



Указ

Президента Республики Беларусь

17 декабря 2019 г.

№ 465

г. Минск

О мерах по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей в г. Минске

В целях обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, из числа многодетных семей (далее – многодетные семьи):

1. Установить, что в 2019 – 2021 годах:

1.1. заказчики по строительству многоквартирных, блокированных жилых домов в составе объектов "Жилая усадебная застройка для многодетных семей в микрорайоне Сокол в г. Минске", "Район жилой усадебной застройки деревни Зацень", "Одноквартирные, блокированные жилые дома в границах ул. Ангарская – ул. Байкальская – ул. Алтайская с выделением очередей строительства" и "Одноквартирные, блокированные жилые дома в микрорайоне Чижовка с выделением очередей строительства" (далее – объекты) осуществляют:

оформление необходимых документов по отводу земельных участков одновременно с выполнением работ по строительству при условии наличия проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном законодательством порядке;

проектные и изыскательские работы по объектам, в том числе по объектам инженерно-транспортной инфраструктуры, без предпроектной (предынвестиционной) документации;

1.2. ГПО "Минскстрой" осуществляет реализацию многодетным семьям построенных за счет собственных средств и нереализованных жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах путем продажи:

жилых помещений, реализуемых по стоимости, определенной по данным бухгалтерского учета, с установлением ограниченной прибыли заказчика не более 5 процентов (приложение 1);

жилых помещений, реализуемых по оценочной стоимости, определенной в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" в результате проведения независимой оценки, без учета прибыли заказчика (приложение 2).

Средства от реализации жилых помещений зачисляются на текущий (расчетный) банковский счет ГПО "Минскстрой" и поступают в его распоряжение;

1.3. Минский горисполком:

вправе осуществить продажу многодетным семьям 300 жилых помещений из числа безвозмездно переданных в коммунальную собственность г.Минска в счет компенсации местному бюджету стоимости жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, а также из числа построенных для отселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

вправе направлять многодетные семьи на строительство в г.Минске жилых помещений в многоквартирных жилых домах, возводимых в индивидуальном исполнении*. Перечень таких домов формируется Минским горисполкомом по согласованию с Министерством архитектуры и строительства;

принимает иные меры по реализации настоящего Указа.

2. Многодетным семьям для строительства (приобретения) жилых помещений в составе объектов, а также жилых помещений, названных в абзацах втором и третьем части первой подпункта 1.2, абзацах втором и третьем подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Указа, в пределах объемов кредитных ресурсов по г.Минску на соответствующий год предоставляются с учетом особенностей, установленных настоящим Указом:

льготные кредиты в порядке и на условиях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений";

* Для целей настоящего Указа под многоквартирными жилыми домами, возводимыми в индивидуальном исполнении, понимаются многоквартирные жилые дома, строящиеся без применения конструкций крупнопанельного домостроения, а также иных проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств.

субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), выданными банками на:

строительство жилых помещений в порядке и на условиях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений";

приобретение жилых помещений в порядке и на условиях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 для предоставления субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), выданными банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений.

3. Размер льготного кредита или максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления многодетным семьям субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), выдаваемыми банками на приобретение жилых помещений, названных в абзацах втором и третьем части первой подпункта 1.2, абзаце втором подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Указа, не должен превышать:

100 процентов соответственно максимального размера льготного кредита или максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, определенных в соответствии с законодательством;

величины оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с учетом особенностей, установленных настоящим Указом.

4. Для целей настоящего Указа применяются термины и их определения в значениях, установленных в указах Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 и от 4 июля 2017 г. № 240.

5. Оценка стоимости жилых помещений, названных в абзаце втором подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Указа, осуществляется РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" без взимания платы с организаций, в хозяйственном ведении которых находятся эти жилые помещения (заказчиков оценки).

Датой оценки таких жилых помещений определить 1-е число месяца, в котором заключен договор на оказание услуг по проведению их независимой оценки.

Оценка стоимости производится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 после предоставления в РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" организацией, в хозяйственном ведении которой находятся эти жилые помещения (заказчиком оценки), в полном объеме документации, необходимой для проведения такой оценки.

Возмещение РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" экономически обоснованных затрат, понесенных предприятием на проведение оценки в соответствии с настоящим пунктом, осуществляется за счет средств бюджета г.Минска.

6. Средства от реализации жилых помещений, названных в абзаце втором подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Указа, перечисляются в бюджет г.Минска и направляются на:

строительство (приобретение) жилых помещений для отселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

цели, предусмотренные в части шестой подпункта 1.18 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 "О мерах по совершенствованию строительной деятельности".

7. Решения о предоставлении многодетным семьям субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), выданными банками на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Указом, и решения о внесении изменений в эти решения принимаются администрациями районов г.Минска в порядке, установленном в подпунктах 1.1.31 и 1.1.32 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

8. Контроль за реализацией настоящего Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь.

9. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,

реализуемые по стоимости, определенной по данным бухгалтерского учета, с установлением ограниченной прибыли заказчика не более 5 процентов

Наименование объекта	Количество нереализованных жилых помещений в составе жилого дома, единиц
Жилой дом № 56 по ул.Скрипникова	80
Жилой дом № 60 по ул.Скрипникова	2

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,

реализуемые по оценочной стоимости, определенной в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 в результате проведения независимой оценки, без учета прибыли заказчика

Наименование объекта	Количество нереализованных жилых помещений в составе жилого дома, единиц
Жилой дом № 24 по ул. Чичурина	1
Жилой дом № 14 по ул. Игнатовского	1
Жилой дом № 9а по ул. Пономарева	1
Жилой дом № 11 по ул. Щорса	1
Жилой дом № 1 по просп. Газеты "Правда"	6