



## Указ

# Президента Республики Беларусь

5 октября 2021 г.

№ 381

г. Минск

### О строительстве распределительных электрических сетей

В целях совершенствования порядка строительства распределительных электрических сетей, его финансирования, а также создания условий для использования физическими лицами электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления:

1. Установить, что:

1.1. энергоснабжающие организации выступают заказчиками по проектированию и возведению распределительных электрических сетей для электроснабжения обособленных жилых домов и по проектированию и реконструкции таких сетей для электроснабжения индивидуальной жилой застройки;

1.2. финансирование проектирования и возведения распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и (или) обслуживания обособленных жилых домов, электроустановки которых подключаются к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций, осуществляется за счет средств этих физических лиц на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией по типовой форме, утверждаемой Министерством энергетики.

Подключение электроустановок обособленных жилых домов к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций производится данными организациями от ближайшей точки подключения, имеющей техническую возможность такого подключения;

1.3. финансирование проектирования и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке, по которым амортизация начислена в размере:

100 процентов, осуществляется за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

менее 100 процентов, осуществляется:

70 процентов затрат – за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

30 процентов затрат – за счет средств физических лиц, которым принадлежат на праве собственности многоквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), доли в праве общей собственности на многоквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией.

Проектирование и реконструкция распределительных электрических сетей в индивидуальной жилой застройке осуществляются на основании утверждаемых энергоснабжающими организациями по согласованию с облисполкомами (Минским горисполкомом), газоснабжающими организациями, входящими в состав ГПО "Белтопгаз", планов проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей и с учетом планируемых источников финансирования.

Для проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей могут создаваться потребительские кооперативы;

1.4. распределительные электрические сети, возведенные, реконструированные с привлечением средств физических лиц в соответствии с настоящим Указом, являются собственностью Республики Беларусь и принадлежат на праве хозяйственного ведения энергоснабжающим организациям;

1.5. при подключении электроустановок новых потребителей электрической энергии к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций, реконструированным с привлечением средств физических лиц в соответствии с настоящим Указом, данными потребителями электрической энергии осуществляется частичное возмещение средств этим физическим лицам в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

2. Порядок организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей в части, не урегулированной настоящим Указом, определяется Советом Министров Республики Беларусь.

3. Действие настоящего Указа не распространяется на отношения:

по проектированию, возведению и реконструкции распределительных электрических сетей для снабжения электрической энергией садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства на земельных участках, предоставленных садоводческим товариществам и членам садоводческих товариществ в этих целях;

регулируемые Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 "О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры".

Действие подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Указа не распространяется на отношения по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей для использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в жилых домах, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения.

4. Для целей настоящего Указа применяются термины в значениях, определенных в приложении.

5. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

7. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 5 и настоящий пункт – после официального опубликования данного Указа;

иные положения этого Указа – через три месяца после его официального опубликования.

Президент  
Республики Беларусь



А.Лукашенко

## ТЕРМИНЫ

### и их определения

1. Возведение распределительных электрических сетей – совокупность строительного-монтажных, пусконаладочных, а также иных работ и мероприятий\*, результатом которых является создание распределительных электрических сетей.

2. Индивидуальная жилая застройка – район (квартал) в границах населенного пункта, застроенный многоквартирными, блокированными жилыми домами, нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, а также капитальными строениями (зданиями, сооружениями), незавершенными законсервированными капитальными строениями пятого класса сложности, обеспеченный соответствующими объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройством.

3. Новые потребители электрической энергии – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, не принимавшие участия в проектировании и реконструкции распределительных электрических сетей в соответствии с настоящим Указом, осуществляющие возведение либо реконструкцию капитальных строений (зданий, сооружений) в индивидуальной жилой застройке, подключение электроустановок которых приводит к росту электрической нагрузки в распределительных электрических сетях.

4. Обособленные жилые дома – эксплуатируемые многоквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), расположенные в границах населенного пункта либо за его пределами, электроустановки которых не подключены к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций.

5. Распределительные электрические сети – электрические сети, предназначенные для электроснабжения обособленных жилых домов и эксплуатируемого жилищного фонда в индивидуальной жилой застройке:

линии электропередачи напряжением 6 – 20 кВ от понизительной подстанции напряжением 35 – 110 кВ к распределительному пункту напряжением 6 – 20 кВ;

---

\* Получение решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства распределительных электрических сетей, закупка электротехнического оборудования, подготовка территории строительства, осуществление технического надзора за выполнением строительных работ, осуществление авторского надзора за возведением распределительных электрических сетей, выполнение электрофизических измерений, приемка в эксплуатацию законченных возведением распределительных электрических сетей.

линии электропередачи напряжением 6 – 20 кВ от понизительной подстанции напряжением 35 – 110 кВ к трансформаторным подстанциям напряжением 6 – 20/0,4 кВ;

линии электропередачи напряжением 6 – 20 кВ от распределительного пункта напряжением 6 – 20 кВ к трансформаторным подстанциям напряжением 6 – 20/0,4 кВ;

трансформаторные подстанции напряжением 6 – 20/0,4 кВ;

распределительный пункт напряжением 6 – 20 кВ;

линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.

К распределительным электрическим сетям относятся также отдельные элементы линии электропередачи, находящиеся на ней и (или) способствующие ее функционированию.

6. Реконструкция распределительных электрических сетей – совокупность строительно-монтажных, пусконаладочных, а также иных работ и мероприятий\*, связанных с изменением основных технико-экономических показателей и параметров распределительных электрических сетей, в том числе с изменением их пропускной способности, направления и (или) места расположения сооружений на них.

7. Энергоснабжающие организации – республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго".

---

\* Получение решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства распределительных электрических сетей, закупка электротехнического оборудования, подготовка территории строительства, снос зданий (сооружений), демонтаж оборудования, замена коммутационных аппаратов на коммутационные аппараты большего номинального тока, замена трансформаторов на трансформаторы большей установленной мощности, установка дополнительных трансформаторных подстанций, замена проводов на провода большего сечения, замена кабельных линий на кабельные линии большего сечения, монтаж дополнительных проводов и кабельных линий, осуществление технического надзора за выполнением строительных работ, осуществление авторского надзора за реконструкцией распределительных электрических сетей, выполнение электрофизических измерений, приемка в эксплуатацию законченных реконструкцией распределительных электрических сетей.