



## Указ

### Президента Республики Беларусь

10 декабря 2018 г.

№ 474

г.Минск

#### О государственной поддержке при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений

В целях совершенствования правового регулирования предоставления государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений:

1. Установить, что:

1.1. право на получение субсидии на погашение основного долга по кредитам, выдаваемым банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, в размере 50 процентов от суммы основного долга по кредитам предоставляется:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда, предоставленных им в соответствии с законодательными актами как детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – в течение срока действия заключенного с ними срочного договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда;

гражданам, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;

1.2. малообеспеченным гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) жилых помещений и трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области, предоставляется право на получение субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 2 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором.

2. Внести изменения и дополнения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).

3. Действие абзацев одиннадцатого, двенадцатого и сорок второго подпункта 1.1, абзацев седьмого – девятого подпункта 1.4, подпункта 1.5 пункта 1 приложения распространяется на кредитные договоры, заключенные с 1 июля 2015 г., а также на вновь заключаемые кредитные договоры.

Действие абзацев сорок шестого – пятьдесят третьего подпункта 1.1 пункта 1 приложения распространяется на вновь заключаемые кредитные договоры, а на кредитные договоры, заключенные с 1 июля 2015 г. по 1 марта 2019 г., – только в отношении кредитополучателей.

Действие абзацев третьего, седьмого и восьмого подпункта 1.3 пункта 1 приложения распространяется на кредитные договоры, заключаемые после 1 марта 2019 г., а также на кредитные договоры, заключенные до указанной даты, при условии обращения за получением финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам после 1 марта 2019 г.

Действие абзацев пятого и девятого (в части кредитования лиц, проходящих альтернативную военную службу) подпункта 1.3 пункта 1 приложения распространяется на вновь заключаемые кредитные договоры, а также кредитные договоры, заключенные с 1 августа 2016 г., по которым осуществляется кредитование, – с даты заключения кредитных договоров.

Действие абзаца одиннадцатого подпункта 1.3 пункта 1 приложения распространяется на кредитные договоры, заключенные с 1 марта 2019 г.

Действие абзацев третьего и четвертого подпункта 1.6 пункта 1 приложения не распространяется на многодетные семьи, выделенные в отдельные списки многодетных семей, имеющих четверых и более несовершеннолетних детей, до 1 марта 2019 г.

4. Совету Министров Республики Беларусь до 1 марта 2019 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принятие иных мер по его реализации.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 4 и настоящий пункт – после официального опубликования данного Указа;

абзац третий подпункта 1.4 пункта 1 приложения – с 1 мая 2019 г.;  
иные положения этого Указа – с 1 марта 2019 г.

Президент  
Республики Беларусь



А.Лукашенко

## ПЕРЕЧЕНЬ

изменений и дополнений, вносимых  
в указы Президента Республики Беларусь

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13  
”О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений“:

1.1. в пункте 1:

в подпункте 1.1:

в части первой:

в абзаце втором слова ”сокращению штатов“ заменить словами ”в связи с проведением организационно-штатных мероприятий“;

в абзаце четырнадцатом:

слова ”государственного жилищного фонда по договорам под найма жилого помещения, в жилых помещениях частного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения“ заменить словами ”частного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения, договорам финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является жилое помещение частного жилищного фонда“;

дополнить абзац предложением следующего содержания: ”При этом в срок, указанный в настоящем абзаце, включается срок проживания в жилых помещениях государственного жилищного фонда по договорам под найма жилого помещения;“;

из абзаца шестнадцатого слова ”и прокурорских работников“ исключить;

дополнить часть абзацами следующего содержания:

”прокурорских работников;

граждан, осуществляющих строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области\*\*\*.

---

\*\*\* Для целей настоящего Указа под юго-восточным регионом Могилевской области понимается территория Кричевского, Климовичского, Краснопольского, Костюковичского, Славгородского, Чериковского и Хотимского районов Могилевской области.“;

после части первой дополнить подпункт частями следующего содержания:

”Гражданам, указанным в части первой настоящего подпункта, и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия, льготные кредиты не предоставляются, если эти граждане и трудоспособные члены их семей относятся к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике, за исключением случаев, предусмотренных в частях третьей и четвертой настоящего подпункта.

Льготные кредиты предоставляются гражданам, указанным в части первой настоящего подпункта, и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия, при условии, что:

эти граждане или хотя бы один из членов их семей, улучшающих совместно с ними жилищные условия, являются эмансипированными или вступившими в брак несовершеннолетними, работающими по трудовому договору (контракту) или с согласия родителей, усыновителей или попечителей занимающимися предпринимательской деятельностью, либо являются достигшими общеустановленного пенсионного возраста;

эти граждане или хотя бы один из трудоспособных членов их семей, улучшающих совместно с ними жилищные условия, не относятся к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, на дату подачи заявления о включении в списки на получение льготных кредитов.

В случае, если граждане и члены их семей, улучшающие совместно с ними жилищные условия, относятся к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, они вправе воспользоваться льготными кредитами, если хотя бы один из них находится в трудной жизненной ситуации и признан таковым по решению постоянно действующих комиссий, созданных районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями в соответствии с пунктом 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 3 ”О содействии занятости населения“ (далее – комиссии).

Решения о признании (непризнании) граждан и (или) членов их семей, улучшающих совместно с ними жилищные условия, трудоспособными гражданами, не занятыми в экономике, находящимися в трудной жизненной ситуации, принимаются комиссиями по запросам районных, городских исполнительных и распорядительных органов, местных администраций, иных государственных органов, имеющих право в соответствии с частью первой подпункта 1.9 настоящего пункта на утверждение списков на получение льготных кредитов, а также организаций, входящих в их систему или подчиненных им, которым делегированы полномочия по утверждению списков, не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса.“;

в абзаце седьмом подпункта 1.2 слова "сокращению штатов" заменить словами "в связи с проведением организационно-штатных мероприятий";

часть первую подпункта 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. граждане Республики Беларусь, имеющие право на получение льготных кредитов (за исключением граждан, указанных в абзацах втором и девятнадцатом части первой подпункта 1.1 настоящего пункта), имеют право на получение одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений с учетом особенностей, установленных в частях второй – четвертой подпункта 1.1 настоящего пункта.“;

в подпункте 1.3<sup>1</sup>:

в части второй слово "восьмой" заменить словом "девятой";

часть третью дополнить абзацами следующего содержания:

"получателями субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидий на погашение основного долга по кредитам), выданными банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений" (далее, если не установлено иное, – субсидия на уплату части процентов (субсидии));

членами семей получателей субсидии на уплату части процентов (субсидий), с учетом которых предоставлена эта субсидия (субсидии) (за исключением несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце шестом пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240).“;

в части четвертой слова "и четвертом" заменить словами "четвертом – шестом";

части пятую и шестую изложить в следующей редакции:

"Многодетным семьям, указанным в части седьмой настоящего подпункта, предоставляется право на получение льготного кредита либо одноразовой субсидии независимо от ограничений, предусмотренных в частях третьей и четвертой настоящего подпункта.

Гражданам, перечисленным в части второй подпункта 1.3 настоящего пункта, впервые реализующим право на получение льготного кредита после получения одноразовой субсидии либо право на получение одноразовой субсидии после получения льготного кредита, предоставляется право на получение соответственно льготного кредита либо одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения.“;

после части шестой дополнить подпункт частью следующего содержания:

"Многодетные семьи, которые реализовали свое право на получение государственной поддержки в соответствии с настоящим Указом либо

Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240, а также семьи, приобретшие статус многодетных после улучшения жилищных условий с привлечением данных форм государственной поддержки, имеют право на повторное их получение при увеличении состава семей в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей после улучшения жилищных условий, если:

основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий возникли в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей;

основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий не отпали в связи со строительством (реконструкцией) или приобретением жилого помещения общей площадью менее 15 кв. метров (в г.Минске – менее 10 кв. метров) на одного человека;

при вселении в жилое помещение, построенное (реконструированное) или приобретенное с использованием государственной поддержки, они стали бы нуждающимися в улучшении жилищных условий – в случае переезда семей из другого населенного пункта и принятия их в установленном порядке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по новому месту жительства и (или) по месту работы (службы).“;

в части восьмой слово ”седьмой“ заменить словом ”восьмой“;

в подпункте 1.4:

после части второй дополнить подпункт частью следующего содержания:

”При заключении открытым акционерным обществом ”Сберегательный банк ”Беларусбанк“ кредитного договора с гражданином размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения определяется с учетом кредитоспособности кредитополучателя и стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения за вычетом средств, внесенных для ее оплаты, на дату заключения кредитного договора.“;

в части четвертой:

в абзаце втором слова ”абзаце четвертом“ заменить словами ”абзацах четвертом и девятнадцатом“;

абзац пятый после слова ”шестнадцатом“ дополнить словами ”и восемнадцатом“;

в части шестой слово ”четвертой“ заменить словом ”пятой“;

дополнить пункт подпунктом 1.4<sup>1</sup> следующего содержания:

”1.4<sup>1</sup>. кредитополучатели льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на условиях, установленных для граждан, указанных в абзаце девятнадцатом части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, и их супруги, с учетом которых предоставлены эти льготные кредиты, обязаны осуществлять трудовую деятельность на территории юго-восточного региона Могилевской области не менее 10 лет со дня выдачи первой части данных кредитов.

В случае прекращения указанными в части первой настоящего подпункта кредитополучателями и (или) их супругами трудовой деятельности\* в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области до истечения 10 лет со дня выдачи первой части этих льготных кредитов производится перерасчет размера процентов за пользование данными кредитами.

Перерасчет размера процентов за пользование льготными кредитами производится открытым акционерным обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" по истечении 30 календарных дней со дня прекращения кредитополучателями и (или) их супругами трудовой деятельности на территории юго-восточного региона Могилевской области в случае непредставления ими в указанный период в названное акционерное общество сведений:

о трудоустройстве в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области;

о создании приемной семьи, детского дома семейного типа, место жительства (месторасположение) которой (которого) находится в населенном пункте на территории юго-восточного региона Могилевской области.

В случае непредставления сведений в указанный в части третьей настоящего подпункта срок проценты за пользование кредитами устанавливаются в размере ставки рефинансирования Национального банка, действовавшей на дату выдачи первой части льготных кредитов, увеличенной на 3 процентных пункта.

Перерасчет размера процентов за пользование льготными кредитами производится со дня выдачи первой части льготных кредитов. Сумма процентов за пользование кредитами, образовавшаяся в результате перерасчета их размера, подлежит уплате кредитополучателями равными долями в пределах срока полного погашения кредита, установленного кредитным договором;

\* За исключением прекращения трудовой деятельности гражданами, достигшими общеустановленного пенсионного возраста, в случае наступления инвалидности, а также гражданами из числа многодетных семей, приобретших такой статус после заключения кредитного договора, которым с учетом родившегося (усыновленного, удочеренного) ребенка установлены в кредитном договоре условия льготного кредитования, предусмотренные для многодетных семей.“;

в подпункте 1.10:

в части первой слово "четвертой" заменить словом "пятой“;

в части четвертой слова "разрешения органа государственного строительного надзора Республики Беларусь на производство строительно-монтажных работ" заменить словами "извещения о получении уведомления о производстве строительно-монтажных работ и регистрации объекта строительства органами государственного строительного надзора“;

в части третьей подпункта 1.12:

в абзаце первом слово "кредитополучателями" заменить словом "кредитополучателями\*";

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:

"

\* Для целей настоящего подпункта под кредитополучателями понимаются кредитополучатели или их супруги, в том числе бывшие, на которых переведен долг по полученному льготному кредиту в соответствии с подпунктом 1.15 настоящего пункта либо которыми в случае смерти кредитополучателя принята в полном объеме задолженность по полученному льготному кредиту на основании заключенного с открытым акционерным обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" соответствующего договора.";

в подпункте 1.18:

в части третьей слова "пункте 11<sup>1</sup> Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264)" заменить словами "статье 51<sup>1</sup> Кодекса Республики Беларусь о земле";

в подстрочном примечании слова "раздела, слияния или вычленения из них" и "их государственной регистрации" заменить соответственно словами "раздела, слияния, вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений" и "государственной регистрации такого капитального строения";

дополнить пункт подпунктом 1.21 следующего содержания:

"1.21. для целей предоставления льготных кредитов и одноразовых субсидий используются сведения, содержащиеся в базе данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, предусмотренной в абзаце втором пункта 3 Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 3 (далее – база данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике).";

1.2. в абзаце шестом пункта 3 слова "разрешения на производство строительно-монтажных работ" заменить словами "извещения о получении уведомления о производстве строительно-монтажных работ и регистрации объекта строительства органами государственного строительного надзора";

1.3. в пункте 5:

в абзацах четвертом и пятом слова "приемных родителей (родителей – воспитателей детских домов семейного типа)" заменить словами "приемных родителей, родителей-воспитателей детских домов семейного типа";

абзац шестой дополнить предложением следующего содержания: "Для целей получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам молодой семьей признается семья, в которой хотя бы один из супругов (родитель в неполной семье), включенных в списки на получение льготных кредитов, находился в возрасте до 31 года на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, указанную в названных списках, а для граждан, включенных в эти списки с составом семьи один человек, – на дату заключения брака (рождения, усыновления, удочерения ребенка);";

в абзаце седьмом:

третье предложение после слов "службу по призыву," дополнить словами "проходящих альтернативную службу,";

в четвертом предложении:

после слов "на дату заключения кредитного договора" дополнить предложение словами "на условиях, установленных для многодетных семей";

дополнить предложение словами ", которым с учетом родившегося (усыновленного, удочеренного) ребенка установлены в кредитном договоре условия льготного кредитования, предусмотренные для многодетных семей";

абзац девятый после слов "23 лет" и "службу по призыву," дополнить соответственно словами "кредитополучателя и (или) его супруга (супруги)" и "проходящих альтернативную службу,";

дополнить пункт абзацами следующего содержания:

"граждане, осуществляющие трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области, – кредитополучатели и их супруги, работающие по трудовым договорам в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в таких населенных пунктах (работающие в должности приемных родителей, родителей-воспитателей детских домов семейного типа в соответствии с трудовыми договорами по месту жительства приемной семьи (месторасположению детских домов семейного типа) в таких населенных пунктах), в том числе граждане, получающие пособия по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет, с которыми заключены трудовые договоры;

граждане и члены их семей, относящиеся к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике, – граждане\*, сведения о которых содержатся в базе данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, на дату подачи заявлений о включении в списки на получение льготных кредитов, о предоставлении одноразовых субсидий;

трудоспособные члены семьи кредитополучателя – супруг (супруга) в возрасте от 18 лет до общеустановленного пенсионного возраста, дети в возрасте от 18 до 23 лет кредитополучателя и (или) его супруга (супруги), не вступившие в брак и проживающие совместно с кредитополучателем и (или) его супругом (супругой), включая детей, перечисленных в абзаце девятом настоящего пункта, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми кредитополучателем и (или) его супругом (супругой) жилыми помещениями.

---

\* За исключением граждан, признанных комиссиями не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, и граждан, реализующих право на получение льготных кредитов по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в период прохождения военной службы (службы), период работы. ;

**1.4. в пункте 8:**

в абзаце третьем слова "своих решений" заменить словами "локальных нормативных правовых актов открытого акционерного общества "Сберегательный банк "Беларусбанк";

абзац четвертый исключить;

после абзаца шестого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"заключивших кредитные договоры на предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в период с 1 января 2004 г. до 1 июня 2013 г., а также заключивших кредитные договоры до 1 января 2004 г., по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены, не позднее 10 марта 2019 г.;"

дополнить пункт абзацами следующего содержания:

"обеспечить предоставление организациям, обособленным подразделениям организаций, названным в пункте 8<sup>1</sup> настоящего Указа, в которых осуществляют трудовую деятельность кредитополучатели льготных кредитов и их супруги, названные в части первой подпункта 1.4<sup>1</sup> пункта 1 настоящего Указа, информации о льготных кредитах их работников с указанием даты заключения кредитного договора, даты выдачи первой части льготного кредита, срока, на который данный кредит предоставлен, а также фамилии, собственного имени, отчества (при его наличии) кредитополучателя, в составе семьи которого предоставлен льготный кредит, – при предоставлении информации в отношении супруга (супруги) кредитополучателя по кредитным договорам, заключенным:

с 1 июля 2015 г. до 1 марта 2019 г., – не позднее 10 марта 2019 г. в отношении кредитополучателя;

с 1 марта 2019 г., – не позднее 5 банковских дней со дня выдачи первой части льготного кредита в отношении кредитополучателя и его супруга (супруги).";

**1.5. дополнить Указ пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:**

"8<sup>1</sup>. Организациям, обособленным подразделениям организаций, расположенным в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области, а также расположенным в иных населенных пунктах, если их структурные подразделения либо место жительства приемных семей (месторасположение детских домов семейного типа) находятся в указанных населенных пунктах, в которых осуществляют трудовую деятельность кредитополучатели льготных кредитов и (или) их супруги, названные в части первой подпункта 1.4<sup>1</sup> пункта 1 настоящего Указа, представлять открытому акционерному обществу "Сберегательный банк "Беларусбанк" сведения о прекращении этими гражданами трудовой деятельности\*:

с 1 июля 2015 г. до 1 марта 2019 г. – не позднее 15 марта 2019 г. в отношении кредитополучателя;

с 1 марта 2019 г. – в течение 5 рабочих дней со дня ее прекращения в отношении кредитополучателя и его супруга (супруги).

---

\* За исключением случаев прекращения трудовой деятельности гражданами, достигшими общеустановленного пенсионного возраста, в случае наступления инвалидности.";

1.6. в пункте 9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

”ведение отдельных списков многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий с выделением в отдельный список\* имеющих четверых и более несовершеннолетних детей многодетных семей, впервые реализующих право на получение данных форм государственной поддержки по основаниям, установленным для многодетных семей, и многодетных семей, воспитывающих детей-инвалидов, на первоочередное их предоставление;

\* С даты подачи заявления о внесении изменений в состав семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) четвертого ребенка и последующих детей – для многодетных семей, имеющих четверых и более детей, с даты подачи заявления о включении в отдельный список и представления документов, подтверждающих воспитание ребенка-инвалида, – для многодетных семей, воспитывающих детей-инвалидов.“;

абзац третий дополнить словами ”, и многодетных семей, воспитывающих детей-инвалидов“;

в абзаце четвертом слово ”месяца“ заменить словом ”года“; дополнить пункт абзацами следующего содержания:

”предоставление по запросам государственных органов, имеющих право в соответствии с частью первой подпункта 1.9 пункта 1 настоящего Указа на утверждение списков на получение льготных кредитов, а также организаций, входящих в их систему или подчиненных им, которым делегированы полномочия по утверждению списков, сведений из базы данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, об отнесении граждан к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса;

принятие комиссиями решений для целей предоставления льготных кредитов, одноразовых субсидий о признании (непризнании) граждан и (или) трудоспособных членов их семей, улучшающих совместно с ними жилищные условия, относящимися к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, находящимися в трудной жизненной ситуации либо не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике.“;

1.7. абзац шестой пункта 10 после слов ”после 1 июня 2013 г.“ дополнить словами ”с включением в нее сведений о гражданах, являющихся (являвшихся) получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий), и членах их семей, с учетом которых предоставлена данная субсидия (субсидии),“;

1.8. дополнить Указ пунктом 10<sup>3</sup> следующего содержания:

”10<sup>3</sup>. Предоставить право комиссиям по запросам районных, городских, исполнительных и распорядительных органов, местных администраций, иных государственных органов, имеющих право в соответствии с частью первой

подпункта 1.9 пункта 1 настоящего Указа на утверждение списков на получение льготных кредитов, а также организаций, входящих в их систему или подчиненных им, которым делегированы полномочия по утверждению списков, принимать решения для целей предоставления льготных кредитов и одноразовых субсидий о признании этих граждан и (или) трудоспособных членов их семей:

трудоспособными гражданами, не занятыми в экономике, находящимися в трудной жизненной ситуации;

не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике, – в случае, если отпали основания для отнесения их к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике, на дату подачи заявлений о включении в списки на получение льготных кредитов, о предоставлении одноразовых субсидий.“;

1.9. в части первой пункта 12 слово ”седьмой“ заменить словом ”восьмой“;

1.10. дополнить Указ пунктом 12<sup>1</sup> следующего содержания:

”12<sup>1</sup>. Рассмотрение заявлений о включении в списки на получение льготных кредитов, о предоставлении одноразовых субсидий, поданных до 1 марта 2019 г., и принятие по таким заявлениям решений осуществляются без учета положений, предусмотренных в частях второй – пятой подпункта 1.1, подпункте 1.21 пункта 1, абзацах одиннадцатом и двенадцатом пункта 5, абзацах десятом и одиннадцатом пункта 9 и пункте 10<sup>3</sup> настоящего Указа.“.

2. В Указе Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 ”О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений“:

2.1. в пункте 1:

в подпункте 1.4:

в абзаце третьем слово ”восьмом“ заменить словом ”девятом“;

дополнить подпункт абзацем следующего содержания:

”гражданам, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;“;

часть четвертую подпункта 1.7 изложить в следующей редакции:

”Многодетные семьи, которые реализовали свое право на получение государственной поддержки в соответствии с настоящим Указом либо Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, а также семьи, приобретшие статус многодетных после улучшения жилищных условий с привлечением данных форм государственной поддержки, имеют право на повторное получение государственной поддержки в форме субсидии на уплату части процентов (субсидий) с учетом положений, содержащихся в части седьмой подпункта 1.3<sup>1</sup> Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13.“;

дополнить пункт подпунктом 1.7<sup>1</sup> следующего содержания:

”1.7<sup>1</sup>. субсидия на уплату части процентов (субсидии) не предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1.2 настоящего пункта, и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия, если эти граждане и трудоспособные члены их семей относятся к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике, за исключением случаев, предусмотренных в частях третьей и четвертой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13;“;

абзац четвертый подпункта 1.8 после слов ”подпункта 1.4 настоящего пункта,“ дополнить словами ”и гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области, относящимся к категории граждан, указанной в абзаце четвертом подпункта 1.2 настоящего пункта,“;

часть третью подпункта 1.10 изложить в следующей редакции:

”Гражданам, перечисленным в абзацах четвертом – шестом подпункта 1.4 настоящего пункта, предоставляется субсидия на погашение основного долга в размере 50 процентов от суммы основного долга по кредиту,“;

дополнить пункт подпунктами 1.14<sup>1</sup> и 1.16<sup>1</sup> следующего содержания:

”1.14<sup>1</sup>. для целей предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) используются сведения, содержащиеся в базе данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, предусмотренной в абзаце втором пункта 3 Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 3 ”О содействии занятости населения“ (далее – база данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике);“;

”1.16<sup>1</sup>. строящиеся (реконструируемые), построенные (реконструированные) жилые помещения, при строительстве (реконструкции) которых была использована субсидия на уплату части процентов (субсидии), находятся в залоге (ипотеке) у банка, осуществляющего выдачу кредита. При этом:

право залога (ипотеки) возникает у банка с момента заключения соответствующего кредитного договора и прекращается в случае прекращения кредитного обязательства, гибели заложенного жилого помещения или обращения на него взыскания залогодержателем в порядке, установленном законодательством;

залог (ипотека) капитального строения (здания, сооружения) осуществляется без залога (ипотеки) земельного участка, на котором оно находится;

требования других залогодержателей жилых помещений удовлетворяются из стоимости этих жилых помещений после удовлетворения требований банка по соответствующим кредитным договорам;

залог (ипотека) указанных жилых помещений производится по правилам, определенным законодательством, не противоречащим настоящему Указу;“;

из подпункта 1.17 цифры ”1.16,“ исключить;

**2.2. в пункте 3:**

из абзаца второго слова ”(при условии подхода их очереди на строительство жилых помещений в составе организаций застройщиков, по договорам создания объектов долевого строительства)“ исключить;

абзац шестой после слов ”23 лет“ дополнить словами ”получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супруга (супруги)“; дополнить пункт абзацами следующего содержания:

”граждане и члены их семей, относящиеся к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике, – граждане\*, сведения о которых содержатся в базе данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (заявления о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) в случае утверждения названных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 настоящего Указа);

трудоспособные члены семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) – супруг (супруга) в возрасте от 18 лет до общеустановленного пенсионного возраста, дети в возрасте от 18 до 23 лет получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супруга (супруги), не вступившие в брак и проживающие совместно с получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супругом (супругой), включая детей, перечисленных в абзаце шестом настоящего пункта, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) его супругом (супругой) жилыми помещениями.

\* За исключением граждан, признанных комиссиями не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, и граждан, реализующих право на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в период прохождения военной службы (службы), период работы.“;

**2.3. пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:**

”ведение отдельных списков многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на внеочередное получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) с выделением в отдельный список\* имеющих четверых и более несовершеннолетних детей многодетных семей, впервые реализующих право на получение данных форм государственной поддержки по основаниям, установленным для многодетных семей, и многодетных семей, воспитывающих детей-инвалидов, на первоочередное ее (их) предоставление;

предоставление по запросам государственных органов, имеющих право в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 настоящего Указа на утверждение списков на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий), а также организаций, входящих в их систему или подчиненных им, которым делегированы полномочия по утверждению

списков, сведений из базы данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, об отнесении граждан к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса;

принятие комиссиями решений для целей предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) о признании (непризнании) граждан и (или) трудоспособных членов их семей, улучшающих совместно с ними жилищные условия, относящимися к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике, находящимися в трудной жизненной ситуации либо не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятых в экономике.

---

\* С даты подачи заявления о внесении изменений в состав семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) четвертого ребенка и последующих детей – для многодетных семей, имеющих четверых и более детей, с даты подачи заявления о включении в отдельный список и представления документов, подтверждающих воспитание ребенка-инвалида, – для многодетных семей, воспитывающих детей-инвалидов.“;

**2.4. дополнить Указ пунктами 10<sup>1</sup> и 12<sup>1</sup> следующего содержания:**

”10<sup>1</sup>. Предоставить право комиссиям по запросам районных, городских исполнительных и распорядительных органов, местных администраций, иных государственных органов, имеющих право в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 настоящего Указа на утверждение списков на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий), а также организаций, входящих в их систему или подчиненных им, которым делегированы полномочия по утверждению списков, принимать решения для целей предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) о признании этих граждан и (или) трудоспособных членов их семей:

трудоспособными гражданами, не занятыми в экономике, находящимися в трудной жизненной ситуации;

не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, – в случае, если отпали основания для отнесения их к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, на дату подачи заявлений о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (заявлений о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) в случае утверждения указанных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 настоящего Указа).“;

”12<sup>1</sup>. Рассмотрение заявлений о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (заявлений о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) в случае утверждения указанных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 настоящего Указа), поданных до 1 марта 2019 г., и принятие по таким заявлениям решений осуществляются без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7<sup>1</sup> и 1.14<sup>1</sup> пункта 1, абзацах седьмом и восьмом пункта 3, абзацах пятом и шестом пункта 6 и пункте 10<sup>1</sup> настоящего Указа.“.

3. В пункте 3 перечня государственных органов, иных организаций, ответственных за рассмотрение обращений по существу в отдельных сферах жизнедеятельности населения, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 498 "О дополнительных мерах по работе с обращениями граждан и юридических лиц", слова "выдача льготных кредитов и одноразовых безвозмездных субсидий" заменить словами "вопросы предоставления государственной поддержки".

4. Подпункт 1.3 пункта 1 и второе предложение пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235 "О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области" исключить.