



Указ

Президента Республики Беларусь

13 марта 2024 г.

№ 91

г. Минск

Об изменении Указа Президента Республики Беларусь

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 14 марта 2022 г. № 93 "О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики" следующие изменения:

1.1. в подпункте 2.13 пункта 2:

из части седьмой слова ", с учетом положений абзацев девятого и десятого части первой пункта 1 статьи 90 Налогового кодекса Республики Беларусь" исключить;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

"Не требуются получение разрешения и уплата взноса при отчуждении имущества, названного в абзацах втором – четвертом части первой настоящего подпункта (далее, если не определено иное, – имущество), в случаях:

отчуждения банками, открытым акционерным обществом "Банк развития Республики Беларусь" имущества, полученного ими от должников, третьим лицам вне зависимости от вида и способа его приобретения;

отчуждения юридическими лицами недвижимого имущества:

выступающего предметом лизинга по договору финансовой аренды (лизинга), завершённому выкупом предмета лизинга, при переходе права собственности на такое недвижимое имущество от лизингодателя к лизингополучателю;

выступающего предметом лизинга по договору финансовой аренды (лизинга), третьему лицу в течение срока лизинга;

ранее приобретенного ими для целей передачи по договорам финансовой аренды (лизинга) и возвращенного им лизингополучателями по прекратившим свое действие договорам финансовой аренды (лизинга), не завершённым выкупом предметов лизинга;

принятого в обеспечение исполнения обязательств по договору финансовой аренды (лизинга), при обращении взыскания на такое недвижимое имущество и его реализации в случае неисполнения лизингополучателем своих обязательств;

отчуждения физическим лицам застройщиками, заказчиками в соответствии с законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности недвижимого имущества, в отношении которого они являются такими застройщиками, заказчиками;

государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав, ограничения (обременений) прав, основанных на сделках, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, зарегистрированных до 22 октября 2023 г.;

отчуждения должником недвижимого имущества на основании постановления судебного исполнителя о самостоятельной реализации должником арестованного имущества;

отчуждения должником имущества в процедурах, применяемых в ходе производства по делу о несостоятельности или банкротстве;

безвозмездной передачи имущества в государственную собственность, а также в собственность хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде 50 и более процентов;

отчуждения страховыми организациями недвижимого имущества, полученного вследствие перехода права требования в порядке суброгации или выступающего в качестве объекта инвестиций средств страховых резервов;

иных по решению Президента Республики Беларусь.“;

1.2. дополнить Указ пунктом 2⁴ следующего содержания:

”2⁴. Предоставить Совету Министров Республики Беларусь либо уполномоченному им республиканскому органу государственного управления право разъяснять вопросы применения подпункта 2.13 пункта 2 настоящего Указа.“.

2. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 22 октября 2023 г.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко