



Указ

Президента Республики Беларусь

23 февраля 2024 г.

№ 68

г. Минск

О финансовом оздоровлении строительных организаций

В целях финансового оздоровления строительных организаций*, входящих в систему Министерства архитектуры и строительства, и их стабильного функционирования:

1. Установить, что:

1.1. задолженность строительных организаций подлежит реструктуризации путем предоставления:

отсрочки погашения задолженности, за исключением задолженности по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, на три года с последующей рассрочкой на два года с уплатой равными долями ежеквартально;

рассрочки погашения задолженности по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь на три года с уплатой равными долями ежемесячно;

1.2. с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу настоящего Указа, приостанавливается начисление процентов, пеней и штрафов по задолженности строительных организаций в течение периода ее реструктуризации в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта (за исключением задолженности строительных организаций, возникшей после первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу настоящего Указа, а также случаев, определенных Положением о порядке реструктуризации задолженности строительных организаций, утверждаемым настоящим Указом);

1.3. активы, сформированные по кредитам, предоставленным строительным организациям ОАО "АСБ Беларусбанк" и ОАО "Сбер Банк", приобретаются ОАО "Агентство по управлению активами" в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 15 октября 2021 г. № 391 "О стабилизации финансового состояния организаций";

* Для целей настоящего Указа под строительными организациями понимаются ОАО "Гроднопромстрой" и ОАО "Строительный трест № 8".

1.4. условием оказания государственной поддержки, предусмотренной в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего пункта, является ежегодное достижение строительными организациями доведенных им в установленном порядке показателей по размеру прибыли от реализации товаров (работ, услуг) и объему подрядных работ.

Оказание государственной поддержки, предусмотренной в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего пункта, прекращается при невыполнении условия, названного в части первой настоящего подпункта.

2. В отношении задолженности по платежам в бюджет, платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, по налогам и сборам, перед энергоснабжающими организациями допускается досрочное погашение задолженности.

Досрочное погашение задолженности по прочим обязательствам допускается после полного погашения задолженности, указанной в части первой настоящего пункта.

3. Строительные организации обеспечивают:

разработку, утверждение и согласование утвержденных графиков погашения задолженности с РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР" и Министерством архитектуры и строительства;

направление кредиторам уведомлений о реструктуризации задолженности в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего Указа с графиком погашения задолженности, за исключением уведомлений в отношении задолженности по налогам и сборам.

Уведомления в соответствии с абзацем третьим части первой настоящего пункта направляются в отношении задолженности:

по платежам в бюджет, платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, перед энергоснабжающими организациями в течение первых пяти рабочих дней месяца, следующего за месяцем вступления в силу настоящего Указа;

по прочим обязательствам в течение одного месяца после первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу настоящего Указа.

4. Персональная ответственность за выполнение норм настоящего Указа возлагается на руководителей строительных организаций и РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР", Министра архитектуры и строительства, Заместителя Премьер-министра Республики Беларусь, курирующего вопросы строительной отрасли.

5. Виновные деяния должностных лиц, выразившиеся в ненадлежащем или несвоевременном выполнении норм настоящего Указа, повлекшем причинение ущерба государственной собственности либо существенного вреда государственным или общественным интересам, при наличии оснований влекут уголовную ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Республики Беларусь.

6. Утвердить Положение о порядке реструктуризации задолженности строительных организаций (прилагается).

7. Для целей настоящего Указа используются термины в значениях, определенных в приложении 1.

8. В течение одного года после вступления в силу настоящего Указа обеспечить по фактическому состоянию:

Брестскому облисполкому – отчуждение на безвозмездной основе находящегося в собственности Брестской области и безвозмездном пользовании ОАО ”Строительный трест № 8“ капитального строения с инвентарным номером 100/С-45230 (здание общежития № 5), расположенного по адресу: Брестская обл., г.Брест, ул.Янки Купалы, 16/2, в собственность г.Бреста;

Министерству архитектуры и строительства:

отчуждение на безвозмездной основе непрофильных объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Беларусь и безвозмездном пользовании ОАО ”Строительный трест № 8“, в собственность г.Бреста (приложение 2);

передачу без перехода права собственности на безвозмездной основе непрофильных объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Беларусь и безвозмездном пользовании ОАО ”Строительный трест № 8“, в хозяйственное ведение РУП ”Брестэнерго“ (приложение 3);

Министерству энергетики – приобретение на безвозмездной основе непрофильных объектов недвижимости, находящихся в собственности ОАО ”Строительный трест № 8“, в собственность Республики Беларусь и хозяйственное ведение РУП ”Брестэнерго“ (приложение 4);

Брестскому горисполкому – приобретение принимающими организациями имущества, указанного в абзацах втором и четвертом настоящей части.

Выявление территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним несоответствия указанных в части первой настоящего пункта объектов недвижимости данным документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не является основанием для отказа в приеме документов, представленных для совершения регистрационных действий, в совершении этих регистрационных действий.

9. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь.

10. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ

используемых терминов и их определений

1. Задолженность строительных организаций – задолженность по налогам и сборам, платежам в бюджет, платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, перед энергоснабжающими организациями и по прочим обязательствам.

2. Задолженность по налогам и сборам – задолженность по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней и иных обязательных платежей, контроль за исчислением и уплатой которых возложен на налоговые органы.

3. Задолженность по платежам в бюджет – задолженность по возврату бюджетных ссуд и (или) займов, погашению платежей, произведенных из республиканского бюджета в соответствии с гарантиями Правительства Республики Беларусь и из местных бюджетов в соответствии с гарантиями местных исполнительных и распорядительных органов.

4. Задолженность по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь – задолженность по обязательным страховым взносам и (или) взносам на профессиональное пенсионное страхование, пеням за нарушение сроков и порядка внесения платежей в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь.

5. Задолженность перед энергоснабжающими организациями – задолженность перед энергоснабжающими организациями за электрическую и тепловую энергию.

6. Задолженность по прочим обязательствам – задолженность по гражданско-правовым договорам (за исключением задолженности по кредитным договорам и задолженности перед энергоснабжающими организациями).

7. Непрофильные объекты недвижимости – не используемые ОАО "Строительный трест № 8" в производственной деятельности объекты социальной сферы (общежития) и инженерной инфраструктуры.

ПЕРЕЧЕНЬ

непрофильных объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Беларусь и безвозмездном пользовании ОАО "Строительный трест № 8", подлежащих передаче в собственность г.Бреста

Наименование объекта	Место нахождения объекта	Инвентарный номер по государственной регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету
1. Общежитие	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1	100/С-46326	36
2. Сети бытовой канализации	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1, сети бытовой канализации	100/С-97194	206/1
3. Сети бытовой канализации	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1, сети бытовой канализации (участок 1)	100/С-97195	206
4. Сети ливневой канализации	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1, сети ливневой канализации (участок № 1)	100/С-97189	207/1

Наименование объекта	Место нахождения объекта	Инвентарный номер по государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету
5. Сети ливневой канализации	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1, сети ливневой канализации (участок № 2)	100/С-97190	207/2
6. Сети водопровода	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1, сети водопровода	100/С-97188	205
7. Тепловые сети	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1, тепловые сети	100/С-97191	197
8. Общежитие	Брестская обл., г.Брест, ул.Пионерская, 46/1	100/С-48689	5
9. Сети хозяйственной канализации	Брестская обл., г.Брест, ул.Пионерская, 46/1, сети хозяйственной канализации	100/С-98404	178
10. Сети водопровода	Брестская обл., г.Брест, ул.Пионерская, 46/1, сети водопровода	100/С-98405	202
11. Тепловые сети	Брестская обл., г.Брест, ул.Пионерская, 46/1, тепловые сети	100/С-98403	198
12. Общежитие	Брестская обл., г.Брест, ул.Карбышева, 85	100/С-40477	2
13. Бытовая канализация	Брестская обл., г.Брест, ул.Карбышева, 85, бытовая канализация	100/С-87528	185
14. Наружная сеть водопровода	Брестская обл., г.Брест, ул.Карбышева, 85, наружная сеть водопровода	100/С-87529	186

Наименование объекта	Место нахождения объекта	Инвентарный номер по государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету
15. Наружная сеть водопровода	Брестская обл., г.Брест, ул.Героев обороны Брестской крепости, 48/2, наружная сеть водопровода	100/С-87532	209
16. Бытовая канализация	Брестская обл., г.Брест, ул.Героев обороны Брестской крепости, 48/2, бытовая канализация (участок 1)	100/С-87540	208
17. Бытовая канализация	Брестская обл., г.Брест, ул.Героев обороны Брестской крепости, 48/2, бытовая канализация (участок 2)	100/С-87541	208/1
18. Бытовая канализация	Брестская обл., г.Брест, ул.Героев обороны Брестской крепости, 48/2, бытовая канализация (участок 3)	100/С-88782	208/2
19. Ливневая канализация	Брестская обл., г.Брест, ул.Героев обороны Брестской крепости, 48/2, ливневая канализация	100/С-87531	180

ПЕРЕЧЕНЬ

непрофильных объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Беларусь и безвозмездном пользовании ОАО "Строительный трест № 8", подлежащих передаче в хозяйственное ведение РУП "Брестэнерго"

Наименование объекта	Место нахождения объекта	Инвентарный номер по государственной регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету
1. Сети электроснабжения	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1, сети электроснабжения (участок 1)	100/С-97192	201
2. Сети электроснабжения	Брестская обл., г.Брест, ул.Советской Конституции, 26/1, сети электроснабжения	100/С-97193	201/1
3. Сети электроснабжения	Брестская обл., г.Брест, ул.Пионерская, 46/1, сети электроснабжения	100/С-98406	177
4. Тепловая сеть	Брестская обл., г.Брест, ул.Карбышева, 85, тепловая сеть	100/С-87527	187

НЕПРОФИЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ,
находящиеся в собственности ОАО "Строительный трест № 8",
подлежащие приобретению в собственность Республики
Беларусь и хозяйственное ведение РУП "Брестэнерго"

Наименование объекта	Место нахождения объекта	Инвентарный номер по государственной регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету
1. Кабельная сеть	Брестская обл., г.Брест, ул.Карбышева, 85, кабельная сеть	100/С-87009	920
2. Тепловая сеть	Брестская обл., г.Брест, ул.Героев обороны Брестской крепости, 48/2, тепловая сеть	100/С-87010	919

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реструктуризации
задолженности строительных
организаций

1. Настоящим Положением определяется порядок реструктуризации задолженности строительных организаций.

2. Сумма задолженности строительных организаций, подлежащая реструктуризации, определяется на первое число месяца, следующего за месяцем вступления в силу Указа, утвердившего настоящее Положение.

3. Реструктуризация задолженности строительных организаций осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу Указа, утвердившего настоящее Положение:

3.1. по платежам в бюджет – на основании направленных строительными организациями уведомлений в органы, предоставившие бюджетные ссуды и бюджетные займы, исполнившие гарантии.

При неуплате и (или) неполной уплате в установленный срок очередных платежей в погашение задолженности по платежам в бюджет со дня, следующего за днем невыполнения данных условий, начисляются пени на сумму не уплаченной в соответствии с графиком погашения задолженности в размере 0,1 процента годовых;

3.2. перед энергоснабжающими организациями – на основании направленных строительными организациями уведомлений в энергоснабжающие организации, входящие в состав ГПО "Белэнерго".

Задолженность перед энергоснабжающими организациями фиксируется в белорусских рублях в сумме согласно акту сверки расчетов с энергоснабжающими организациями и погашается без пересчета в связи с изменением соотношения установленного Национальным банком официального курса белорусского рубля к иностранной валюте, используемой для расчетов за энергоресурсы, на дату погашения задолженности.

Отсрочка и рассрочка погашения задолженности перед энергоснабжающими организациями действуют при условии полной уплаты текущих платежей за электрическую и тепловую энергию нарастающим итогом с даты, указанной в пункте 2 настоящего Положения, а также уплаты очередных платежей в погашение задолженности.

При неуплате и (или) неполной уплате текущих платежей за электрическую и тепловую энергию и (или) очередных платежей в погашение задолженности

действие отсрочки и рассрочки приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем невыполнения данных условий.

Со дня приостановления действия отсрочки и рассрочки на неуплаченную сумму задолженности перед энергоснабжающими организациями начисляются пени.

Действие отсрочки и рассрочки погашения задолженности перед энергоснабжающими организациями возобновляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена полная уплата текущих платежей за электрическую и тепловую энергию, очередных платежей в погашение рассроченной задолженности и пеней, начисленных за период приостановления действия отсрочки и рассрочки на непогашенные суммы задолженности и (или) начисленных за несвоевременную уплату текущих платежей;

3.3. по налогам и сборам – налоговыми органами по месту постановки на учет строительной организации.

За пользование отсрочкой и рассрочкой погашения задолженности по налогам и сборам проценты не начисляются.

Отсрочка и рассрочка погашения задолженности по налогам и сборам действуют при условии своевременной и полной уплаты в республиканский и местные бюджеты текущих платежей по налогам, сборам (пошлинам), иных платежей в бюджет, контроль за исчислением и уплатой которых возложен на налоговые органы, платежей в погашение рассроченных сумм задолженности по налогам и сборам.

При нарушении условия, указанного в части третьей настоящего подпункта, строительные организации утрачивают право пользования отсрочкой и рассрочкой. При этом на суммы неуплаченных налогов, сборов (пошлин), в отношении которых были предоставлены отсрочка и рассрочка, начисляются пени в порядке, установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, начиная со дня возникновения права пользования отсрочкой и рассрочкой;

3.4. по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь – на основании направленных строительными организациями уведомлений в органы Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты по месту постановки на учет строительной организации.

За пользование отсрочкой и рассрочкой погашения задолженности по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь проценты не начисляются.

Отсрочка и рассрочка погашения задолженности по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь действуют при условии своевременной и полной уплаты в бюджет государственного внебюджетного фонда

социальной защиты населения Республики Беларусь текущих платежей, а также очередных платежей в погашение задолженности.

При неуплате и (или) неполной уплате в установленный срок текущих платежей в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь и (или) очередных платежей в погашение задолженности по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь действие отсрочки и рассрочки приостанавливается со дня, следующего за днем невыполнения данных условий.

Со дня приостановления действия отсрочки и рассрочки на неуплаченную сумму задолженности по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь начисляются пени.

Действие отсрочки и рассрочки погашения задолженности по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь возобновляется со дня, следующего за днем, в котором произведена полная уплата текущих платежей в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, очередных платежей в погашение указанной задолженности и пеней, начисленных за период приостановления действия отсрочки и рассрочки на непогашенные суммы задолженности и (или) начисленных за несвоевременную уплату текущих платежей.

За работающих (уволенных) граждан, обратившихся за назначением пенсии (перерасчетом назначенной пенсии, переводом с одной пенсии на другую, возобновлением выплаты ранее назначенной пенсии), задолженность по платежам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь должна быть погашена в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления о назначении пенсии;

3.5. по прочим обязательствам – на основании направленных строительными организациями уведомлений в соответствующую организацию, индивидуальному предпринимателю, которые являются кредиторами.

4. Установленный настоящим Положением порядок реструктуризации задолженности строительных организаций сохраняется при изменении их наименований, отчуждении предприятия как имущественного комплекса или акций (долей в уставном фонде) организаций, а также при их реорганизации, за исключением случаев, когда соответствующие права и обязанности не могут принадлежать юридическому лицу, возникшему в результате реорганизации.