



Указ

Президента Республики Беларусь

5 октября 2021 г. № 382

г. Минск

О жилых помещениях г. Минска

В целях повышения эффективности использования коммунального жилищного фонда г. Минска:

1. Установить, что:

1.1. количество жилых помещений, предназначенных для граждан, указанных в абзацах втором, третьем, пятом – седьмом пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, не должно превышать 60 процентов, а для лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 1 данной статьи, – 20 процентов от общего количества незаселенного арендного жилья коммунального жилищного фонда г. Минска.

Минский горисполком вправе определять процентную квоту жилых помещений коммунального жилищного фонда г. Минска, предназначенную для каждой категории граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья;

1.2. с согласия Минского городского Совета депутатов по решению Минского горисполкома находящиеся в собственности г. Минска жилые помещения* могут быть проданы без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске, с учетом очередности принятия их на такой учет, а также их права на внеочередное получение государственной поддержки.

При этом продажа таких жилых помещений осуществляется по стоимости, определенной по данным бухгалтерского учета, с установлением ограниченной прибыли не более 5 процентов.

* Построенные в г. Минске и городах – спутниках г. Минска застройщиками из числа государственных организаций за счет собственных средств и не реализованные до завершения строительства.

2. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом.

3. Минскому горисполкому принять меры по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

подпункт 1.1 пункта 1 – через три месяца после официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко