванеева в г.Минске;

у проектных и подрядной организаций, названных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Указа, – в адрес УП ”УКС Мингорисполкома“ в целях подготовки территории в районе ул.Кальварийской в г.Минске.

Суммы налога на добавленную стоимость*, предъявленные при приобретении (уплаченные при ввозе) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных в целях подготовки территорий, подлежат по 31 декабря 2019 г. вычету в полном объеме соответственно у проектных и подрядных организаций, указанных в части первой настоящего подпункта.

Суммы налога на добавленную стоимость, приходящиеся на обороты, освобождаемые от налога на добавленную стоимость в соответствии с частью первой настоящего подпункта, в том числе принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом отдельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных (ввезенных) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Основанием для освобождения от налога на добавленную стоимость оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и осуществления налоговых вычетов в полном объеме является представление соответственно проектными и подрядными организациями в налоговый орган по месту постановки на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость заключения Минского горисполкома.

Заключение Минского горисполкома в отношении реализованных товаров (работ, услуг), имущественных прав должно:

содержать сведения:

о периоде реализации, наименовании, количестве, стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав;

о реквизитах договора и первичных учетных документов, подтверждающих сумму оборотов по реализации таких товаров (работ, услуг), имущественных прав (наименование документа, дата его составления, номер – при его наличии);

подтверждать, что реализация товаров (работ, услуг), имущественных прав осуществляется проектными и подрядными организациями в адрес заказчиков в целях подготовки территорий.

Заключение Минского горисполкома в отношении приобретенных товаров (работ, услуг), имущественных прав должно:

содержать сведения:

о наименовании плательщика, его учетном номере, периоде приобретения, наименовании, количестве, стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав с указанием сумм налога на добавленную стоимость;

* При признаваемые в соответствии с законодательством налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету).

о реквизитах электронных счетов-фактур по налогу на добавленную стоимость (номер, дата выставления, дата подписания проектными и подрядными организациями);

о реквизитах договоров, первичных учетных и иных документов, подтверждающих приобретение (ввоз) товаров (работ, услуг), имущественных прав и их использование в целях подготовки территорий (наименование документа, дата его составления, номер – при его наличии);

подтверждать, что товары (работы, услуги), имущественные права приобретены (ввезены) проектными и подрядными организациями и использованы в целях подготовки территорий;

4.10. финансирование работ по подготовке территорий, а также возмещение убытков, причиняемых землепользователям изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, за исключением названных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего Указа, осуществляется за счет средств бюджета г.Минска.

5. Минскому горисполкому, Министерству жилищно-коммунального хозяйства, Министерству информации, Министерству энергетики принять меры по освобождению до 1 августа 2018 г. объектов недвижимого имущества, расположенных на высвобождаемой территории в районе ул.Кальварийской в г.Минске.

6. Признать утратившим силу Указ Президента Республики Беларусь от 18 июля 2014 г. № 357 "О реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального комплекса в г.Минске".

7. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

8. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко