



Указ Президента Республики Беларусь

31 июля 2023 г.

№ 239

г. Минск

О возмещении оказанной государственной поддержки

В целях совершенствования условий предоставления государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений* (далее – государственная поддержка) гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы, службы в военизированных организациях, государственной гражданской службы, работы:

1. Установить, что:

1.1. государственная поддержка предоставляется гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений:

по месту военной службы, службы в военизированных организациях, государственной гражданской службы, – с условием продолжения в совокупности не менее 10 лет прохождения военной службы, службы в военизированных организациях, государственной гражданской службы;

по месту работы, – с условием продолжения в совокупности не менее 10 лет работы по трудовым договорам (контрактам) в государственном органе (организации), направившем на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений с государственной поддержкой, прохождения военной службы, службы в военизированных организациях, государственной гражданской службы.

* Для целей настоящего Указа под государственной поддержкой при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений понимается получение:

льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на основании списков на получение льготных кредитов, утвержденных после вступления в силу пункта 1 настоящего Указа;

субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, на основании решений о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), принятых после вступления в силу пункта 1 настоящего Указа.

Срок, указанный в части первой настоящего подпункта, исчисляется со дня утверждения списков на получение льготных кредитов (принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам).

При этом в случаях увольнения с военной службы, службы в военизированных организациях, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений с государственным органом (организацией), направившим на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений с государственной поддержкой, срок последующего поступления на военную службу, службу в военизированных организациях, государственную гражданскую службу, осуществляемого в пределах срока, установленного в части первой настоящего подпункта, не может превышать шести месяцев с даты увольнения с военной службы, службы в военизированных организациях, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений;

1.2. государственная поддержка подлежит возмещению* в случаях**:
увольнения*** с военной службы, службы в военизированных организациях: по основаниям, являющимся виновными деяниями, признаваемыми дискредитирующими обстоятельствами увольнения**** (приложение 1);

в связи с организационно-штатными мероприятиями – при несогласии военнослужащего, лица рядового и начальствующего состава, должность которого сокращена, с назначением на другую должность;

по иным основаниям, предусмотренным в приложении 2;

прекращения*** государственной гражданской службы, трудовых отношений с государственным органом (организацией), направившим на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений с государственной поддержкой:

по основаниям, признаваемым в соответствии с законодательными актами дискредитирующими обстоятельствами увольнения;

по иным основаниям, предусмотренным в приложении 2.

2. Государственная поддержка не возмещается гражданами из числа:

2.1. многодетных семей, получивших государственную поддержку на условиях, установленных для многодетных семей, либо приобретших такой статус на дату увольнения с военной службы, службы в военизированных организациях, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений;

* В размере и на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений" и от 4 июля 2017 г. № 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений".

** За исключением категорий граждан, названных в пункте 2 настоящего Указа.

*** До истечения срока прохождения военной службы, службы в военизированных организациях, государственной гражданской службы, работы, установленного в части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, без соблюдения условия, содержащегося в части третьей подпункта 1.1 настоящего пункта;

**** Для целей возмещения государственной поддержки.

2.2. граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды на дату увольнения с военной службы, службы в военизированных организациях, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений;

2.3. граждан, в отношении которых решением Президента Республики Беларусь установлен иной порядок возмещения оказанной им государственной поддержки;

2.4. граждан, уволенных с военной службы, службы в военизированных организациях или прекративших государственную гражданскую службу, трудовые отношения:

в связи с нарушением руководителем государственного органа условий контракта о службе, нанимателем законодательства о труде, коллективного договора, соглашения, трудового договора (контракта), собственником имущества организации или уполномоченным им органом условий трудового договора;

в связи с достижением общеустановленного пенсионного возраста (уволенных по возрасту);

при достижении на дату их увольнения (выхода в отставку) выслуги лет (стажа работы), дающей им право на пенсию за выслугу лет (на трудовую пенсию по возрасту);

по инвалидности, по болезни (в связи с болезнью), по ограниченному состоянию здоровья;

в связи с необходимостью ухода за больным членом семьи – при прекращении государственной гражданской службы, трудовых отношений;

по иным основаниям, установленным законодательными актами, за исключением случаев, определенных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Указа.

3. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение 3).

4. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 4 и настоящий пункт – после официального опубликования этого Указа;

иные положения данного Указа – через шесть месяцев после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ

оснований увольнения с военной службы, службы в военизированных организациях, являющихся виновными деяниями, признаваемыми дискредитирующими обстоятельствами увольнения

Основания, предусмотренные:

в подпунктах 210.4 – 210.6 пункта 210, подпунктах 211.2, 211.3*, 211.4, 211.6 пункта 211 Положения о порядке прохождения военной службы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25 апреля 2005 г. № 186;

в подпункте 145.3 пункта 145, подпунктах 146.4 – 146.8 пункта 146, подпунктах 147.3*, 147.6 – 147.8 пункта 147 Положения о прохождении службы в органах финансовых расследований Комитета государственного контроля, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 20 декабря 2007 г. № 660;

в подпунктах 158.5 – 158.7 пункта 158, подпунктах 159.3*, 159.6 – 159.9 пункта 159 Положения о порядке прохождения службы в Следственном комитете Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 ноября 2011 г. № 518;

в подпункте 179.6 пункта 179, подпунктах 180.2, 180.3*, 180.7 пункта 180 Положения о прохождении службы в органах внутренних дел Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 15 марта 2012 г. № 133;

в подпункте 170.3 пункта 170, подпунктах 171.4, 171.7 пункта 171, подпунктах 172.2, 172.3*, 172.6 пункта 172 Положения о прохождении службы в органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 11 января 2013 г. № 22;

в подпунктах 179.5, 179.6 пункта 179, подпунктах 180.2, 180.3*, 180.6 – 180.9 пункта 180 Положения о порядке прохождения службы в Государственном комитете судебных экспертиз Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2013 г. № 292.

* Если причинами отказа в допуске к государственным секретам или прекращения указанного допуска явились:

отсутствие письменного согласия военнослужащего, лица рядового и начальствующего состава на проведение в его отношении проверочных мероприятий и непредоставление им персональных данных в соответствии с абзацами третьим и четвертым части первой статьи 33 Закона Республики Беларусь от 19 июля 2010 г. № 170-З "О государственных секретах";

наличие оснований, предусмотренных в части второй статьи 37, абзацах десятом и двенадцатом части первой, части второй статьи 38 Закона Республики Беларусь "О государственных секретах".

ПЕРЕЧЕНЬ

оснований увольнения с военной службы, службы в военизированных организациях, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений

Основания, предусмотренные:

в пунктах 1*, 2* и 7* части второй статьи 35, статьях 40, 41 и 260 Трудового кодекса Республики Беларусь;

в подпункте 210.2* пункта 210 (в связи с отказом военнослужащего от заключения нового контракта или его продления), подпункте 211.5 пункта 211 Положения о порядке прохождения военной службы;

в подпункте 146.3* пункта 146, подпункте 147.4 пункта 147, подпункте 148.1* пункта 148 Положения о прохождении службы в органах финансовых расследований Комитета государственного контроля;

в подпунктах 158.2*, 158.4 пункта 158, подпункте 159.4* пункта 159 Положения о порядке прохождения службы в Следственном комитете Республики Беларусь;

в подпунктах 179.2*, 179.4, 179.5 пункта 179, подпункте 180.4* пункта 180 Положения о прохождении службы в органах внутренних дел Республики Беларусь;

в подпунктах 171.2*, 171.5, 171.6 пункта 171, подпункте 172.4* пункта 172 Положения о прохождении службы в органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь;

в подпунктах 179.2*, 179.4 пункта 179, подпункте 180.4* пункта 180 Положения о порядке прохождения службы в Государственном комитете судебных экспертиз Республики Беларусь.

* В случае инициативы военнослужащего, лица рядового и начальствующего состава, государственного гражданского служащего, работника, подтверждаемой рапортом (заявлением) об увольнении военнослужащего (лица рядового и начальствующего состава, государственного гражданского служащего, работника).

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в указы
Президента Республики Беларусь

1. В пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2008 г. № 195 "О некоторых социально-правовых гарантиях для военнослужащих, судей, прокурорских работников и должностных лиц таможенных органов": абзац четвертый подпункта 1.6 после слов "местность на" дополнить словами "государственные гражданские";

подпункт 1.8 дополнить частями следующего содержания:

"Государственная поддержка при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений военнослужащим, направленным на такое строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы, предоставляется с условием, установленным в подпункте 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 "О возмещении оказанной государственной поддержки".

Возмещение государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, оказанной в соответствии с частью второй настоящего подпункта, производится в случаях, установленных в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239;".

2. В Указе Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений":

в пункте 1:

в подпункте 1.1:

в части четвертой слова "и распорядительными органами, местными администрациями" заменить словами "комитетами, местными администрациями районов в городах";

в части пятой слова "исполнительных и распорядительных органов, местных администраций" заменить словами "(городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах";

в части пятой подпункта 1.3 и части второй подпункта 1.15 слова "местный исполнительный и распорядительный орган" заменить словами "районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местная администрация района в городе" в соответствующих падеже и числе;

в подпункте 1.3¹:

в абзаце четвертом части третьей слова "местных исполнительных и распорядительных органов" заменить словами "районных, городских (городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах";

в абзаце пятом части седьмой слова "работы (службы)" заменить словами "военной службы (государственной гражданской службы, работы)";

из части восьмой слова "до наступления срока погашения задолженности по льготным кредитам и выплаты процентов за пользование ими" исключить;

в абзацах восьмом и девятом части третьей подпункта 1.4¹ слова "со службы" заменить словами "с военной службы, прекращением государственной гражданской службы и (или) работы по трудовым договорам (контрактам)";

дополнить пункт подпунктом 1.4² следующего содержания:

"1.4². граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленные на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений по месту военной службы (государственной гражданской службы, работы), включаются в списки на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений с условием, установленным в подпункте 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 "О возмещении оказанной государственной поддержки".

Возмещение государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, предоставленной в соответствии с частью первой настоящего подпункта, производится кредитополучателями льготных кредитов из числа граждан, указанных в части первой настоящего подпункта, путем уплаты суммы расходов бюджета, определяемой в соответствии с абзацем вторым части четвертой настоящего подпункта, при их увольнении с военной службы, прекращении ими государственной гражданской службы, трудовых отношений в случаях, установленных в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 (далее – кредитополучатели, обязанные возмещать государственную поддержку).

Районные, городские (городов областного и районного подчинения) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах по месту нахождения жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с использованием льготного кредита, в пятнадцатидневный срок после истечения шести месяцев со дня увольнения кредитополучателей,

обязанных возмещать государственную поддержку, с военной службы, прекращения ими государственной гражданской службы, трудовых отношений информируют открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк" о непредоставлении этими кредитополучателями в указанный период в районные, городские (городов областного и районного подчинения) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах сведений о принятии на военную службу, государственную гражданскую службу либо о восстановлении на военной службе (государственной гражданской службе, работе).

Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк" в пятнадцатидневный срок с даты поступления информации, указанной в части третьей настоящего подпункта, производит:

расчет суммы расходов бюджета за период с месяца выдачи первой части льготных кредитов до даты истечения шести месяцев со дня увольнения (полного погашения льготного кредита – в случае его погашения до даты истечения шести месяцев со дня увольнения) кредитополучателей, обязанных возмещать государственную поддержку, с военной службы, прекращения ими государственной гражданской службы, трудовых отношений. Сумма расходов бюджета определяется исходя из остатков задолженности по льготным кредитам (без учета остатков задолженности, подлежащей погашению за счет финансовой помощи государства) за период, указанный в настоящем абзаце, и размера ставки рефинансирования Национального банка, действовавшей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов, увеличенной на 3 процентных пункта и уменьшенной на величину процентной ставки за пользование льготным кредитом, установленной в кредитном договоре кредитополучателя;

изменение размера процентов за пользование льготными кредитами с установлением процентов за пользование кредитами в размере ставки рефинансирования Национального банка, действовавшей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов, увеличенной на 3 процентных пункта, с даты истечения шести месяцев со дня увольнения кредитополучателей, обязанных возмещать государственную поддержку, с военной службы, прекращения ими государственной гражданской службы, трудовых отношений.

Районные, городские (городов областного и районного подчинения) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах, указанные в части третьей настоящего подпункта, в пятидневный срок с даты поступления сведений о сумме расходов бюджета, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым части четвертой настоящего подпункта, уведомляют кредитополучателей, обязанных возмещать государственную поддержку, о необходимости ее уплаты в сроки, указанные в части шестой настоящего подпункта.

Сумма расходов бюджета, определенная в соответствии с абзацем вторым части четвертой настоящего подпункта, подлежит уплате кредитополучателями, обязанными возмещать государственную поддержку, в местный бюджет базового уровня, бюджет г.Минска по месту нахождения жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с использованием льготного кредита, ежемесячно равными долями в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем направления им уведомлений в соответствии с частью пятой настоящего подпункта. В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке кредитополучатель, обязанный возмещать государственную поддержку, уплачивает пени в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка, действующей на дату возникновения задолженности, за каждый день просрочки. Кредитополучатель, обязанный возмещать государственную поддержку, может исполнить обязательства по уплате суммы расходов бюджета, указанной в настоящей части, досрочно.

В случае невыполнения кредитополучателями, обязанными возмещать государственную поддержку, обязательств по возмещению оказанной государственной поддержки ежемесячно в течение трех лет либо досрочно, в том числе возмещения ими государственной поддержки не в полном размере, денежные средства взыскиваются районными, городскими (городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах по месту нахождения жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с использованием льготного кредита, в судебном порядке по истечении трехлетнего срока, указанного в части шестой настоящего подпункта.

Денежные средства, поступившие в местные бюджеты базового уровня, бюджет г.Минска, направляются соответствующим районным, городским исполнительным комитетом на строительство арендного жилья;“;

в подпункте 1.6:

в абзаце седьмом части пятой слова ”местный исполнительный и распорядительный орган“, ”исполнительному комитету“ и ”местного исполнительного и распорядительного органа“ заменить словами ”районный, городской (городов областного и районного подчинения), поселковый, сельский исполнительный комитет“ в соответствующем падеже;

в абзаце первом части восьмой:

слова ”исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями“ заменить словами ”(городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах“;

подстрочное примечание после слова ”службы (“ дополнить словами ”государственной гражданской“;

в подпункте 1.8:

в части второй слова "работы (службы)", "исполнительных и распорядительных органов, местных администраций" и "местными исполнительными и распорядительными органами" заменить соответственно словами "военной службы (государственной гражданской службы, работы)", "(городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах" и "районными, городскими (городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах";

в части третьей слова "работы (службы)" и "исполнительных и распорядительных органов, местных администраций" заменить соответственно словами "военной службы (государственной гражданской службы, работы)" и "(городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах";

в подпункте 1.9:

часть первую изложить в следующей редакции:

"1.9. льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляются по спискам, составленным с соблюдением очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и утвержденным соответственно районными, городскими (городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах, Министерством обороны, Министерством внутренних дел, Следственным комитетом, Государственным комитетом судебных экспертиз, Министерством по чрезвычайным ситуациям, Комитетом государственной безопасности, Государственным пограничным комитетом, Службой безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическим центром при Президенте Республики Беларусь, Государственной инспекцией охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь, Комитетом государственного контроля. Указанные государственные органы (за исключением районных, городских (городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах) вправе делегировать полномочия по утверждению списков на получение льготных кредитов организациям, входящим в их систему или подчиненным им. Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющие право на получение льготных кредитов, включаются в списки на приобретение жилых помещений, строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, а также на строительство (реконструкцию) квартир в многоквартирных жилых домах, включенных в перечень жилых домов, строительство и финансирование которых осуществляются с использованием государственной поддержки, утвержденный

Министерством архитектуры и строительства, в пределах средств, направляемых на цели льготного кредитования на соответствующий год. Утверждение списков на получение льготных кредитов районными, городскими (городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах осуществляется с учетом даты принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяемой районными, городскими (городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами. Основание для заключения кредитного договора на получение льготного кредита у граждан возникает после утверждения их в списках на получение льготных кредитов. Утвержденные списки представляются в открытое акционерное общество "Сбергательный банк "Беларусбанк" по полностью сформированным организациям застройщиков не позднее чем за месяц до начала кредитования, а на получение льготных кредитов на приобретение жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу, — не позднее двух месяцев до наступления срока полного возврата (погашения) льготного кредита по государственному заказу.“;

в части второй слова "исполнительных и распорядительных органов, местных администраций" и "исполнительные и распорядительные органы, местные администрации в населенном пункте" заменить соответственно словами "(городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах" и "(городов областного и районного подчинения) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах“;

в части третьей:

слова "работы (службы)", "военной службы (работы)" заменить словами "военной службы (государственной гражданской службы, работы)“;

слова "исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями в населенном пункте" заменить словами "(городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах“;

в абзаце первом части четвертой слова "местными исполнительными и распорядительными органами" заменить словами "районными, городскими (городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах“;

в части пятой слова "работы (службы), военной службы (работы) в" и "работы (службы), военной службы (работы) каждого" заменить соответственно словами "военной службы (государственной гражданской службы, работы), в том числе в" и "военной службы (государственной гражданской службы, работы) каждого“;

в части второй подпункта 1.11 слова "местными исполнительными и распорядительными органами" и "исполнительных и распорядительных органов, местных администраций" заменить соответственно словами "районными, городскими (городов областного и районного подчинения) исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах" и "(городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах";

в подпункте 1.12:

часть вторую после слов "до 3 лет" дополнить словами "(за исключением семей кредитополучателей, обязанных возмещать государственную поддержку, или их супругов (бывших супругов), которым в кредитном договоре установлены условия кредитования, предусмотренные в абзаце третьем части четвертой подпункта 1.4² настоящего пункта)";

после части четырнадцатой дополнить подпункт частью следующего содержания:

"Финансовая помощь молодым семьям кредитополучателей, обязанных возмещать государственную поддержку, или их супругам (бывшим супругам) предоставляется с учетом процентной ставки за пользование льготным кредитом, установленной в кредитном договоре до даты установления в нем условий кредитования, предусмотренных в абзаце третьем части четвертой подпункта 1.4² настоящего пункта.";

в части двадцать третьей слова "двадцать второй" заменить словами "двадцать третьей";

в подпункте 1.18:

в абзаце третьем части первой слова "исполнительному и распорядительному органу, местной администрации" заменить словами "(городов областного и районного подчинения) исполнительному комитету, местной администрации района в городе";

в части второй:

в первом предложении:

слова "городского исполнительного и распорядительного органа, местной администрации", "этого исполнительного и распорядительного органа, местной администрации" и "или в случае улучшения" заменить соответственно словами "городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе", "этого районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе" и ", а также при улучшении";

дополнить предложение словами "либо при досрочном погашении льготного кредита кредитополучателями, обязанными возмещать государственную поддержку";

во втором предложении слова "исполнительного и распорядительного органа, местной администрации" заменить словами "районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе";

в подпункте 1.20 слова "исполнительного и распорядительного органа, местной администрации" заменить словами "(городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе";

в пункте 2 и абзаце шестом пункта 10 слова "местные исполнительные и распорядительные органы" заменить словами "районные, городские (городов областного и районного подчинения) исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах" в соответствующем падеже;

в части первой пункта 3:

в абзаце втором слова "исполнительных и распорядительных органов, местных администраций" заменить словами "(городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах";

в абзаце третьем слова "исполнительного и распорядительного органа, местной администрации" заменить словами "(городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе";

в пункте 5:

четвертое предложение абзаца седьмого после слов "семьи кредитополучателей" дополнить словами "(в том числе кредитополучателей, обязанных возмещать государственную поддержку)";

в абзаце девятом слова "заключения кредитного договора" заменить словами "утверждения списков на получение льготного кредита";

в подстрочном примечании к абзацу одиннадцатому слова "(службы, работы) в период прохождения военной службы (" заменить словами "(государственной гражданской службы, работы) в период прохождения военной службы (государственной гражданской)";

пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"обеспечить предоставление районным, городским (городов областного и районного подчинения) исполнительным комитетам, местным администрациям районов в городах по месту нахождения жилых помещений, построенных (реконструированных) или приобретенных с использованием льготного кредита, без взимания вознаграждения (платы) сведений о сумме расходов бюджета, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым части четвертой подпункта 1.4² пункта 1 настоящего Указа, в пятидневный срок со дня изменения размера процентов за пользование льготным кредитом кредитополучателям, обязанным возмещать государственную поддержку.";

дополнить Указ пунктом 8² следующего содержания:

”8². Государственным органам (организациям), из которых уволены кредитополучатели, названные в части первой подпункта 1.4² пункта 1 настоящего Указа, проходившие военную службу, либо прекратившим государственную гражданскую службу, трудовые отношения с такими кредитополучателями по основаниям, определенным в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239, представлять районным, городским (городов областного и районного подчинения) исполнительным комитетам, местным администрациям районов в городах по месту нахождения жилых помещений, построенных (реконструированных) или приобретенных с использованием льготного кредита, сведения об увольнении с военной службы, о прекращении государственной гражданской службы, трудовых отношений не позднее десяти рабочих дней со дня увольнения с военной службы, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений.“;

в пункте 9:

в абзаце первом слова ”исполнительным и распорядительным органам, местным администрациям“ заменить словами ”(городов областного и районного подчинения) исполнительным комитетам, местным администрациям районов в городах“;

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

”предоставление по запросам государственных органов (организаций) по месту нахождения этих государственных органов (организаций) в пятидневный срок со дня получения запроса информации о заключении (незаключении) кредитного договора на получение льготного кредита кредитополучателями, обязанными возмещать государственную поддержку, из единой базы данных, предусмотренной в части первой пункта 10¹ настоящего Указа.“;

в абзаце первом пункта 10³ слова ”, исполнительных и распорядительных органов, местных администраций“ заменить словами ”(городов областного и районного подчинения) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах“;

в пункте 12:

в части первой слова ”второй – шестнадцатой“ заменить словами ”второй – четырнадцатой, шестнадцатой и семнадцатой“;

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

”Действие подпункта 1.4² пункта 1 настоящего Указа не распространяется на кредитополучателей льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на условиях, установленных для граждан в соответствии с абзацем девятнадцатым части первой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа.“;

после части третьей дополнить пункт частью следующего содержания:
”Действие части пятнадцатой подпункта 1.12 пункта 1 настоящего Указа распространяется на кредитные договоры, заключенные на основании списков на получение льготных кредитов, утвержденных после вступления в силу пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239.“.

3. В Указе Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 ”О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений“:

в пункте 1:

в абзаце третьем подпункта 1.2 слова ”со службы“ и ”службе“ заменить соответственно словами ”с государственной гражданской службы“ и ”государственной гражданской службе“;

абзац третий подпункта 1.3 после слов ”служба),“ и ”увольнения с военной службы,“ дополнить словами ”государственной гражданской“;

в подпункте 1.7:

в части пятой слова ”в течение 6 месяцев со дня расторжения“ и ”выхода или исключения из членов организации застройщиков, изъятия“ заменить соответственно словами ”в связи с расторжением“ и ”выходом или исключением из членов организации застройщиков, изъятием“;

часть шестую исключить;

дополнить пункт подпунктом 1.7² следующего содержания:

”1.7². гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленным на строительство (реконструкцию) жилых помещений по месту военной службы, государственной гражданской службы, работы, субсидия на уплату части процентов (субсидии) при строительстве (реконструкции) жилых помещений предоставляется на основании решений районных, городских исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), принимаемых с условием, установленным в подпункте 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 ”О возмещении оказанной государственной поддержки“.

Возмещение государственной поддержки на строительство (реконструкцию) жилых помещений, предоставленной в соответствии с частью первой настоящего подпункта, производится получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий) из числа граждан, указанных в части первой настоящего подпункта, путем возврата суммы перечисленной субсидии на уплату части процентов при их увольнении с военной службы, прекращении ими государственной гражданской службы, трудовых отношений в случаях, установленных в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239 (далее – получатели субсидии на уплату части процентов (субсидий), обязанные возмещать государственную поддержку).

Районные, городские исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах в месячный срок после истечения шести месяцев со дня увольнения получателей субсидии на уплату части процентов (субсидий), обязанных возмещать государственную поддержку, с военной службы, прекращения ими государственной гражданской службы, трудовых отношений в случае непредставления этими получателями в указанный период в названные районные, городские исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах сведений о принятии на военную службу, государственную гражданскую службу либо о восстановлении на военной службе, государственной гражданской службе, работе принимают решения о внесении изменений в решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), предусматривающие:

обязанность получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) по возмещению в местный бюджет базового уровня, бюджет г.Минска по месту нахождения жилого помещения, построенного (реконструированного) с использованием субсидии на уплату части процентов (субсидий), перечисленной суммы субсидии на уплату части процентов ежемесячно равными долями в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем принятия решения, указанного в абзаце первом настоящей части, уплате пеней в случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка, действующей на дату возникновения задолженности, за каждый день просрочки, а также возможность исполнения получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий) обязательств по возмещению перечисленной суммы субсидии на уплату части процентов досрочно;

прекращение предоставления субсидии на уплату части процентов с первого числа месяца, следующего за месяцем поступления в банк решения, указанного в абзаце первом настоящей части.

В случае невыполнения получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий), обязанными возмещать государственную поддержку, обязательств по возмещению оказанной государственной поддержки ежемесячно в течение трех лет либо досрочно, в том числе возмещения ими государственной поддержки не в полном размере, денежные средства взыскиваются районными, городскими исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах по месту нахождения жилого помещения, построенного (реконструированного) с использованием субсидии на уплату части процентов (субсидий), в судебном порядке по истечении трехлетнего срока, указанного в абзаце втором части третьей настоящего подпункта.

Денежные средства, поступившие в местные бюджеты базового уровня, бюджет г.Минска, направляются соответствующим районным, городским исполнительным комитетом на строительство арендного жилья;“;

часть вторую подпункта 1.11 после слов "изменяется размер субсидии на уплату части процентов" дополнить словами "(семьям получателей субсидии на уплату части процентов (субсидий), обязанных возмещать государственную поддержку, приобретшим статус многодетных семей после увольнения с военной службы, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений, предоставляется субсидия на уплату части процентов)";

в подпункте 1.14:

в части первой слова "и распорядительными органами, местными администрациями" заменить словами "комитетами, местными администрациями районов в городах";

в части второй:

после слова "службы (" дополнить часть словами "государственной гражданской";

слова "и распорядительными органами, местными администрациями" заменить словами "комитетами, местными администрациями районов в городах";

часть третью изложить в следующей редакции:

"Решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (государственной гражданской службы, работы) в государственных органах и организациях, имеющих право на утверждение списков) принимаются районными, городскими исполнительными комитетами, местными администрациями районов в городах с учетом даты принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяемой решениями районных, городских исполнительных комитетов.";

в части четвертой:

после слов "работы (" и "службы (" дополнить часть словами "государственной гражданской";

слова "и распорядительными органами, местными администрациями" заменить словами "комитетами, местными администрациями районов в городах";

в частях пятой и шестой слова "и распорядительными органами, местными администрациями" заменить словами "комитетами, местными администрациями районов в городах";

в подпункте 1.15:

в частях первой и второй слова "и распорядительный орган, местная администрация" заменить словами "комитет, местная администрация района в городе" в соответствующем числе;

в абзаце первом части третьей:

слова "и распорядительные органы, местные администрации" заменить словами "комитеты, местные администрации районов в городах";

подстрочное примечание после слова "службы (" дополнить словами "государственной гражданской";

подпункт 1.18 после слова "службы," дополнить словами "государственной гражданской";

в части первой пункта 2 слова "местные исполнительные и распорядительные органы" заменить словами "районные, городские исполнительные комитеты, местные администрации районов в городах";

подстрочное примечание к абзацу седьмому пункта 3 после слова "службы (" дополнить словами "государственной гражданской";

в пункте 6:

в абзаце первом слова "и распорядительным органам, местным администрациям" заменить словами "комитетам, местным администрациям районов в городах";

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"предоставление по запросам государственных органов (организаций) по месту нахождения этих государственных органов (организаций) в пятидневный срок со дня получения запроса информации о заключении (незаключении) кредитного договора на получение кредита получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий), обязанными возмещать государственную поддержку, из единой базы данных граждан, предусмотренной в части первой пункта 10¹ Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13.;"

в пункте 7:

в абзаце втором:

после слов "копий кредитных договоров" дополнить абзац словами "(в том числе в виде электронного документа)";

слова "и распорядительным органам, местным администрациям" заменить словами "комитетам, местным администрациям районов в городах";

в абзаце третьем слова "и распорядительных органов, местных администраций" заменить словами "комитетов, местных администраций районов в городах";

в абзаце первом пункта 10¹ слова "и распорядительных органов, местных администраций" заменить словами "комитетов, местных администраций районов в городах";

дополнить Указ пунктом 10² следующего содержания:

"10². Государственным органам (организациям), из которых уволены получатели субсидии на уплату части процентов (субсидий), названные в части первой подпункта 1.7² пункта 1 настоящего Указа, проходившие военную службу, либо прекратившим государственную гражданскую службу, трудовые отношения с такими получателями субсидии на уплату

части процентов (субсидий) по основаниям, определенным в подпункте 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 239, представлять районным, городским исполнительным комитетам, местным администрациям районов в городах по месту нахождения жилых помещений, построенных (реконструированных) этими получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий), сведения об увольнении с военной службы, о прекращении государственной гражданской службы, трудовых отношений не позднее десяти рабочих дней со дня увольнения с военной службы, прекращения государственной гражданской службы, трудовых отношений.“.