



Указ

Президента Республики Беларусь

24 марта 2022 г.

№ II 8

г. Минск

Об изменении указов Президента Республики Беларусь

В целях совершенствования регулирования отношений по распоряжению государственным жилищным фондом и повышения эффективности его использования постановляю:

1. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).

2. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принятие иных мер по его реализации.

3. Местным Советам депутатов в шестимесячный срок:
определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности;
обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принятие иных мер по его реализации.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:
пункт 1 – через шесть месяцев после официального опубликования настоящего Указа;
иные положения данного Указа – после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А. Лукашенко

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в указы Президента
Республики Беларусь

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 "О порядке распоряжения государственным жилищным фондом":

в подстрочном примечании к преамбуле:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"передача без перехода права собственности (передача государственному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права республиканской или коммунальной собственности);";

дополнить подстрочное примечание абзацем следующего содержания:

"передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям.";

в пункте 1:

абзац четвертый подпункта 1.1 после слова "состав" дополнить словом "(систему";

в подпункте 1.5:

абзац второй после слова "состав" дополнить словом "(систему";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"находящихся в собственности Республики Беларусь и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям";

подпункт 1.5¹ после слова "состав" дополнить словом "(систему";

в подпункте 1.6:

часть вторую после слова "составе" дополнить словом "(системе";

дополнить подпункт частью следующего содержания:

"Передача жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей);";

часть первую подпункта 1.7 изложить в следующей редакции:

”1.7. решения об отчуждении на безвозмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь и оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных органов, республиканских юридических лиц, подчиненных государственным органам (входящих в их состав (систему), безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, могут приниматься без оформления правоудостоверяющих документов на них (при отчуждении одноквартирных или блокированных жилых домов – также правоудостоверяющих документов на земельные участки, на которых эти объекты расположены).“.

2. В пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 ”О распоряжении государственным жилищным фондом“:

абзац первый части первой подпункта 1.1 после слова ”проданы“ дополнить словами ”на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных настоящим Указом,“;

абзац второй подпункта 1.2 после слова ”состав“ дополнить словом ”(систему“;

абзац третий подпункта 1.3 исключить;

в части первой подпункта 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

”без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.3, подпунктах 1.5 и 1.9 – 1.11 настоящего пункта;“;

в абзаце третьем слова ”абзаце четвертом настоящей части“ заменить словами ”подпункте 1.4¹ настоящего пункта“;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

”на аукционе.“;

дополнить пункт подпунктами 1.4¹ и 1.4² следующего содержания:

”1.4¹. начальная цена продажи на аукционе жилого помещения и цена жилого помещения, отчуждаемого без проведения аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1.4² настоящего пункта, устанавливаются по оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

1.4². начальная цена продажи на аукционе жилых помещений может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первого нерезультативного⁴ либо несостоявшегося⁵ аукциона, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, проведенного в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Если аукцион с понижением на 80 процентов начальной цены продажи жилого помещения был признан нерезультативным либо несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, жилое помещение может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

В случае отсутствия по истечении 30 календарных дней со дня размещения информации о продаже жилого помещения без проведения аукциона заявлений о его приобретении цена жилого помещения, отчуждаемого без проведения аукциона, может быть понижена не более чем на 50 процентов включительно, а по истечении очередных 30 календарных дней – последовательно не более чем на 80 процентов включительно и до одной базовой величины включительно.

Информация о понижении начальной цены продажи жилого помещения подлежит опубликованию (размещению) в том же порядке, что и информации о продаже жилого помещения без понижения начальной цены;“;

в подпункте 1.7:

часть первую после слова ”аукциона),“ дополнить словами ”за исключением случая, предусмотренного в части третьей настоящего подпункта,“;

из части второй слова ”, определенной в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.4 настоящего пункта,“ исключить;

после части второй дополнить подпункт частью следующего содержания:

”При продаже одноквартирного или блокированного жилого дома на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, земельный участок, необходимый для обслуживания (завершения строительства и обслуживания) указанного имущества, предоставляется покупателю в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды земельного участка.“;

часть вторую подпункта 1.8 исключить;
дополнить пункт подстрочными примечаниями "4" и "5" следующего содержания:

⁴ Аукцион признается нерезультативным, если по его итогам жилые помещения не были проданы какому-либо из участников аукциона.

⁵ Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или на аукцион не явился ни один из участников."