



Указ

Президента Республики Беларусь

13 августа 2019 г.

№ 307

г. Минск

О реализации проекта технико-экономической помощи "Бассейн международного стандарта"

В целях создания условий для проведения спортивных соревнований международного уровня, привлечения населения к занятию физической культурой и спортом **п о с т а н о в л я ю:**

1. Реализовать до 31 декабря 2023 г. проект технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики "Бассейн международного стандарта" (далее – проект), предусматривающий проектирование, строительство, оснащение и ввод в эксплуатацию бассейна международного стандарта в границах ул. Домашевской – ул. Кальварийской – ул. Харьковской в г. Минске (далее – бассейн) с объектами обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающими функционирование бассейна, в пределах границ площадки строительства (далее, если не указано иное, – объекты)*.

2. Определить учреждение "Республиканский центр олимпийской подготовки по водным видам спорта" (далее – учреждение) получателем технико-экономической помощи и организацией, обеспечивающей сопровождение проекта и эксплуатирующей бассейн.

Для инженерно-технического и юридического сопровождения проекта в учреждении создается соответствующее структурное подразделение.

3. Финансирование учреждения и эксплуатацию бассейна осуществлять в установленном порядке за счет средств республиканского бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством.

* За счет финансирования Правительства Китайской Народной Республики в рамках Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о реализации проекта технико-экономической помощи "Бассейн международного стандарта" от 10 октября 2018 года.

4. Предоставить учреждению в постоянное пользование земельный участок в границах ул. Домашевской – ул. Кальварийской – ул. Харьковской в г. Минске для строительства и обслуживания бассейна и объектов (далее – земельный участок) с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка в установленном порядке.

Учреждение обеспечивает получение материалов, необходимых для строительства бассейна и объектов, их представление в организацию, определенную Правительством Китайской Народной Республики или органом по управлению, уполномоченным Правительством Китайской Народной Республики на управление проектом и проектирование (далее – управляющая организация).

Организация, определенная Правительством Китайской Народной Республики или органом по управлению, уполномоченным Правительством Китайской Народной Республики на строительство бассейна и объектов (далее – генеральный подрядчик), осуществляет их строительство:

на предоставленном учреждению земельном участке без его изъятия и предоставления генеральному подрядчику;

в соответствии с проектной документацией (концептуальный проект, предварительный проект, рабочие чертежи), утвержденной органом, уполномоченным Правительством Китайской Народной Республики.

Основанием для начала производства строительно-монтажных работ являются решение Минского горисполкома о предоставлении земельного участка учреждению и разрешение на строительство бассейна и объектов.

5. Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания, проектирование, согласование, строительство, авторский и строительный (технический) надзор за строительством, приемка в эксплуатацию и передача бассейна и объектов белорусской стороне осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами Китайской Народной Республики, в том числе техническими нормативными правовыми актами, при обязательном соблюдении технических требований (критериев) Международной федерации плавания.

6. Концептуальный проект бассейна и объектов, включающий в себя архитектурно-планировочную концепцию бассейна и его основные технико-экономические показатели, подлежит согласованию с учреждением, Министерством спорта и туризма и Минским горисполкомом. Учреждение и другие компетентные органы Республики Беларусь в течение 30 календарных дней обеспечивают рассмотрение концептуального проекта и представляют результаты рассмотрения в управляющую организацию.

При урегулировании в ходе консультаций возможных разногласий определяющее значение имеют положения Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о реализации проекта технико-экономической

помощи "Бассейн международного стандарта" от 10 октября 2018 года, а также установленные Правительством Китайской Народной Республики масштаб и содержание строительства, технические показатели, которые согласованы на этапе подготовки технико-экономического обоснования бассейна и объектов.

7. Управляющая организация и генеральный подрядчик, определенные Правительством Китайской Народной Республики или органом по управлению, уполномоченным Правительством Китайской Народной Республики, обеспечивают соблюдение действующих строительных норм, стандартов и технических правил Китайской Народной Республики.

8. Между управляющей организацией и генеральным подрядчиком подписываются соответствующие контракты. Органы, уполномоченные Правительством Китайской Народной Республики и Правительством Республики Беларусь, совместно с учреждением подписывают протокол о реализации проекта.

Строительство бассейна и объектов осуществляется по модели "строительство китайской стороной" с проектированием и строительством "под ключ" и включает профессиональное исследование, изыскание, измерение, концептуальный проект, предварительный проект и рабочие чертежи, строительство, авторский и строительный (технический) надзор, приемку и ввод в эксплуатацию с участием учреждения.

Надзор при проектировании и строительстве бассейна и объектов учреждением, государственными органами Республики Беларусь (их структурными подразделениями, территориальными органами, подчиненными организациями) и иными организациями, в функции которых входит надзор в области архитектурной и строительной деятельности, не осуществляется.

9. Управляющая организация выполняет предварительный проект в соответствии с концептуальным проектом, согласованным и утвержденным на основании положений пунктов 6 и 7 настоящего Указа.

Учреждение, Министерство спорта и туризма и Минский горисполком осуществляют рассмотрение предварительного проекта на предмет содержания строительства, его масштаба и основных функций. Учреждение и другие компетентные органы Республики Беларусь в течение 30 календарных дней обеспечивают рассмотрение предварительного проекта и представляют результаты рассмотрения в управляющую организацию.

Предварительный проект, выполненный управляющей организацией, не подлежит государственной экспертизе в Республике Беларусь. Отсутствие его рассмотрения и согласования в установленный срок позволяет управляющей организации приступить к подготовке рабочих чертежей.

Рабочие чертежи управляющей организации не представляются на рассмотрение в учреждение и другие компетентные органы Республики Беларусь и не подлежат адаптации в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

10. Строительство бассейна и объектов осуществляется с учетом разграничения обязательств организаций, указанных в частях второй и третьей пункта 4 настоящего Указа, и закрепления в протоколе о реализации проекта, подписанном органами, уполномоченными Правительством Китайской Народной Республики и Правительством Республики Беларусь, совместно с учреждением, следующих условий:

применяемые при строительстве материалы, изделия и оборудование должны соответствовать нормам и стандартам Китайской Народной Республики и техническим требованиям (критериям) Международной федерации плавания. Монтаж, наладка и приемка данных материалов, изделий и оборудования в составе бассейна и объектов должны быть подтверждены в части их безопасности компетентными органами китайской стороны и не приводить к возникновению чрезвычайных ситуаций, причинению ущерба бассейну и объектам, вреда жизни, здоровью людей и окружающей природной среде в период всего срока их эксплуатации;

применяемое в составе бассейна и объектов оборудование должно иметь эксплуатационную документацию на русском языке;

в случаях причинения ущерба бассейну и объектам, установленного по согласованию с управляющей организацией и учреждением, вреда жизни, здоровью людей и окружающей природной среде (за исключением неправильного использования) в период гарантийного срока (2 года) управляющая организация и генеральный подрядчик компенсируют их в соответствии с законодательством Республики Беларусь и (или) положениями международных договоров между Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой;

не применяются установленные законодательством Республики Беларусь регулирование, иные ограничения по определению или порядку формирования цен и тарифов на товары (работы, услуги) при строительстве;

выбор участников строительства бассейна и объектов, заключение сделок с ними осуществляются без применения установленных законодательством Республики Беларусь процедур закупок, торгов (тендеров), биржевых торгов, переговоров и иных процедур, регламентирующих порядок закупок товаров (работ, услуг) при строительстве.

Участниками строительства бассейна и объектов признаются:

управляющая организация;

генеральный подрядчик;

подрядные организации, заключившие договоры с генеральным подрядчиком (далее – субподрядчики);

поставщики товаров, заключившие договоры с генеральным подрядчиком и субподрядчиками (далее – поставщики).

11. До строительства и во время строительства бассейна и объектов учреждение обеспечивает координацию работ с коммунальными службами и предприятиями г.Минска по подключению электро-, тепло-, газовой сети, водоснабжения и водоотведения, связи, кабельного телевидения, Интернета и другой коммунальной инфраструктуры в местах, согласованных управляющей организацией и учреждением.

После завершения строительства бассейна и объектов орган по управлению, уполномоченный Правительством Китайской Народной Республики, несет ответственность за организацию их приемки согласно действующим нормам строительных работ Китайской Народной Республики и соответствующим техническим требованиям (критериям) Международной федерации плавания.

Учреждение по согласованию с Администрацией Президента Республики Беларусь устанавливает перечень компетентных органов и организаций Республики Беларусь, привлекаемых к технической приемке бассейна и объектов.

12. После организации приемки бассейна и объектов китайской стороной орган по управлению, уполномоченный Правительством Китайской Народной Республики, и учреждение совместно завершают работу по их технической приемке в течение 30 календарных дней, формируют комиссию по технической приемке бассейна и объектов и подписывают акт технической передачи.

В состав комиссии по технической приемке включаются представители компетентных органов, уполномоченных Правительством Китайской Народной Республики, учреждения, Минского горисполкома, Министерства спорта и туризма и других компетентных органов и организаций Республики Беларусь, привлекаемых к технической приемке бассейна и объектов.

При приемке бассейна и объектов в эксплуатацию белорусскими представителями, входящими в состав комиссии по технической приемке, оценка бассейна и объектов производится исключительно по следующим критериям:

соответствие бассейна и объектов согласованным концептуальному и предварительному проектам;

достижение предусмотренных проектной документацией технико-экономических показателей;

готовность инженерной инфраструктуры обеспечивать нормальную эксплуатацию электро-, тепло-, газовой сети, водоснабжения и водоотведения, связи, кабельного телевидения, Интернета и другой коммунальной инфраструктуры, предусмотренных проектной документацией.

13. После технической приемки бассейна и объектов органы, уполномоченные Правительством Китайской Народной Республики и Правительством Республики Беларусь, на основании акта технической передачи подписывают межправительственный приемо-сдаточный акт о приемке результатов реализации проекта на русском и китайском языках.

Государственная регистрация создания бассейна и объектов, возникновения права собственности Республики Беларусь и права оперативного управления учреждения на них осуществляется по заявлению учреждения на основании акта технической передачи и межправительственного приемо-сдаточного акта о приемке результатов реализации проекта.

Технические паспорта на соответствующие объекты недвижимого имущества изготавливаются по заказам и за счет учреждения.

Разрешительная документация на строительство бассейна и объектов, документы об их приемке в эксплуатацию и условиях их эксплуатации, а также документы, необходимые для государственной регистрации бассейна и объектов, прав, ограничений (обременений) прав на них, должны быть составлены на русском либо китайском языке с переводом на русский язык.

14. До ввода бассейна и объектов в эксплуатацию учреждение по согласованию с Администрацией Президента Республики Беларусь устанавливает перечень компетентных органов Республики Беларусь, которые утверждают правила эксплуатации бассейна и объектов, с учетом положений настоящего Указа.

Правила и нормы технической эксплуатации бассейна и объектов определяются учреждением.

15. Поставляемые в Республику Беларусь для строительства бассейна и объектов материалы, изделия, оборудование, иные товары должны иметь документы от управляющей организации о соответствии нормам и стандартам Китайской Народной Республики.

Ввозимые в целях строительства бассейна и объектов товары не подлежат обязательному подтверждению соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь.

Совокупные операции (таможенные операции, подготовка документов генеральным подрядчиком, выдача заключения учреждением) с материалами, изделиями, оборудованием, иными товарами для строительства бассейна и объектов совершаются, как правило, в срок не более 7 календарных дней с даты их прибытия на территорию Республики Беларусь.

16. Управляющая организация и генеральный подрядчик имеют право по 31 декабря 2023 г. привлекать для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешений на постоянное проживание в Республике Беларусь, на основании разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, выдаваемых в порядке и на условиях, определенных законодательством для юридических лиц Республики Беларусь.

При получении разрешений, указанных в части первой настоящего пункта, выдача заключений комитета по труду, занятости и социальной защите Минского горисполкома о возможности привлечения в Республику Беларусь иностранцев для осуществления трудовой деятельности на ее территории и о возможности осуществления иностранцем трудовой деятельности по трудовому договору в Республике Беларусь не требуется.

Срок принятия решения о выдаче, отказе в выдаче, однократном продлении срока действия разрешений, указанных в части первой настоящего пункта, не может превышать 7 календарных дней.

17. За счет средств бюджета г.Минска осуществляется финансирование строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации), находящихся за пределами границ площадки строительства и необходимых для обеспечения функционирования бассейна и объектов.

Заказчиком по строительству (в том числе по разработке проектной документации) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, находящихся за пределами границ площадки строительства, выступает УП "УКС Мингорисполкома" (далее – заказчик).

18. В течение 30 календарных дней после утверждения концептуального проекта бассейна и объектов учреждение обеспечивает доступ управляющей организации и генеральному подрядчику на подготовленный заказчиком в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 224 "О подготовке территорий" земельный участок.

Учреждение, заказчик, управляющая организация и генеральный подрядчик согласовывают организацию на земельном участке строительной площадки, включая место строительства временных зданий и сооружений, расположение временных дорог, место подключения водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения и канализации на период выполнения строительных работ (далее – временная инфраструктура).

В течение 20 календарных дней после уведомления учреждения органом по управлению, уполномоченным Правительством Китайской Народной Республики, о выборе генерального подрядчика учреждение передает строительную площадку генеральному подрядчику.

После получения заявки генерального подрядчика на строительномонтажные работы для начала строительства временной инфраструктуры учреждение в течение 20 календарных дней утверждает заявку. Строительство временной инфраструктуры осуществляется в соответствии с нормами и стандартами Китайской Народной Республики.

Утверждение проекта в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, в том числе техническими нормативными правовыми актами, не требуется. После завершения строительства временной инфраструктуры в учреждение представляется отчет о завершении строительства временной инфраструктуры.

После получения заявки генерального подрядчика на строительномонтажные работы для начала строительства бассейна и объектов учреждение в течение 20 календарных дней обеспечивает получение разрешения на строительство бассейна и объектов.

Не позднее чем за 30 календарных дней до начала строительства бассейна и объектов учреждение представляет генеральному подрядчику информацию о песчано-гравийных карьерах и местах для заимствования грунта.

19. В случае аварий и других инцидентов в процессе реализации проекта учреждение и компетентные органы Республики Беларусь оказывают необходимую поддержку и помощь управляющей организации и генеральному подрядчику.

Учреждение по согласованию с управляющей организацией установит вечный знак технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики.

20. Освободить:

20.1. по 31 декабря 2023 г. от налога на добавленную стоимость обороты по реализации участниками строительства товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь в целях проектирования, строительства и оснащения бассейна и объектов.

Основанием для освобождения от налога на добавленную стоимость оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, указанных в части первой настоящего подпункта, является представление управляющей организацией, генеральным подрядчиком, субподрядчиками и поставщиками в налоговый орган по месту постановки на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость заключения учреждения.

Заключение учреждения, выдаваемое в течение не более 3 календарных дней, в отношении реализованных товаров (работ, услуг), имущественных прав должно:

содержать сведения о наименовании и учетном номере плательщика (управляющая организация, генеральный подрядчик, субподрядчик и поставщик), наименовании, количестве, стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, периоде их реализации, реквизитах

договоров и первичных учетных документов, подтверждающих сумму оборотов по реализации таких товаров (работ, услуг), имущественных прав (наименование документа, дата его составления, номер при его наличии);

подтверждать, что реализация товаров (работ, услуг), имущественных прав осуществляется управляющей организацией, генеральным подрядчиком, субподрядчиками и поставщиками для проектирования, строительства и оснащения бассейна и объектов;

20.2. по 31 декабря 2023 г. от таможенных сборов, ввозных таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, товары, ввозимые на территорию Республики Беларусь для строительства и оснащения бассейна и объектов в качестве международной технической помощи, за исключением подакцизных товаров.

Основанием для предоставления льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, является представление в таможенный орган заключения учреждения о предназначении ввозимых товаров для строительства и оснащения бассейна и объектов, содержащего сведения о наименовании, количестве и стоимости товаров, реквизитах внешнеэкономических контрактов, на основании которых осуществляется ввоз товаров, организациях, осуществляющих их ввоз. Порядок выдачи указанных заключений определяется Советом Министров Республики Беларусь.

В отношении товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, и использованных для строительства и оснащения бассейна и объектов, ограничения по пользованию и (или) распоряжению такими товарами действуют до даты окончания их строительства, но не более 5 лет со дня помещения товаров под соответствующую таможенную процедуру.

В случае нецелевого использования товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, таможенные сборы, ввозные таможенные пошлины, налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством.

Учреждение информирует Государственный таможенный комитет о дате окончания строительства бассейна и объектов;

20.3. по 31 декабря 2023 г. управляющую организацию, генерального подрядчика и субподрядчиков от государственной пошлины за выдачу, продление срока действия разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых ими для проектирования, строительства и оснащения бассейна и объектов, – от государственной пошлины за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь.

Основанием для освобождения от государственных пошлин в соответствии с частью первой настоящего подпункта является заключение учреждения, подтверждающее, что указанные иностранные граждане и лица без гражданства командированы для проектирования, строительства и оснащения бассейна и объектов;

20.4. от земельного налога земельный участок с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения Минским горисполкомом о предоставлении в постоянное пользование земельного участка, по последнее число месяца (включительно), на который приходится дата подписания межправительственного приемо-сдаточного акта о приемке результатов реализации проекта;

20.5. по 31 декабря 2023 г. вознаграждения, начисленные и (или) выплаченные за работу при проектировании, строительстве и оснащении бассейна и объектов командированным в Республику Беларусь гражданам Китайской Народной Республики управляющей организацией, генеральным подрядчиком и субподрядчиками, от подоходного налога с физических лиц, а также от обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь на пенсионное и социальное страхование;

20.6. по 31 декабря 2023 г. от налога на прибыль управляющую организацию и генерального подрядчика в отношении прибыли, полученной от проектирования, строительства и оснащения бассейна и объектов, а также от выполнения работ (оказания услуг), перечисленных в пункте 5 настоящего Указа.

21. Не признается в 2023 году объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость, налогом на прибыль передача учреждению заказчиком объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, названных в части первой пункта 17 настоящего Указа.

Не включается в состав внереализационных доходов у учреждения стоимость полученных в 2023 году объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, названных в части первой пункта 17 настоящего Указа.

22. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок принять меры по реализации настоящего Указа.

23. Государственные органы Республики Беларусь создают благоприятные условия для проектирования и строительства бассейна и объектов управляющей организации и генеральному подрядчику, включая создание представительства или регистрацию филиала компании, открытие счетов в банках.

Управляющая организация и генеральный подрядчик должны соответствовать квалификационным требованиям государственной строительной отрасли Китайской Народной Республики. Подтверждение квалификационных требований Республики Беларусь не требуется.

24. Минскому горисполкому в трехмесячный срок привести свои решения в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

25. Координацию реализации проекта обеспечивают Министр экономики, Министр спорта и туризма и председатель Минского горисполкома.

Персональную ответственность за реализацию проекта возложить на Заместителя Главы Администрации Президента Республики Беларусь Снопкова Н.Г. и Министра экономики Крутого Д.Н.

26. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

27. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко