



Указ

Президента Республики Беларусь

30 августа 2021 г.

№ 325

г. Минск

Об изменении указов Президента Республики Беларусь

В целях обеспечения опережающего строительства минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).
2. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.
3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:
пункт 2 и настоящий пункт – после официального опубликования данного Указа;
пункт 1 – через шесть месяцев после официального опубликования этого Указа.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в указы
Президента Республики Беларусь

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 "О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры":

в пункте 1:

в подпункте 1.1¹:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"1.1¹. для целей настоящего Указа используются термины, установленные Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь", а также термины и их определения в следующих значениях:

архитектурно-планировочная концепция объекта строительства – эскиз, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта строительства, с указанием основных технико-экономических показателей, разрабатываемый на предпроектной (предынвестиционной) стадии (до начала разработки проектной документации);";

абзац седьмой дополнить словами ", а в случае ее отсутствия – архитектурно-планировочной концепцией объекта строительства";

подпункты 1.2 и 1.6 исключить;

в подпункте 1.7:

в части первой:

слова "операторов связи" заменить словами "операторов электросвязи";

после слов "собственные (привлеченные) средства" дополнить часть словами "иных эксплуатационных организаций, в том числе";

часть вторую после слов "Облисполкомы и Минский горисполком" дополнить словами "совместно с эксплуатационными организациями, в том числе энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго", газоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации

”Белтопгаз“, подчиненными Министерству энергетики, операторами электросвязи, в том числе подчиненными Министерству связи и информатизации,“;

часть третью дополнить словами ”по согласованию с энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики ”Белэнерго“, газоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации ”Белтопгаз“, подчиненными Министерству энергетики“;

в подпункте 1.8:

части пятую и шестую изложить в следующей редакции:

”Предоставление заказчику, застройщику, инвестору, реализующим инвестиционный проект в соответствии с инвестиционным договором, заключенным с Республикой Беларусь, земельных участков* для строительства объектов** может осуществляться при отсутствии объектов инфраструктуры***, а также прошедшей государственные экспертизы и утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство этих объектов инфраструктуры в случаях, когда условиями предоставления земельного участка, аукциона либо инвестиционного договора:

предусмотрено строительство таких объектов инфраструктуры за счет средств заказчика, застройщика, инвестора с обеспечением приемки в эксплуатацию этих объектов до приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки;

не предусмотрено строительство таких объектов инфраструктуры за счет средств заказчика, застройщика, инвестора – по желанию заказчика, застройщика, инвестора. При этом заказчик, застройщик, инвестор, организации, выступающие заказчиками по строительству таких объектов инфраструктуры, обязаны обеспечить приемку их в эксплуатацию до приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки.

* За исключением земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов.

** Многоквартирные жилые дома, многоквартирные, блокированные жилые дома в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, иные объекты на территории застройки.

*** Объекты магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков.

В случае строительства, включая проектирование, всех необходимых объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в полном объеме за счет средств заказчика, застройщика, инвестора возмещение затрат в соответствии с частью третьей подпункта 1.7 настоящего пункта не производится.“;

после части шестой дополнить подпункт частями следующего содержания:

”В случае строительства, в том числе проектирования, всех либо отдельных объектов магистральной и (или) распределительной инженерной, распределительной транспортной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам, многоквартирным, блокированным жилым домам в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, иным объектам на территории застройки частично за счет средств заказчика, застройщика, инвестора размер подлежащих возмещению затрат по каждому виду объекта распределительной инфраструктуры определяется как разность расчетного значения размера затрат, подлежащих возмещению, и фактически понесенных затрат заказчика, застройщика на строительство объектов магистральной и (или) распределительной инженерной, распределительной транспортной инфраструктуры.

В случае, если фактически понесенные в соответствии с частью седьмой настоящего подпункта затраты заказчика, застройщика на строительство объектов магистральной и (или) распределительной инженерной, распределительной транспортной инфраструктуры по каждому виду объекта распределительной инфраструктуры равны либо превышают расчетные значения, заказчик, застройщик, инвестор освобождаются от возмещения затрат.“;

в части восьмой слова ”и эксплуатационные организации“ заменить словами ”, эксплуатационные организации, в том числе энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения электроэнергетики ”Белэнерго“, газоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации ”Белтопгаз“, подчиненные Министерству энергетики, операторы электросвязи, в том числе подчиненные Министерству связи и информатизации, иные заказчики, застройщики“;

в части девятой:

слово ”распределительной“ исключить;

после слов ”дочерних предприятий“ и ”дочерним предприятиям“ дополнить часть соответственно словами ”, а также иных заказчиков, застройщиков“ и ”, а также иным заказчикам, застройщикам“;

подпункт 1.9 изложить в следующей редакции:

”1.9. завершенные строительством объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, возведение которых осуществлялось заказчиками, застройщиками за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, кредитов банков, погашение и обслуживание которых осуществляется за счет бюджетных средств, подлежат безвозмездной передаче заказчиками, застройщиками в государственную собственность.

Принятие в государственную собственность объектов, указанных в части первой настоящего подпункта, должно быть осуществлено в течение трех месяцев с даты их приемки в эксплуатацию. При этом:

государственный орган или уполномоченная им организация либо местный исполнительный и распорядительный орган принимают решение о безвозмездном принятии этих объектов в государственную собственность и определении эксплуатационной организации, принимающей затраты, произведенные при их создании (далее, если не указано иное, – принимающая затраты организация);

заказчик, застройщик и принимающая затраты организация оформляют акт о передаче затрат, произведенных при создании этих объектов, по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства (далее – акт о передаче затрат). Акт о передаче затрат оформляется при наличии представленных заказчиком, застройщиком документов, подтверждающих завершение строительства объектов и их соответствие проектной документации, с приложением этих документов к акту о передаче затрат;

соответствующее структурное подразделение местного исполнительного и распорядительного органа, принимающая затраты организация обращаются в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации создания объектов, безвозмездно приобретенных в государственную собственность в соответствии с частью первой настоящего подпункта, и возникновении прав, ограничений (обременений) прав на них с предоставлением акта о передаче затрат и иных необходимых документов, определяемых законодательством об административных процедурах.

Передача и принятие в государственную собственность объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, возведение которых осуществлялось за счет средств дольщиков, владельцев жилищных облигаций, осуществляются в порядке, установленном в части второй настоящего подпункта.

Завершенные строительством объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства (за исключением объектов, относимых в установленном порядке к объектам, находящимся только в собственности государства), возведение которых осуществлялось только за счет собственных средств заказчика, застройщика, по решению заказчика, застройщика могут безвозмездно передаваться в государственную собственность или оставаться в собственности заказчика, застройщика в целях последующей эксплуатации.

Решение о передаче объектов, указанных в части четвертой настоящего подпункта, в государственную собственность или об их принятии в состав основных средств заказчика, застройщика принимается заказчиком, застройщиком до приемки в эксплуатацию этих объектов.

В случае принятия заказчиком, застройщиком, профинансировавшим возведение объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства за счет собственных средств, решения о безвозмездной передаче этих объектов в государственную собственность их безвозмездная передача и принятие в государственную собственность осуществляются в порядке, установленном в части второй настоящего подпункта.

Истечение срока, указанного в абзаце первом части второй настоящего подпункта, не освобождает принимающие затраты организации от обязанности по принятию объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства в государственную собственность;“;

в подпункте 1.10:

абзац третий изложить в следующей редакции:

”подпункта 1.7 пункта 1 настоящего Указа на:“;

дополнить подпункт абзацами следующего содержания:

”финансирование строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной инфраструктуры (газопроводов) при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан;

строительство, в том числе проектирование, распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки.“;

в абзаце втором пункта 3 слова ”инженерной и транспортной“ заменить словами ”инженерной, транспортной и социальной“.

2. В части второй подпункта 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 ”О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)“ слова ”одного года“ заменить словами ”трех лет“.