



## Указ

# Президента Республики Беларусь

7 июня 2019 г.

№ 223

г.Минск

О закупках товаров (работ, услуг)  
при строительстве

(Извлечение)

В целях дальнейшего развития конкуренции в строительстве, обеспечения снижения его стоимости и повышения качества:

1. Установить, что при строительстве с привлечением полностью либо частично средств республиканского или местных бюджетов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома:

1.1. закупки работ, услуг осуществляются путем проведения подрядных торгов либо переговоров, если иное не установлено настоящим Указом;

1.2. закупки товаров осуществляются путем проведения торгов на закупку товаров при строительстве (далее – торги), переговоров либо биржевых торгов, проводимых в соответствии с законодательством о товарных биржах (далее – биржевые торги), за исключением государственных закупок медицинских изделий, осуществляемых в порядке, определенном законодательством о государственных закупках;

1.3. при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) при строительстве не применяется Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 "О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)";

1.4. проведение подрядных торгов является обязательным при стоимости строительства объектов 6 тысяч базовых величин и более, за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 1.6 и 1.8 настоящего пункта, и иных случаев, определенных Президентом Республики Беларусь;

1.5. при строительстве объектов, по которым обязательным является проведение подрядных торгов в соответствии с подпунктом 1.4 настоящего пункта, обязательным является также проведение подрядных торгов, торгов либо биржевых торгов (в отношении товаров, обязательность заключения сделок с которыми на биржевых торгах установлена законодательством о товарных биржах), если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь, в случае размещения необходимых для строительства заказов на:

разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, если ее разработка предусмотрена законодательными актами;

выполнение проектных и изыскательских работ;

закупку товаров, если стоимость каждого их вида составляет 3 тысячи базовых величин и более;

оказание инженерных услуг стоимостью 3 тысячи базовых величин и более;

выполнение отдельных видов строительных, монтажных, специальных и иных работ, если стоимость каждого их вида составляет 3 тысячи базовых величин и более;

1.6. проведение подрядных торгов, торгов либо биржевых торгов не является обязательным в случаях, когда:

абзац второй – для служебного пользования;

подрядные торги, торги либо биржевые торги, проведенные в установленном порядке, признаны несостоявшимися в силу того, что участник-победитель не определен или отказался от заключения договора;

генеральной проектной организацией, генеральной подрядной организацией заключаются договоры с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (субподрядчиками) на выполнение (оказание) отдельных видов проектных, изыскательских, строительных, монтажных, специальных и иных работ (услуг) по строительству;

заключаются договоры на:

выполнение работ по текущему ремонту;

ведение авторского надзора за строительством при невозможности осуществления разработчиком проектной документации такого надзора (при ликвидации (прекращении деятельности) разработчика проектной документации, наличии иных обстоятельств, исключающих его деятельность);

внесение изменений и дополнений в проектную документацию по заданию заказчика;

выполнение подрядной организацией дополнительных работ, не учтенных в проектной, в том числе сметной, документации на строительство объекта, необходимость выполнения которых возникла в ходе исполнения договора строительного подряда, с последующим внесением изменений в проектную, в том числе сметную, документацию в порядке, установленном законодательством;

аренду техники, необходимой для выполнения отдельных видов строительных, монтажных, специальных и иных работ;

1.7. в случаях, предусмотренных в подпункте 1.6 настоящего пункта, закупки товаров (работ, услуг) при строительстве осуществляются по выбору заказчика путем проведения подрядных торгов, торгов, переговоров либо биржевых торгов;

1.8. предоставляется право без осуществления процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве в соответствии с настоящим Указом и процедур государственных закупок в соответствии с законодательством о государственных закупках товаров (работ, услуг) определять:

генеральную подрядную организацию при строительстве жилых домов из конструкций панельного, крупнопанельного и объемно-блочного домостроения, осуществляющую строительство жилых домов из указанных конструкций собственного производства, если такое строительство обусловлено требованиями разработанной в установленном порядке градостроительной документации, – в решении местного исполнительного и распорядительного органа об изъятии и предоставлении земельного участка;

генеральную проектную организацию, генеральную подрядную организацию, инженера (инженерную организацию) при строительстве объектов, включенных в государственные инвестиционные программы, – Совету Министров Республики Беларусь;

генеральную проектную организацию, генеральную подрядную организацию, субподрядные проектные, строительные и иные организации при заключении договоров на строительство объектов Белорусской энергетической системы, выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, необходимых для строительства таких объектов в соответствии с перечнем объектов, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, – Совету Министров Республики Беларусь;

специализированные организации, подчиненные Министерству по чрезвычайным ситуациям, при проведении работ по ликвидации и захоронению непригодных для дальнейшего использования объектов, расположенных на территории радиоактивного загрязнения в зоне первоочередного отселения, зоне последующего отселения, зоне с правом на отселение, а также на территориях населенных пунктов, в отношении которых принимались решения об отселении, – Министерству по чрезвычайным ситуациям;

организации при приобретении товаров (работ, услуг) для осуществления аварийно-восстановительного ремонта капитальных строений (зданий, сооружений), ликвидации аварийных или чрезвычайных ситуаций (по согласованию с государственным органом (организацией), которому подчинен либо в состав (систему) которого входит заказчик, а в случае отсутствия такого государственного органа (организации) –

по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами по месту нахождения заказчика) – заказчикам;

генеральную проектную организацию, генеральную подрядную организацию, субподрядные проектные, строительные и иные организации при заключении договоров о строительстве национального павильона на международных выставках ”ЭКСПО“ – заказчику по согласованию с организационным комитетом для подготовки и проведения национальной экспозиции на международной выставке ”ЭКСПО“ на конкурсной основе. Порядок проведения такого конкурса определяется заказчиком по согласованию с указанным организационным комитетом;

поставщиков товаров, исполнителей работ, услуг при реализации проектов государственно-частного партнерства – заказчикам – частным партнерам;

1.9. участниками процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве в соответствии с настоящим Указом не могут выступать:

эксперт или экспертная организация в процедуре закупки, привлекавшиеся к ее организации либо проведению для консультаций и (или) получения заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений;

юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, работники (работник) которых оказывали услуги по организации проводимой процедуры закупки;

лица, указанные в абзацах втором, третьем, пятом – восьмом пункта 2 статьи 57 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З ”Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь“;

1.10. Совет Министров Республики Беларусь вправе устанавливать преференциальную поправку, применяемую при проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве, определять ее размер и условия применения в случае предложения участником таких процедур товаров (работ, услуг) собственного производства, а также товаров (работ, услуг), происходящих из Республики Беларусь и государств – членов Евразийского экономического союза;

1.11. порядок организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве определяется Советом Министров Республики Беларусь;

1.12. законодательство о государственных закупках товаров (работ, услуг) не применяется до 1 июля 2021 г. при проведении процедур закупок при строительстве;

1.13. для целей настоящего Указа используются термины в значениях, определенных в приложении 2, а также в Законе Республики Беларусь ”Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь“.

2. Координация деятельности республиканских органов государственного управления, местных исполнительных и распорядительных органов по выработке единой методологии в области организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве осуществляется Межведомственной комиссией по проведению процедур закупок при строительстве, создаваемой Министерством архитектуры и строительства.

3. Предоставить Совету Министров Республики Беларусь право разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

4. Совету Министров Республики Беларусь до 1 июля 2019 г. обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

5. Министерству архитектуры и строительства до 1 июля 2019 г. утвердить Положение о Межведомственной комиссии по проведению процедур закупок при строительстве и ее состав.

6. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:  
пункты 1 – 3 – с 1 июля 2019 г.;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Действие пункта 1 настоящего Указа не распространяется на закупки товаров (работ, услуг) при строительстве, если процедуры таких закупок начаты или договоры на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) заключены до 1 июля 2019 г. Процедура закупки товаров (работ, услуг) при строительстве считается начатой со дня принятия решения заказчика о ее проведении. Проведение процедур таких закупок и исполнение договоров осуществляются в соответствии с законодательством, действовавшим до 1 июля 2019 г.

Настоящий Указ действует до 1 июля 2021 г.

Президент  
Республики Беларусь



А.Лукашенко

## ТЕРМИНЫ

### и их определения

Аварийно-восстановительный ремонт капитальных строений (зданий, сооружений) – совокупность мероприятий и работ по проведению текущего или капитального ремонта, направленных на ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий либо повреждений зданий и сооружений (их элементов), а также работы по предотвращению отказа магистральных трубопроводов и оборудования, инженерных систем, угрожающего безопасности и требующего немедленной их остановки, осуществляемые в круглосуточном режиме в кратчайшие сроки с момента возникновения угрозы жизни и здоровью населения и (или) уничтожения либо повреждения имущества физических и юридических лиц.

Вид товаров – совокупность товаров, характеризующихся единым целевым (функциональным) назначением и общностью области применения, конструктивно-технологических (технологических) признаков, а также номенклатурой основных показателей качества и идентичностью состава.

Закупка товаров при строительстве – приобретение товаров, осуществляемое на основании проектной документации либо дефектного акта на выполнение работ по текущему ремонту, в соответствии с которыми определяются перечень и количество (объем) товаров, необходимых для строительства, а также технологического оборудования на основании предпроектной (предынвестиционной) документации, если разработка такой документации предусмотрена законодательными актами.

Преференциальная поправка – предоставление преимущества товарам (работам, услугам), предлагаемым участниками.

Процедура закупки – регламентированная последовательность действий заказчика (организатора) и конкурсной комиссии (в случае ее создания) по выбору поставщика (подрядчика, исполнителя) от принятия решения о проведении процедуры закупки до заключения договора либо отмены процедуры закупки или признания ее несостоявшейся, если иное не установлено настоящим Указом.

Работа – деятельность по строительству объектов, результат которой приобретает о вещественную форму.

Строительство – деятельность по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации, благоустройству, технической модернизации, сносу объекта, включающая оказание услуг в строительстве, подготовку проектной документации, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ.

Техническая модернизация – замена (установка нового) технологического оборудования с выполнением сопутствующих работ по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке или замене отдельных внутренних инженерных сетей, связанных с его функционированием, устройству перегородок, а также отделочных и других работ, производимых внутри здания и не затрагивающих несущую способность конструкций.

Услуга – деятельность по строительству объектов, в том числе их проектированию, результат которой не приобретает овеществленную форму.

Участник – лицо, принимающее участие в подрядных торгах, торгах, переговорах, биржевых торгах на строительство объектов, закупку товаров (выполнение работ, оказание услуг) и представившее свои предквалификационные документы и конкурсное предложение (предложение для переговоров) по предмету заказа.

Участник-победитель – лицо, принимающее участие в подрядных торгах, торгах, переговорах, биржевых торгах на строительство объектов, закупку товаров (выполнение работ, оказание услуг) и получившее от заказчика предложение о заключении договора по результатам процедуры закупки.

Частный партнер – коммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Республики Беларусь (за исключением государственных унитарных предприятий, государственных объединений, а также хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которых принадлежит Республике Беларусь либо ее административно-территориальной единице), либо индивидуальный предприниматель Республики Беларусь, с которыми заключено соглашение о государственно-частном партнерстве.

Эксперт, экспертная организация – лицо (организация), не заинтересованное в результате процедуры закупки и обладающее специальными знаниями в сферах деятельности, связанных с предметом закупки.