Указ

Президента Республики Беларусь

29 октября 2026 г. № 392 г.Минск

Об изменении Указа Президента Республики Беларусь по вопросам строительства

В целях сокращения сроков возведения, реконструкции объектов, требующих первоочередного строительства для социально-экономического развития соответствующего региона, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 2 июля 2025 г. № 266 ”О предоставлении полномочий в сфере строительства“ (приложение).

2. Совету Министров Республики Беларусь до 31 декабря 2026 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 января 2027 г.;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко

Для правовых актов

09

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
29.10.2026 № 392

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Указ Президента Республики Беларусь от 2 июля 2025 г. № 266

1. Подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

”1.1. областным и Минскому городскому исполнительным комитетам право определять своими решениями:

заказчика по разработке градостроительных проектов детального планирования для территорий, на которые они не были разработаны, из числа юридических лиц, являющихся заказчиками по строительству объектов, включенных в сформированный* перечень, условия разработки данных проектов и их финансирования за счет собственных средств этих лиц в целях дальнейшей реализации таких объектов;

следующие особенности разработки предпроектной (предынвестиционной), проектной документации и строительства объектов по сформированному перечню:

разрешение разработки предпроектной (предынвестиционной) документации в сокращенном объеме (в форме задания на разработку проектной документации), а в отношении объектов, для которых проводятся оценка воздействия на окружающую среду, государственная экологическая экспертиза и согласование источников тепловой и электрической энергии, – в объеме, установленном законодательством для проведения указанных оценки, экспертизы и осуществления такого согласования;

предоставление права параллельных разработки проектной документации и строительства при одностадийной разработке проектной документации с выделением технологически увязанных этапов работ*;

разрешение проведения проектных и изыскательских работ с одновременным оформлением материалов предварительного согласования места размещения земельного участка по заявлению заказчика по объекту, за исключением случаев размещения земельного участка на сельскохозяйственных землях сельскохозяйственного назначения, землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных землях лесного фонда (природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса);

разрешение на экспертное сопровождение* в отношении технологических этапов работ (для объектов, возводимых в соответствии с абзацем пятым настоящего подпункта) с включением в сметную стоимость строительства объекта затрат на экспертное сопровождение с последующим проведением

государственной строительной экспертизы проектной документации в целом до приемки объекта в эксплуатацию на последнем (завершающем) технологическом этапе работ;

освобождение заказчика от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельных участков из сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда и (или) земель иных категорий, на которых расположены леса, для строительства и обслуживания объектов в целях, не связанных с ведением сельского и (или) лесного хозяйства;

согласование удаления объектов растительного мира при строительстве объектов без осуществления компенсационных мероприятий;

предоставление права осуществлять государственные закупки и закупки за счет собственных средств товаров (работ, услуг, в том числе услуг в архитектурной и строительной деятельности) при строительстве объектов с применением процедуры закупки из одного источника у организаций, имущество или более 25 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц. При проведении процедуры закупки из одного источника осуществляется изучение конъюнктуры рынка в порядке, установленном законодательством о закупках;

определение по согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды подготовленных к разработке месторождений общераспространенных полезных ископаемых, на которых участвующим в строительстве объекта подрядным, в том числе субподрядным, организациям разрешается добыча общераспространенных полезных ископаемых для строительства объекта без предварительного согласования места размещения земельных участков с параллельным оформлением в установленном порядке материалов по отводу земельных участков и актов, удостоверяющих горные отводы, за исключением случаев размещения земельных участков на сельскохозяйственных землях сельскохозяйственного назначения, землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения и лесных землях лесного фонда (природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса). Добытые общераспространенные полезные ископаемые используются для строительства объекта;

разрешение вырубки древесно-кустарниковой растительности и вывозки заготовленной древесины в границах лесного фонда, за исключением лесных земель, а также нелесных земель, на которых в соответствии с их режимом охраны и использования запрещено проведение рубок леса, юридическими лицами, ведущими лесное хозяйство, на возмездной основе на основании утвержденной проектной документации, а в населенных пунктах – унитарными предприятиями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, производственными коммунальными унитарными предприятиями по озеленению и благоустройству;

размещение на территории соответствующей области, г.Минска (за исключением территории Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения и лесных земель лесного фонда (природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса) объектов с отступлением от утвержденного градостроительного проекта детального планирования без обращения за проведением административной процедуры;

разрешение заказчику, застройщику самостоятельно до обращения за получением разрешительной документации на строительство объектов получать технические требования, технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта* без последующей их выдачи в составе разрешительной документации на строительство в случае обращения за ее получением в течение года с момента самостоятельного получения технических требований и технических условий;

разрешение применения изготовленных в заводских условиях сооружений модульного типа** при включении в паспорт на изделие подтверждения изготовителем возможности применения сооружений модульного типа в строительстве и соблюдения требований безопасности, установленных к зданиям, сооружениям, без разработки проектной документации на сооружения модульного типа;

---

* В установленном Советом Министров Республики Беларусь порядке.

** Под сооружениями модульного типа понимается комплектное заводское изделие из объемных модулей, имеющее конструкторскую документацию, паспорт на готовое изделие, прошедшее заводские контрольные испытания (в том числе на герметичность, прочность, огнестойкость, функциональность электрических цепей и автоматики), поставляемое на объект в собранном или частично разобранном виде и монтируемое в единое здание либо сооружение без монтажа основного технологического или вспомогательного оборудования.".

2. В части второй пункта 5 слово "восьмой" заменить словом "десятый".